

**Отчёт по текущему ремонту МКД Комсомольская ул., д.40а за 2023 год**

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2023 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.	
			Объем	Стоимость работ, руб.															
<b>Начисление на текущий ремонт в 2023 г., руб.</b>				<b>162 194,64</b>															
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>																			
Отделочные работы подъездов (п-д №4), шт	план	104 812,24	1,00	104 812,24								1							
Отделочные работы подъездов (п-д №4), шт	факт	104 812,24									1						1,00	104 812,24	
<b>Общестроительные работы:</b>																			
<b>Ремонт фасада (в т.ч. цоколя):</b>																			
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	план	385,72	1,50	578,58								1,5							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	факт	385,72										8,09					8,09	3 120,47	
Покраска бет.поверхностей (клеевая), м2	план	318,54	6,20	1 974,95								6,2							
Покраска бет.поверхностей (клеевая), м2	факт	318,54															0,00	0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	план	287,42	13,70	3 937,65								13,7							
Покраска металлич.поверхностей, м2	факт	287,42										11,83					11,83	3 400,18	
Смена дверного блока (двухств. размером 2,1х1,48м, п-ды №2,4), шт	план	23 681,17	2,00	47 362,34					2										
Смена дверного блока (двухств. размером 2,1х1,48м, п-ды №2,4), шт	факт	23 681,17					2										2,00	47 362,34	
<b>Итого, руб.</b>				<b>158 665,76</b>															
<b>Непредвиденные работы, руб.:</b>				<b>3 528,88</b>															
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц. 1 под	факт	2 629,05							1								1,00	2 629,05	
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-д №4,4/5эт,глухое), шт	факт	13 158,00													1		1,00	13 158,00	
<b>Всего, руб.</b>			план	<b>162 194,64</b>													выполнено	<b>174 482,28</b>	

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борозна

**Работы, выполненные дополнительно:**

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.	
<b>Общестроительные работы:</b>																			
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-д №4-1/2,2/3,3/4,4/5 эт), шт	факт	21 254,00													4		4,00	85 016,00	
Смена остекления, м2	факт	1 719,58												6,6		6,60	11 349,23		
<b>Сантехнические работы:</b>																			
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	543,59						8									8,00	4 348,72	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	факт	1 243,28					1										1,00	1 243,28	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	факт	1 437,18												0,85			0,85	1 221,60	
<b>Всего, руб.</b>																		<b>103 178,83</b>	