

Отчет
приемы оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на единицу	Планиров	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание общего имущества МКД																						
Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций МКД																						
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: трещинах, неравномерных осадках фундаментах всех типов, *коррозии арматуры, расслоениях, трещинах, выщелачивании, отслоении от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров арматурной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. *репаратура контрольных швов в местах обжатия дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по укреплению прилегающей и восстановлению несущих конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	3 951,10	79,02	79,02	79,02	237,07	79,02	79,02	79,02	474,13	79,02	79,02	79,02	711,20	79,02	79,02	79,02	948,26	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранения причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвала, входы в подвалы в зимнее, летнее, осеннее и весеннее время, принятие мер, исключающих подтопление, замораживание, затопление и загрязнение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	2 раза	руб/м2	0,02	3951,10	79,02	79,02	79,02	237,07	79,02	79,02	79,02	474,13	79,02	79,02	79,02	711,20	79,02	79,02	79,02	948,26	
3	Работы, выполняемые для поддержания содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивного решения, признаки потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между половой частью здания и стенами, некачественности водоотводных устройств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах разловожения арматуры в стенах и местах примыкания арматуры к стенам, выявление повреждений стен в наружных стенах из кирпича и силикатных панелей, в кирпично-керамзитных блоках, выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выщелачивания, отслоения от вертикали и выщелачивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из силикатных кирпичей, искусственных и естественных камней;	2 раза	руб/м2	0,06	3951,10	237,07	237,07	237,07	711,20	237,07	237,07	237,07	1 422,40	237,07	237,07	237,07	2 133,59	237,07	237,07	237,07	2 844,79	
4	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перегородок и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перегородок и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления признаков коррозии арматуры в стенах, некачественности водоотводных устройств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах примыкания арматуры к стенам, выявление повреждений стен в наружных стенах из кирпича и силикатных панелей, в кирпично-керамзитных блоках, выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выщелачивания, отслоения от вертикали и выщелачивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из силикатных кирпичей, искусственных и естественных камней;	2 раза	руб/м2	0,09	3951,10	355,60	355,60	355,60	1 066,80	355,60	355,60	355,60	2 133,59	355,60	355,60	355,60	3 200,39	355,60	355,60	355,60	4 267,19	
5	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания колонн и стоек МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости колонн, трещин, деформаций и повреждений колонн, выявление признаков коррозии арматуры в арматурной сетке, отслоения штукатурки, отслоения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубины сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или вылета арматуры, рывков или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорными балками и перемычками, разрывов кладки или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических элементов в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	2 раза	руб/м2	0,04	3951,10	158,04	158,04	158,04	474,13	158,04	158,04	158,04	948,26	158,04	158,04	158,04	1 422,40	158,04	158,04	158,04	1 896,53	
6	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания балок (ригелей) перегородок и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, трещин, деформаций, коррозии арматуры в арматурной сетке, отслоения штукатурки, отслоения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубины сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными балками перегородок и покрытий. Выявление признаков коррозии арматуры в стенах, некачественности водоотводных устройств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах примыкания арматуры к стенам, выявление повреждений стен в наружных стенах из кирпича и силикатных панелей, в кирпично-керамзитных блоках, выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выщелачивания, отслоения от вертикали и выщелачивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из силикатных кирпичей, искусственных и естественных камней;	2 раза	руб/м2	0,04	3951,10	158,04	158,04	158,04	474,13	158,04	158,04	158,04	948,26	158,04	158,04	158,04	1 422,40	158,04	158,04	158,04	1 896,53	
7	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания крыши МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка водосточных устройств, элементов мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформаций и повреждений кровельных конструкций, антикоррозийной и противокоррозийной защиты кровельных конструкций, кровельных слоев, несущих конструкций крыши, водоотводных устройств и обрешетки, стальных осов, выходов на крышу, холодных водов и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, возвышающихся поверх внутреннего водостока, проверка состояния защитных металлических плит и ограждений, фальцовочной способности армированного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на несущие конструкции крыши, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование льда и сосулек, осмотр потолков чердака, наличие МКД с несоответствиями (бескаркасными) кровлям для обеспечения возврата льда из эксплуатации в период предельно допустимой устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, выявление и устранение повреждений и деформаций кровли и при необходимости очистки кровли и водоотводных устройств от мусора, грязи и льда, предотвращающих стекание талых вод; проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и льда; проверка и при необходимости восстановление защитного окрашенного слоя металлических элементов, окраска металлических кровельных элементов антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление защитного окрашенного слоя для эластомерных или термомастичных мембран бассейнов способом соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление несущих опор в местах несущих зон кровли из эластомерных и термомастичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и технических помещениях металлических деталей; два раза в год (осенний, весенний период) очистки от биологического мусора, снега, мха, травы подвальных помещений и в крыше встроено-проемных помещений МКД;	2 раза	руб/м2	0,56	3951,10	2 212,62	2 212,62	2 212,62	6 637,85	2 212,62	2 212,62	2 212,62	13 275,70	2 212,62	2 212,62	2 212,62	19 913,54	2 212,62	2 212,62	2 212,62	26 551,39	
8	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания лестниц МКД: Проверка (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ, и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выходов и сколов в ступенях, выявление и параметров трещин в ограждениях маршевых плит в несущих конструкциях, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, вмятин, нарушения связей косяков в площадках, коррозии металлов конструкций и в домах с лестницами по стальным косякам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косяков краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косякам;	2 раза	руб/м2	0,04	3951,10	158,04	158,04	158,04	474,13	158,04	158,04	158,04	948,26	158,04	158,04	158,04	1 422,40	158,04	158,04	158,04	1 896,53	
9	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделочных элементов, деформации и их отделочных элементов, деформации и повреждений в несущих конструкциях, нарушении целостности и прочности наружных водосточных устройств, контроля состояния и работоспособности подоконных элементов, выходов в подвалы; выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений элементов отделочных ограждений на балконах, лоджиях и в коридорах; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов кровли и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстановление целостности притворов входных дверей, самоприкрывающихся устройств (притворы, доводчики, ограничительной код двери (отсутствие));	2 раза	руб/м2	0,06	3951,10	237,07	237,07	237,07	711,20	237,07	237,07	237,07	1 422,40	237,07	237,07	237,07	2 133,59	237,07	237,07	237,07	2 844,79	
10	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) трещин, выщелачивания, наличия трещин, в том числе перегородки в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрывания, отслоениями панелей, деформациями, в местах установки сантехнико-технических приборов и проколования различных трубопроводов; проверка перекрывания, отслаивания;	2 раза	руб/м2	0,06	3951,10	237,07	237,07	237,07	711,20	237,07	237,07	237,07	1 422,40	237,07	237,07	237,07	2 133,59	237,07	237,07	237,07	2 844,79	
11	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки;	2 раза	руб/м2	0,24	3951,10	948,26	948,26	948,26	2 844,79	948,26	948,26	948,26	5 689,58	948,26	948,26	948,26	8 534,38	948,26	948,26	948,26	11 379,17	
12	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания помещений МКД: Проверка (осмотр) состояния помещений, относительная к общему имуществу МКД; Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностей пола и работоспособности систем вентиляции при наличии деревянных полов МКД;	2 раза	руб/м2	0,08	3951,10	316,09	316,09	316,09	948,26	316,09	316,09	316,09	1 896,53	316,09	316,09	316,09	2 844,79	316,09	316,09	316,09	3 793,06	
13	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания омовых и дверных запорных механизмов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД; Проверка (осмотр) работоспособности омовых и дверных запорных механизмов, целостности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов омовых и дверных запорных механизмов, относящихся к общему имуществу в МКД;	2 раза	руб/м2	0,19	3951,10	750,71	750,71	750,71	2 252,13	750,71	750,71	750,71	4 504,25	750,71	750,71	750,71	6 756,38	750,71	750,71	750,71	9 008,51	
14	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции МКД: Проверка (осмотр) утепления теплых чердаков, целостности закрытых выходов на крышу, устранение неисправностей и неоплаченных канальев и шахт, устранение шума в каналах; проверка работоспособности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции и естественных побуждений;	2 раза	руб/м2	0,14	3951,10	553,15	553,15	553,15	1 659,46	553,15	553,15	553,15	3 318,92	553,15	553,15	553,15	4 978,39	553,15	553,15	553,15	6 637,85	
15	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление: обслуживание систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления, техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы дымоудаления и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недостаточности инфракрасной и лучевой работе тепловизионных установок; устранение неисправностей шиберов в процессе сжигания и вытеснения дыма; замена наплавляемых и обожженных, замена дефектных вытяжных решеток и их крепления; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	12 раз	руб/м2	0,00	3951,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение выданных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметров: температуры, давления и расхода теплоносителя; проведение работ по восстановлению требуемых параметров теплоносителя в соответствии с графиком и графиком работы оборудования, обслуживание и ремонт насосов, замена запорных элементов до 100 мм, ремонт запорной арматуры без снятия с места. Гарантийные выплаты оборудованию ИТП;	12 раз	руб/м2	1,70	3951,10	6 716,87	6 716,87	6 716,87	20 150,61	6 716,87	6 716,87	6 716,87	40 301,22	6 716,87	6 716,87	6 716,87	60 451,83	6 716,87	6 716,87	6 716,87	80 602,44	
	Государственная проверка соответствия (обязательных) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП		руб/м2	0,30	3951,10	1 185,33	1 185,33	1 185,33	3 555,99	1 185,33	1 185,33	1 185,33	7 111,98	1 185,33	1 185,33	1 185,33	10 667,97	1 185,33	1 185,33	1 185,33	14 223,96	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме		руб/м2	0,50	3951,10	1 975,55	1 975,55	1 975,55	5 926,65	1 975,55	1 975,55	1 975,55	11 853,30	1 975,55	1 975,55	1 975,55	17 779,95	1 975,55	1 975,55	1 975,55	23 706,60	

25,70

Всплиновые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).

11 050,49	11 050,49	11 000,31	33 101,29	11 050,58	11 050,58	11 050,58	66 253,03	11 050,58	11 050,58	11 050,58	99 404,77	11 025,89	10 999,57	10 999,57	132 429,80
103 111,12	103 111,12	103060,94	309 283,18	103111,21	103111,21	103111,21	618 616,81	103111,21	103111,21	103111,21	927 950,44	103086,52	103060,2	103060,2	1 237 157,36