Отчет

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за еденицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6															
	1. Содержание общего имущества МКД					Январь	Февраль	Март	I квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																			
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	2 395,30	47,91	47,91	47,91	143,72	47,91	47,91	47,91	287,44	47,91	47,91	47,91	431,15	47,91	47,91	47,91	574,87
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	2395,30	47,91	47,91	47,91	143,72	47,91	47,91	47,91	287,44	47,91	47,91	47,91	431,15	47,91	47,91	47,91	574,87
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	2395,30	143,72	143,72	143,72	431,15	143,72	143,72	143,72	862,31	143,72	143,72	143,72	1 293,46	143,72	143,72	143,72	1 724,62
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин и тех перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в зделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,10	2395,30	239,53	239,53	239,53	718,59	239,53	239,53	239,53	1 437,18	239,53	239,53	239,53	2 155,77	239,53	239,53	239,53	2 874,36
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличии, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или надорванных стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,03	2395,30	71,86	71,86	71,86	215,58	71,86	71,86	71,86	431,15	71,86	71,86	71,86	646,73	71,86	71,86	71,86	862,31
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защиты слоя бетона и растянутой зоне, отоления и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,03	2395,30	71,86	71,86	71,86	215,58	71,86	71,86	71,86	431,15	71,86	71,86	71,86	646,73	71,86	71,86	71,86	862,31
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на кровле, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций кровли, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на кровли, чердачных дверей и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водосбросных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых кровлях, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих обрыв(наледь и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежей кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление нахлывного гравитационного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, мха, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,56	2395,30	1 341,37	1 341,37	1 341,37	4 024,10	1 341,37	1 341,37	1 341,37	8 048,21	1 341,37	1 341,37	1 341,37	12 072,31	1 341,37	1 341,37	1 341,37	16 096,42
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности креплений огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коробления, нарушение связей коробов с площадками, коррозии метал-их конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	2395,30	95,81	95,81	95,81	287,44	95,81	95,81	95,81	574,87	95,81	95,81	95,81	862,31	95,81	95,81	95,81	1 149,74
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльц и навесов над входами в здание, и входами в под балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза	руб/м2	0,06	2395,30	143,72	143,72	143,72	431,15	143,72	143,72	143,72	862,31	143,72	143,72	143,72	1 293,46	143,72	143,72	143,72	1 724,62
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) выбоин, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 раза	руб/м2	0,06	2395,30	143,72	143,72	143,72	431,15	143,72	143,72	143,72	862,31	143,72	143,72	143,72	1 293,46	143,72	143,72	143,72	1 724,62
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,24	2395,30	574,87	574,87	574,87	1 724,62	574,87	574,87	574,87	3 449,23	574,87	574,87	574,87	5 173,85	574,87	574,87	574,87	6 898,46
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,08	2395,30	191,62	191,62	191,62	574,87	191,62	191,62	191,62	1 149,74	191,62	191,62	191,62	1 724,62	191,62	191,62	191,62	2 299,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	2395,30	455,11	455,11	455,11	1 365,32	455,11	455,11	455,11	2 730,64	455,11	455,11	455,11	4 095,96	455,11	455,11	455,11	5 461,28
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,14	2395,30	335,34	335,34	335,34	1 006,03	335,34	335,34	335,34	2 012,05	335,34	335,34	335,34	3 018,08	335,34	335,34	335,34	4 024,10
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подголов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	2395,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП и МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и исполнительное принятие мер в восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт наделов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,68	2395,30	4 024,10	4 024,10	4 024,10	12 072,31	4 024,10	4 024,10	4 024,10	24 144,62	4 024,10	4 024,10	4 024,10	36 216,94	4 024,10	4 024,10	4 024,10	48 289,25
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,30	2395,30	718,59	718,59	718,59	2 155,77	718,59	718,59	718,59	4 311,54	718,59	718,59	718,59	6 467,31	718,59	718,59	718,59	8 623,08
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2395,30	1 197,65	1 197,65	1 197,65	3 592,95	1 197,65	1 197,65	1 197,65	7 185,90	1 197,65	1 197,65	1 197,65	10 778,85	1 197,65	1 197,65	1 197,65	14 371,80
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), задвижек, обнаружение обнаружение дефектов, ремонт приборов учета, восстановление баков и элементов окрасок от постепенного выгорания, Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элем., Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД;Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,29	2395,30	5 485,24	5 485,24	5 485,24	16 455,71	5 485,24	5 485,24	5 485,24	32 911,42	5 485,24	5 485,24	5 485,24	49 367,13	5 485,24	5 485,24	5 485,24	65 822,84
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер в восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	2395,30	958,12	958,12	958,12	2 874,36	958,12	958,12	958,12	5 748,72	958,12	958,12	958,12	8 623,08	958,12	958,12	958,12	11 497,44
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2395,30	1 197,65	1 197,65	1 197,65	3 592,95	1 197,65	1 197,65	1 197,65	7 185,90	1 197,65	1 197,65	1 197,65	10 778,85	1 197,65	1 197,65	1 197,65	14 371,80
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вводную циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,80	2395,30	4 311,54	4 311,54	4 311,54	12 934,62	4 311,54	4 311,54	4 311,54	25 869,24	4 311,54	4 311,54	4 311,54	38 803,86	4 311,54	4 311,54	4 311,54	51 738,48
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,40	2395,30	958,12	958,12	958,12	2 874,36	958,12	958,12	958,12	5 748,72	958,12	958,12	958,12	8 623,08	958,12	958,12	958,12	11 497,44
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2395,30	1 197,65	1 197,65	1 197,65	3 592,95	1 197,65	1 197,65	1 197,65	7 185,90	1 197,65	1 197,65	1 197,65	10 778,85	1 197,65	1 197,65	1 197,65	14 371,80
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочек электробасбля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, вкладка эл.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;Проверка и обеспечение работоспо. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выведших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	0,72	2395,30	1 724,62	1 724,62	1 724,62	5 173,85	1 724,62	1 724,62	1 724,62	10 347,70	1 724,62	1 724,62	1 724,62	15 521,54	1 724,62	1 724,62	1 724,62	20 695,39

	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля	1 раз в три года	руб/м2	0,20	2395,30	479,06	479,06	479,06	1 437,18	479,06	479,06	479,06	2 874,36	479,06	479,06	479,06	4 311,54	479,06	479,06	479,06	5 748,72
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	2395,30	622,78	622,78	622,78	1 868,33	622,78	622,78	622,78	3 736,67	622,78	622,78	622,78	5 605,00	622,78	622,78	622,78	7 473,34
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, дверей, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	2395,30	23,95	23,95	23,95	71,86	23,95	23,95	23,95	143,72	23,95	23,95	23,95	215,58	23,95	23,95	23,95	287,44
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых комм-ных отходов: подметание пл. у мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контейн-ных площ. Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое суток-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	0,80	2395,30	1 916,24	1 916,24	1 916,24	5 748,72	1 916,24	1 916,24	1 916,24	11 497,44	1 916,24	1 916,24	1 916,24	17 246,16	1 916,24	1 916,24	1 916,24	22 994,88
	Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, вывозка снега	1 раз в год	руб/м2	1,79	2395,30	4 287,59	4 287,59	4 287,59	12 862,76	4 287,59	4 287,59	4 287,59	25 725,52	4 287,59	4 287,59	4 287,59	38 588,28	4 287,59	4 287,59	4 287,59	51 451,04
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, обивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	2395,30	574,87	574,87	574,87	1 724,62	574,87	574,87	574,87	3 449,23	574,87	574,87	574,87	5 173,85	574,87	574,87	574,87	6 898,46
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раза в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	2395,30	4 359,45	4 359,45	4 359,45	13 078,34	4 359,45	4 359,45	4 359,45	26 156,68	4 359,45	4 359,45	4 359,45	39 235,01	4 359,45	4 359,45	4 359,45	52 313,35
	Санитарная (формовочная обрезка кустарников; Завоз песка; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	2395,30	1 293,46	1 293,46	1 293,46	3 880,39	1 293,46	1 293,46	1 293,46	7 760,77	1 293,46	1 293,46	1 293,46	11 641,16	1 293,46	1 293,46	1 293,46	15 521,54
	Выкашивание газона; Очистка внутриквартальной территории с вывозкой мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,31	2395,30	742,54	742,54	742,54	2 227,63	742,54	742,54	742,54	4 455,26	742,54	742,54	742,54	6 682,89	742,54	742,54	742,54	8 910,52
22	Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусоросборных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	2395,30	95,81	95,81	95,81	287,44	95,81	95,81	95,81	574,87	95,81	95,81	95,81	862,31	95,81	95,81	95,81	1 149,74
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	2395,30	47,91	47,91	47,91	143,72	47,91	47,91	47,91	287,44	47,91	47,91	47,91	431,15	47,91	47,91	47,91	574,87
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	4,07	2395,30	9 748,87	9 748,87	9 748,87	29 246,61	9 748,87	9 748,87	9 748,87	58 493,23	9 748,87	9 748,87	9 748,87	87 739,84	9 748,87	9 748,87	9 748,87	116 986,45
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																		
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																		
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,41	2395,30	982,07	982,07	982,07	2 946,22	982,07	982,07	982,07	5 892,44	982,07	982,07	982,07	8 838,66	982,07	982,07	982,07	11 784,88
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусороприемных камер и подметание пола в мусорокамерах	24 раза в год	руб/м2	1,73	2395,30	4 143,87	4 143,87	4 143,87	12 431,61	4 143,87	4 143,87	4 143,87	24 863,21	4 143,87	4 143,87	4 143,87	37 294,82	4 143,87	4 143,87	4 143,87	49 726,43
		192 раза в год	руб/м2																		
	Мытье стен и полов мусорокамер	4 раза в год	руб/м2	0,34	2395,30	814,40	814,40	814,40	2 443,21	814,40	814,40	814,40	4 886,41	814,40	814,40	814,40	7 329,62	814,40	814,40	814,40	9 772,82
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части стволов мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,13	2395,30	311,39	311,39	311,39	934,17	311,39	311,39	311,39	1 868,33	311,39	311,39	311,39	2 802,50	311,39	311,39	311,39	3 736,67
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, поручни, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлическое лестничное ограждение, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, домофонных и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная уборка ниши под тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта:Мокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																		
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализирован-ными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,04	2395,30	2 491,11	2 491,11	2 491,11	7 473,34	2 491,11	2 491,11	2 491,11	14 946,67	2 491,11	2 491,11	2 491,11	22 420,01	2 491,11	2 491,11	2 491,11	29 893,34
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	2395,30	2 275,54	2 275,54	2 275,54	6 826,61	2 275,54	2 275,54	2 275,54	13 653,21	2 275,54	2 275,54	2 275,54	20 479,82	2 275,54	2 275,54	2 275,54	27 306,42
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в ведение претензионно-исковой работы;	247 раз в год	руб/м2	1,25	2395,30	2 994,13	2 994,13	2 994,13	8 982,38	2 994,13	2 994,13	2 994,13	17 964,75	2 994,13	2 994,13	2 994,13	26 947,13	2 994,13	2 994,13	2 994,13	35 929,50
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	2395,30	2 539,02	2 539,02	2 539,02	7 617,05	2 539,02	2 539,02	2 539,02	15 234,11	2 539,02	2 539,02	2 539,02	22 851,16	2 539,02	2 539,02	2 539,02	30 468,22
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте ukpotencial.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	2395,30	1 317,42	1 317,42	1 317,42	3 952,25	1 317,42	1 317,42	1 317,42	7 904,49	1 317,42	1 317,42	1 317,42	11 856,74	1 317,42	1 317,42	1 317,42	15 808,98
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (пл. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его люфт, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2395,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосерверов.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2395,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				30,98																	

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	8 086,69	8 086,69	8 086,69	24 260,06	8 086,69	8 086,69	8 086,69	48 520,12	8 086,69	8 086,69	8 244,71	72 938,19	8 244,71	8 244,71	8 193,71	97 621,31
	75 825,77	75 825,77	75 825,77	227 477,31	75 825,77	75 825,77	75 825,77	454 954,62	75 825,77	75 825,77	75 983,79	682 589,95	75 983,79	75 983,79	75 932,79	910 490,32