

17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регуляторов и технического обслуживания: насосов, КИПиА (аномометров, термометров, регуляторы температуры и давления), коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов системы от плавания ливневых, (Проверка исправности, работоспособности, регуляторов и технического обслуживания) аварийной системы, дренажных трубопроводов и диаметры на участках (контроль (осмотр) состояния трубопроводов и соединительных элементов. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выходов, внутреннего водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования в отопительных приборах, водонагревательных приборах, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на объектах.	12 раз	руб/м2	2,31	6885,90	15 906,43	15 906,43	15 906,43	47 719,29	15 906,43	15 906,43	15 906,43	95 438,57	15 906,43	15 906,43	15 906,43	143 157,86	15 906,43	15 906,43	15 906,43	190 877,15
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регуляторов и технического обслуживания КИПиА (аномометров, термометров, регуляторы температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и энергетических систем. Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (аномометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА.	12 раз	руб/м2	0,40	6885,90	2 754,36	2 754,36	2 754,36	8 263,08	2 754,36	2 754,36	2 754,36	16 526,16	2 754,36	2 754,36	2 754,36	24 789,24	2 754,36	2 754,36	2 754,36	33 052,32
18	Обеспечение устранения аварий и соответствии с установленными предельными сроками на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме	Круглогодично	руб/м2	0,50	6885,90	3 442,95	3 442,95	3 442,95	10 328,85	3 442,95	3 442,95	3 442,95	20 657,70	3 442,95	3 442,95	3 442,95	30 986,55	3 442,95	3 442,95	3 442,95	41 315,40
	Проверка, восстановление исправности элементов системы теплообеспечения для удаления низкокоррозионных отложений. Проведение пробных гидродинамических работ (нагнетание на величину циркуляции). Удаление отложений в системе отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	6885,90	12 463,48	12 463,48	12 463,48	37 390,44	12 463,48	12 463,48	12 463,48	74 780,87	12 463,48	12 463,48	12 463,48	112 171,31	12 463,48	12 463,48	12 463,48	149 561,75
19	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	по плану ремонт, или по приведенному РКО	руб/м2	0,40	6885,90	2 754,36	2 754,36	2 754,36	8 263,08	2 754,36	2 754,36	2 754,36	16 526,16	2 754,36	2 754,36	2 754,36	24 789,24	2 754,36	2 754,36	2 754,36	33 052,32
	Обеспечение устранения аварий и соответствии с установленными предельными сроками на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме	Круглогодично	руб/м2	0,50	6885,90	3 442,95	3 442,95	3 442,95	10 328,85	3 442,95	3 442,95	3 442,95	20 657,70	3 442,95	3 442,95	3 442,95	30 986,55	3 442,95	3 442,95	3 442,95	41 315,40
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электропроводки в МКД. Проверка заземления электрооборудования (напряжения, шимные, индуктивные и др.), меры предотвращения пожара, трубопроводов и восстановление электромонтажа по результатам проверки, технического обслуживания и ремонта, а также осветительных установок и лифтов. Тех. обслуживание и ремонт электротехнических устройств и вводных устройств в групповых лифтах и распределительных щитах, шкафах электроборудования, проверка и восстановление работоспособности защитного отключения. Проверка и обеспечение работоспособности, устройств защитного отключения, тех. обслуживание и ремонт силовых и осветительных элементов электротехнических систем: дымоулавливателей, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, устройств автоматизации котельных, бойлерных, тепловых насосов и внутренних водосточных элементов; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Проверка (осмотр) и тех. обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности электропроводки.	2 раза в год	руб/м2	1,05	6885,90	7 230,20	7 230,20	7 230,20	21 690,59	7 230,20	7 230,20	7 230,20	43 381,17	7 230,20	7 230,20	7 230,20	65 071,76	7 230,20	7 230,20	7 230,20	86 762,34
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, изоляции силовых элементов "фаза-нуль", измерение значений обмотки электродвигателя	1 раз в три года	руб/м2	0,30	6885,90	2 065,77	2 065,77	2 065,77	6 197,31	2 065,77	2 065,77	2 065,77	12 394,62	2 065,77	2 065,77	2 065,77	18 591,93	2 065,77	2 065,77	2 065,77	24 789,24
Обеспечение устранения аварий и соответствии с установленными предельными сроками на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме	Круглогодично	руб/м2	0,26	6885,90	1 790,33	1 790,33	1 790,33	5 371,00	1 790,33	1 790,33	1 790,33	10 742,00	1 790,33	1 790,33	1 790,33	16 113,01	1 790,33	1 790,33	1 790,33	21 484,01	
Осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, залога прохода, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	6885,90	68,86	68,86	68,86	206,58	68,86	68,86	68,86	413,15	68,86	68,86	68,86	619,73	68,86	68,86	68,86	826,31	
21	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Уборка крыльца и стл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходных дорожек, тротуаров, ступен и пандусов, лестниц; Подметание снега, покатых крыш, покатых парковок; Сокращение снега на выездах парковок; Удаление снега; Поливание пл. у музорекамы; Очистка от мусора, снега и наледи контейнерных площадок. Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1 раз в две сутки в дни без снеготаяния; 1 раз в сутки в дни снеготаяния, но не более 5 раз в неделю)	руб/м2	1,33	6885,90	9 158,25	9 158,25	9 158,25	27 474,74	9 158,25	9 158,25	9 158,25	54 949,48	9 158,25	9 158,25	9 158,25	82 424,22	9 158,25	9 158,25	9 158,25	109 898,96
	Механизированная уборка, очистка интравитальной территории от снега и наледи, вывоза снега	1 раз в год	руб/м2	0,78	6885,90	5 371,00	5 371,00	5 371,00	16 113,01	5 371,00	5 371,00	5 371,00	32 226,01	5 371,00	5 371,00	5 371,00	48 339,02	5 371,00	5 371,00	5 371,00	64 452,02
22	Полы для противопожарных мероприятий. Сбрасывание снега с крыш, обшивки оконных.	1 раз в год	руб/м2	0,21	6885,90	1 446,04	1 446,04	1 446,04	4 338,12	1 446,04	1 446,04	1 446,04	8 676,23	1 446,04	1 446,04	1 446,04	13 014,35	1 446,04	1 446,04	1 446,04	17 352,47
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходных дорожек, ступен и пандусов, тротуаров, проезжих частей, газон, детских игровых площадок, лестниц; Поливание снега; Сокращение снега на выездах коммунальных объектов; Поливание площадок у музорекамы; Очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитация объектов.	60 раз в год (1 раз в две сутки, но не более 5 раз в неделю)	руб/м2	1,49	6885,90	10 259,99	10 259,99	10 259,99	30 779,97	10 259,99	10 259,99	10 259,99	61 559,95	10 259,99	10 259,99	10 259,99	92 339,92	10 259,99	10 259,99	10 259,99	123 119,89
23	Санитарно-гигиеническая уборка кураторства. Замена песка. Очистка ливневой канализации. Очистка черпаков и пандусов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,45	6885,90	3 098,66	3 098,66	3 098,66	9 295,97	3 098,66	3 098,66	3 098,66	18 591,93	3 098,66	3 098,66	3 098,66	27 887,90	3 098,66	3 098,66	3 098,66	37 183,86
	Выпиливание газонов; Очистка интравитальной территории от мусора, льда, грязи.	2 раз в год	руб/м2	0,26	6885,90	1 790,33	1 790,33	1 790,33	5 371,00	1 790,33	1 790,33	1 790,33	10 742,00	1 790,33	1 790,33	1 790,33	16 113,01	1 790,33	1 790,33	1 790,33	21 484,01
24	Деревья, кустарники, газоны, музорекамы, спортивные площадки	2 раз в год	руб/м2	0,03	6885,90	206,58	206,58	206,58	619,73	206,58	206,58	1 239,46	206,58	206,58	206,58	1 859,19	206,58	206,58	206,58	2 478,92	
	Сбор отходов ЛУ в соответствии с требованиями законодательства, размещение отходов в мусорных контейнерах, организация, размещение точек съезда	1 раз в год	руб/м2	0,02	6885,90	137,72	137,72	137,72	413,15	137,72	137,72	137,72	826,31	137,72	137,72	137,72	1 239,46	137,72	137,72	137,72	1 652,62
25	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	6885,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов)	3 раз в год	руб/м2	0,00	6885,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Очистка створок от грязи	12 раз в год	руб/м2	0,00	6885,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение технического состояния оборудования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устранения неисправности лифта. Обеспечение проведения осмотра соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,00	6885,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов музорекамы. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из музорекамыных камер и подметание пола в музорекаме	24 раз в год	руб/м2	1,73	6885,90	11 912,61	11 912,61	11 912,61	35 737,82	11 912,61	11 912,61	11 912,61	71 475,64	11 912,61	11 912,61	11 912,61	107 213,46	11 912,61	11 912,61	11 912,61	142 951,28
	Мытье стел и полов музорекамер	192 раз в год	руб/м2	0,34	6885,90	2 341,21	2 341,21	2 341,21	7 023,62	2 341,21	2 341,21	2 341,21	14 047,24	2 341,21	2 341,21	2 341,21	21 070,85	2 341,21	2 341,21	2 341,21	28 094,47
28	Чистка, промывка и дезинфекция загруженных сливных сточков музорекамы, проверка наружной части сточков музорекамы	4 раз в год	руб/м2	0,13	6885,90	895,17	895,17	895,17	2 685,50	895,17	895,17	895,17	5 371,00	895,17	895,17	895,17	8 056,50	895,17	895,17	895,17	10 742,00
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД: сушка и вывоз навозных талбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников; мытье лестничных площадок и маршей (а в том числе подоконников, поручней, табуретов и выносные двери, дверные ручки); Мойка и замена всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, ступеней, пидумов, маршей для электротехники и санитарной техники, перил (поручней) лестниц, металлургических ограждений, позвонных выносов, досок объявлений, оцепительных приборов, дверных коробов, половая доска, дверной доводчик и дверные ручки, черепица, выносные ступени и выносная уборка снега; Шлифовка ступеней и выносная уборка снега; Санитарное содержание кабин лифта. Мойка уборки пола.	73 раз в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	мытье лестничных площадок и маршей (а в том числе подоконников, поручней, табуретов и выносные двери, дверные ручки);	24 раз в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мойка и замена всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, ступеней, пидумов, маршей для электротехники и санитарной техники, перил (поручней) лестниц, металлургических ограждений, позвонных выносов, досок объявлений, оцепительных приборов, дверных коробов, половая доска, дверной доводчик и дверные ручки, черепица, выносные ступени и выносная уборка снега; Шлифовка ступеней и выносная уборка снега; Санитарное содержание кабин лифта. Мойка уборки пола.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Санитарное содержание кабин лифта. Мойка уборки пола.	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Визуальная проверка стен, дверей, лифтов и подвалов, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Своевременное заключение договоров оказания услуг (и/или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договорной по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за исполнением услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,04	6885,90	7 161,34	7 161,34	7 161,34	21 484,01	7 161,34	7 161,34	7 161,34	42 968,02	7 161,34	7 161,34	7 161,34	64 452,02	7 161,34	7 161,34	7 161,34	85 936,03
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, оказания и перечня работ в услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта; разработка мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, подготовка всех необходимых материалов для проведения собрания; организация оказания работ и услуг; предоставление перечня работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном действующим законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	6885,90	6 541,61	6 541,61	6 541,61	19 624,82	6 541,61	6 541,61	6 541,61	39 249,63	6 541,61	6 541,61	6 541,61	58 874,45	6 541,61	6 541,61	6 541,61	78 499,26
32	Организация работы по meticulous плану и содержанию общего имущества; организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; рассмотрение о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение сведений на сайте ГИС ЖСК и в личном кабинете на сайте Управлений комиссии; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Выявление возможности и исполнения на представленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы.	247 раз в год	руб/м2	1,25	6885,90	8 607,38	8 607,38	8 607,38	25 822,13	8 607,38	8 607,38	8 607,38	51 644,25	8 607,38	8 607,38	8 607,38	77 466,38	8 607,38	8 607,38	8 607,38	103 288,50
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах, имеющих общие интересы в МКД на основании договоров. Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	6885,90	7 299,05	7 299,05	7 299,05	21 897,16	7 299,05	7 299,05	7 299,05	43 794,32	7 299,05	7 299,05	7 299,05	65 691,49	7 299,05	7 299,05	7 299,05	87 588,65
33	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий и соответствии с установленными предельными сроками на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме, вывоза мусора, наведения, учет заявок через информационный комплекс «С ТУС»; прием заявок от населения в АИР через личный кабинет на сайте «Фирмы», которая занимается обслуживанием в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	6885,90	3 787,25	3 787,25	3 787,25	11 361,74	3 787,25	3 787,25	3 787,25	22 723,47	3 787,25	3 787,25	3 787,25	34 085,21	3 787,25	3 787,25	3 787,25	45 446,94
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Техническое обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, канализационных систем, водоотведения, электротехнических систем, систем вентиляции, кондиционирования воздуха, систем автоматизации, систем видеонаблюдения, систем охранной сигнализации, систем противопожарного водоснабжения, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Техническое обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, канализационных систем, водоотведения, электротехнических систем, систем вентиляции, кондиционирования воздуха, систем автоматизации, систем видеонаблюдения, систем охранной сигнализации, систем противопожарного водоснабжения, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Техническое обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, канализационных систем, водоотведения, электротехнических систем, систем вентиляции, кондиционирования воздуха, систем автоматизации, систем видеонаблюдения, систем охранной сигнализации, систем противопожарного водоснабжения, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Техническое обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, канализационных систем, водоотведения, электротехнических систем, систем вентиляции, кондиционирования воздуха, систем автоматизации, систем видеонаблюдения, систем охранной сигнализации, систем противопожарного водоснабжения, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Техническое обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, канализационных систем, водоотведения, электротехнических систем, систем вентиляции, кондиционирования воздуха, систем автоматизации, систем видеонаблюдения, систем охранной сигнализации, систем противопожарного водоснабжения, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Техническое обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, канализационных систем, водоотведения, электротехнических систем, систем вентиляции, кондиционирования воздуха, систем автоматизации, систем видеонаблюдения, систем охранной сигнализации, систем противопожарного водоснабжения, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Техническое обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, канализационных систем, водоотведения, электротехнических систем, систем вентиляции, кондиционирования воздуха, систем автоматизации, систем видеонаблюдения, систем охранной сигнализации, систем противопожарного водоснабжения, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Техническое обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, канализационных систем, водоотведения, электротехнических систем, систем вентиляции, кондиционирования воздуха, систем автоматизации, систем видеонаблюдения, систем охранной сигнализации, систем противопожарного водоснабжения, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Техническое обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, канализационных систем, водоотведения, электротехнических систем, систем вентиляции, кондиционирования воздуха, систем автоматизации, систем видеонаблюдения, систем охранной сигнализации, систем противопожарного водоснабжения, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Техническое обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, канализационных систем, водоотведения, электротехнических систем, систем вентиляции, кондиционирования воздуха, систем автоматизации, систем видеонаблюдения, систем охранной сигнализации, систем противопожарного водоснабжения, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Техническое обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, канализационных систем, водоотведения, электротехнических систем, систем вентиляции, кондиционирования воздуха, систем автоматизации, систем видеонаблюдения, систем охранной сигнализации, систем противопожарного водоснабжения, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Техническое обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, канализационных систем, водоотведения, электротехнических систем, систем вентиляции, кондиционирования воздуха, систем автоматизации, систем видеонаблюдения, систем охранной сигнализации, систем противопожарного водоснабжения, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Техническое обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, канализационных систем, водоотведения,																				

25,70

Всплиновые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).

18 768,65	18 768,65	18 768,65	56 305,95	18 768,65	18 768,65	18 768,65	112 611,90	18 768,65	18 768,65	18 768,65	168 917,85	18 768,65	18 768,65	18 768,65	225 223,80
179 210,12	179 210,12	179 210,12	537 630,36	179 210,12	179 210,12	179 210,12	1 075 260,72	179 210,12	179 210,12	179 210,12	1 612 891,08	179 210,12	179 210,12	179 210,12	2 150 521,44