

**Отчет**  
**приемы оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества**  
**в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Площадь	Содержание общего имущества МКД														
				Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД
<b>1. Содержание общего имущества МКД</b>																		
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния внешних частей конструкций с выделением: "трещином паронизированных осадок фундаментов всех типов"; "трещином арматуры, распорок, трещин, выпучиваний, отслоений от вертикали в домах с бетонными железобетонными и каменной фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории плану проекта: проствления параметров. Устранение выявленных нарушений: При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению трещин арматуры и восстановление эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	0,02	5 195,81	103,92	103,92	103,92	311,75	103,92	103,92	103,92	623,50	103,92	103,92	103,92	935,25	103,92	103,92	1 246,99
2	Работы, выполненные в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранения причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыкание, принятие мер, исключающие затопление, увлажнение, загрязнение и гидрометеорологические воздействия, а также мер, обеспечиваемых их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	0,02	5195,81	103,92	103,92	103,92	311,75	103,92	103,92	103,92	623,50	103,92	103,92	103,92	935,25	103,92	103,92	1 246,99
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД, выделенные (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, причинной потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, отслоения штукатурки между оконными частями здания и стенами, поврежденности водоотливных устройств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах привязки внутренних перегородочных стен к наружным стенам из несущих или самонесущих панелей, из крупноформатного бетона, выявление повреждений в кладке, наличии и характере трещин, выпучиваний, отслоения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отделочными конструкциями в домах со стенами из межком. бетонных и естественных камней.	0,06	5195,81	311,75	311,75	311,75	935,25	311,75	311,75	311,75	1 870,49	311,75	311,75	311,75	2 805,74	311,75	311,75	3 740,98
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД, выделенные (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление трещин, пробои и сколы; наличие, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит, выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит от опалубки; трещин и закладных деталей в кладке; наличие дождя, следов протечек на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона, выявление наличия, характера и величины трещин и сколов, помеховый скопления влаги, коррозии балок в домах с перекрытиями и покрытием в виде железобетонных плит, из монолитного железобетона; выявление повреждений и коррозии арматуры; выявление наличия, характера и величины трещин в индустриальном слое, несущих несущих железобетонных элементов и мест их опирания, следов протечки в полости, проверка целостности и влажности кладки, при наличии, повреждения плиты и жуком-точильщика древесных элементов.	0,10	5195,81	519,58	519,58	519,58	1 558,74	519,58	519,58	519,58	3 117,49	519,58	519,58	519,58	4 676,23	519,58	519,58	6 234,97
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МКД, выделенные (осмотр) нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучиваний, отслоения от вертикали, инвентаря, коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, отслоения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубокий сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными элементами, выявление повреждений или выпадения кирпичной, рядовых или выходящих стальных стоек и анкеров, повреждений склеив подвеса балки и перегородки, раздробления камней или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными стойками; контроль состояния металлических накладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	0,03	5195,81	155,87	155,87	155,87	467,62	155,87	155,87	155,87	935,25	155,87	155,87	155,87	1 402,87	155,87	155,87	1 870,49
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригель) перекрытий и покрытий МКД, выделенные (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, трещин, пробои, сколы; наличие, характера и величины трещин, сколов бетона и выветвления арматуры, крупных набойки и сколов бетона в кладке; зона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытиями; вывал, коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (вывал, сколы и сколов бетона), трещины в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытиями.	0,03	5195,81	155,87	155,87	155,87	467,62	155,87	155,87	155,87	935,25	155,87	155,87	155,87	1 402,87	155,87	155,87	1 870,49
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД, проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, элементов мачт и др. оборудование, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антистатический и промывочный защиты дерева, конструкций, кровельный элемент, несущих конструкций крыши, водоотливных устройств и обрешет, слуховых окон, люков на кровле, наличие досок и перекрывающих элементов на чердаках, состояние в температурных швах, заделанных водонепроницаемым веществом, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрационной способности дефибрированных сливов, мест опирания железобетонных колонн и других элементов на жесткую несущую конструкцию, проверка температурного режима в водоотливных на чердаке, контроль состояния обрешетки или устройств, предназначенных для отвода влаги и осадков, осмотр потолка кровельных узлов МКД с использованием (безопасными) критериями для обеспечения нормативных требований к эксплуатации и перед проведением работ по гидроизоляции кровельных конструкций; проверка и при необходимости очистки кровли и кровельных систем и выходы, проверка и при необходимости восстановления защитного оградочного слоя металлических конструкций, проверка несанкционированных изменений конструктивных решений и систем, проверка и при необходимости восстановления защитного армирующего защитного слоя для помещений для термозащитных элементов способом соединения кровельных элементов и при необходимости восстановления поврежденных элементов в местах повреждения кровельных элементов и при необходимости термозащитных материалов; проверка и при необходимости восстановления антикоррозионного покрытия стальных связей расположенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенней, осенней период) очистка от биологического мусора, снега, льда, травы водосточных каналов и крыши встроено-присоединенных помещений МКД.	0,56	5195,81	2 909,65	2 909,65	2 909,65	8 728,96	2 909,65	2 909,65	2 909,65	17 457,92	2 909,65	2 909,65	2 909,65	26 186,88	2 909,65	2 909,65	34 915,84
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД, выделенные (осмотр) повреждений, деформаций, выявление трещин, пробои, сколы; наличие, характера и величины трещин, выпучиваний, отслоения от вертикали, инвентаря арматуры, нарушения связи и отдельных участков в домах с железобетонными лестницами, выявление трещин, сколов, повреждений связей в опалубочной арматуре в домах с лестницами из стальной арматуры; проверка состояния и при необходимости восстановление износостойкого слоя или окраски металлических козловок краской, обеспечивающий предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным козловкам.	0,04	5195,81	207,83	207,83	207,83	623,50	207,83	207,83	207,83	1 246,99	207,83	207,83	207,83	1 870,49	207,83	207,83	2 493,99
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов; отслоения краски от стен, нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков, контроль состояния и работоспособности подвеса информационных знаков, водов в подъездах, выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, окраски металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление при запылении отслоения краски и запыления водосточных каналов в зонах под окнами в зданиях, а также на над балконами; контроль и восстановление целостности притворов входных дверей, самоочищающихся устройств (шуршики, дощечки), ограждающей косяка входной (основной).	0,06	5195,81	311,75	311,75	311,75	935,25	311,75	311,75	311,75	1 870,49	311,75	311,75	311,75	2 805,74	311,75	311,75	3 740,98
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД, выделенные (осмотр) трещины, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах опирания между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отштукатуренными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проведения инженерных трубопроводов; проверка звукоизоляции, оштукатуривания.	0,06	5195,81	311,75	311,75	311,75	935,25	311,75	311,75	311,75	1 870,49	311,75	311,75	311,75	2 805,74	311,75	311,75	3 740,98
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки МКД.	0,24	5195,81	1 246,99	1 246,99	1 246,99	3 740,98	1 246,99	1 246,99	1 246,99	7 481,97	1 246,99	1 246,99	1 246,99	11 222,95	1 246,99	1 246,99	14 963,93
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния оснований, равномерности слоя работоспособности системы стяжки при необходимости выравнивания пола в МКД.	0,08	5195,81	415,66	415,66	415,66	1 246,99	415,66	415,66	415,66	2 493,99	415,66	415,66	415,66	3 740,98	415,66	415,66	4 987,98
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) целостности оснований и дверей запилов, целостности притворов, устранение зазоров и вмятин, протирание поверхности (осмотр) при необходимости замены полов и стяжек в МКД.	0,19	5195,81	987,20	987,20	987,20	2 961,61	987,20	987,20	987,20	5 923,22	987,20	987,20	987,20	8 884,84	987,20	987,20	11 846,45
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Проверка устранения течей черпаков, целостности закрытия жалюзи на впуск, устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение зазоров и вмятин, протирание поверхности (осмотр) при необходимости замены полов и стяжек в МКД.	0,14	5195,81	727,41	727,41	727,41	2 182,24	727,41	727,41	727,41	4 364,48	727,41	727,41	727,41	6 546,72	727,41	727,41	8 728,96
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление системой дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы; контроль соблюдения требований автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; контроль состояния, выявление и устранение неисправностей приборов и режимов при работе вентиляционных устройств, устранение неполадок приборов и средств автоматизации и выключных устройств, замена дефектных выключных реле и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических выхлопных каналов, труб, подвоям и дефлекторов.	0,00	5195,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных тепловых пунктов (ИТП) МКД. Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполняющего задания: работ в ИТП в МКД, соблюдение контроля параметров: температуры и воды (напора, температуры, расхода) и аварийно-защитные режимы мер в соответствии с требованиями параметров отключения и возобновления в герметичности оборудования, установка и ремонт насосов. Ремонт задвижки диаметром до 100 мм, обрешетных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места. Гидравлическое испытание оборудования ИТП.	1,68	5195,81	8 728,96	8 728,96	8 728,96	26 186,88	8 728,96	8 728,96	8 728,96	52 373,76	8 728,96	8 728,96	8 728,96	78 560,65	8 728,96	8 728,96	104 747,53
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных ИПИ	0,30	5195,81	1 558,74	1 558,74	1 558,74	4 676,23	1 558,74	1 558,74	1 558,74	9 352,46	1 558,74	1 558,74	1 558,74	14 028,69	1 558,74	1 558,74	18 704,92
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на аварийных инженерных системах в многоквартирном доме.	0,50	5195,81	2 597,91	2 597,91	2 597,91	7 793,72	2 597,91	2 597,91	2 597,91	15 587,43	2 597,91	2 597,91	2 597,91	23 381,15	2 597,91	2 597,91	31 174,86
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплозащиты (теплоизоляции в герметичности), отнесенной к водоотделению в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания: насосов, КИПА (насос-термометр, термометр, регулятор температуры и датчиков), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов системы от постоянного наполнения. Проверка исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания: запорной арматуры, ретроаппаратов трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и канализации. Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и системных элементов. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации: канализационных выводов, внутреннего водостока, фреоновых систем. Восстановление работоспособности (ремонты) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД. Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на теплоносителе.	2,29	5195,81	11 898,40	11 898,40	11 898,40	35 695,21	11 898,40	11 898,40	11 898,40	71 390,43	11 898,40	11 898,40	11 898,40	107 085,64	11 898,40	11 898,40	142 780,86
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания КИПА (насос-термометр, термометр, регулятор температуры и датчика) насосного теплоисточника в виде (замкнутая, температура, расхода) и принятие мер по восстановлению требуемых параметров отключения в герметичности системы; контроль состояния и исправности насосных КИПА (насос-термометр, термометр). Замена и ремонт неисправных КИПА.	0,40	5195,81	2 078,32	2 078,32	2 078,32	6 234,97	2 078,32	2 078,32	2 078,32	12 469,94	2 078,32	2 078,32	2 078,32	18 704,92	2 078,32	2 078,32	24 939,89
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на аварийных инженерных системах в многоквартирном доме.	0,50	5195,81	2 597,91	2 597,91	2 597,91	7 793,72	2 597,91	2 597,91	2 597,91	15 587,43	2 597,91	2 597,91	2 597,91	23 381,15	2 597,91	2 597,91	31 174,86
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплозащиты (теплоизоляции в герметичности), отнесенной к водоотделению в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания: насосов, КИПА (насос-термометр, термометр, регулятор температуры и датчиков), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов системы от постоянного наполнения. Проверка исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания: запорной арматуры, ретроаппаратов трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и канализации. Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и системных элементов. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации: канализационных выводов, внутреннего водостока, фреоновых систем. Восстановление работоспособности (ремонты) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД. Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на теплоносителе.	1,80	5195,81	9 352,46	9 352,46	9 352,46	28 057,37	9 352,46	9 352,46	9 352,46	56 114,75	9 352,46	9 352,46	9 352,46	84 172,12	9 352,46	9 352,46	112 229,50
	Государственный ремонт неисправных КИПА, коллективных (общедомовых) приборов учета	0,40	5195,81	2 078,32	2 078,32	2 078,32	6 234,97	2 078,32	2 078,32	2 078,32	12 469,94	2 078,32	2 078,32	2 078,32	18 704,92	2 078,32	2 078,32	24 939,89
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на аварийных инженерных системах в многоквартирном доме.	0,50	5195,81	2 597,91	2 597,91	2 597,91	7 793,72	2 597,91	2 597,91	2 597,91	15 587,43	2 597,91	2 597,91	2 597,91	23 381,15	2 597,91	2 597,91	31 174,86

