

**Отчет**  
**прислуживания услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества**  
**в многоквартирном доме**

| № п/п  | Наименование работ  | Периодичность выполнения работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) руб/м2 | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на единицу | Планиров | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|--|--|--|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |   |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1  | 2   | 3  | 4  | 5  | 6        | 7  | 8  | 9  | 10   | 11   | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   | 17   | 18   | 19   | 20   | 21   | 22   | 23   |
| 1. Содержание общего имущества МКД                                     |   |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД |   |  |  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1  | Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций в выделенном: "приманов неравномерных осадок фундамента всех типов, *коррозии арматуры, расслоения, трещины, выщелачивания, отслоения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выщелачиваний, трещин. При выполнении работ: -разработка контрольных разрезов в местах обморожения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;   | 2  | раза                                     | руб/м2   | 0,02     | 3 270,80   | 65,42  | 65,42  | 65,42  | 196,25   | 65,42  | 65,42  | 65,42  | 392,50   | 65,42  | 65,42  | 65,42  | 588,74   | 65,42  | 65,42  | 65,42  | 784,99   |
| 2  | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранения причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвала, в том числе в подвалах с гаражами, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;  | 2  | раза                                     | руб/м2   | 0,02     | 3270,80  | 65,42  | 65,42  | 65,42  | 196,25   | 65,42  | 65,42  | 65,42  | 392,50   | 65,42  | 65,42  | 65,42  | 588,74   | 65,42  | 65,42  | 65,42  | 784,99   |
| 3  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивного решения, признаки потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между локальной частью здания и стенами, некачественная гидроизоляция строительных устройств, выявление трещин, деформаций и трещин в местах разловожения арматуры в стенах, выявление трещин в местах примыкания кровли, примыкания лифтовых шахт к наружным стенам из кирпича и силикатных панелей, из крупноформатных блоков, выявление повреждений, наличия и характера трещин, выщелачивания, отслоения от вертикали и выщелачивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелкоблочных, искусственных и естественных камней;  | 2  | раза                                     | руб/м2   | 0,06     | 3270,80  | 196,25   | 196,25   | 196,25   | 588,74   | 196,25   | 196,25   | 196,25   | 1 177,49   | 196,25   | 196,25   | 196,25   | 1 766,23   | 196,25   | 196,25   | 196,25   | 2 354,98   |
| 4  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушения перегородок и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление трещин, деформаций и трещин в местах примыкания кровли, примыкания лифтовых шахт к наружным стенам из кирпича и силикатных панелей, из крупноформатных блоков, выявление повреждений, наличия и характера трещин, выщелачивания, отслоения от вертикали и выщелачивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелкоблочных, искусственных и естественных камней;  | 2  | раза                                     | руб/м2   | 0,09     | 3270,80  | 294,37   | 294,37   | 294,37   | 883,12   | 294,37   | 294,37   | 294,37   | 1 766,23   | 294,37   | 294,37   | 294,37   | 2 649,35   | 294,37   | 294,37   | 294,37   | 3 532,46   |
| 5  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия трещин, деформаций и трещин в местах примыкания кровли, примыкания лифтовых шахт к наружным стенам из кирпича и силикатных панелей, из крупноформатных блоков, выявление повреждений, наличия и характера трещин, выщелачивания, отслоения от вертикали и выщелачивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелкоблочных, искусственных и естественных камней;  | 2  | раза                                     | руб/м2   | 0,04     | 3270,80  | 130,83   | 130,83   | 130,83   | 392,50   | 130,83   | 130,83   | 130,83   | 784,99   | 130,83   | 130,83   | 130,83   | 1 177,49   | 130,83   | 130,83   | 130,83   | 1 569,98   |
| 6  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перегородок и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушения балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, трещин, деформаций и трещин; выявление повреждений, отслоения защитного слоя бетона, отслоения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубины сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление нарушения или выщелачивания ригелей или углубления стальных связей и анкеров, повреждение каменной или кирпичной кладки или смещение рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными стенами; контроль состояния металлических элементов деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;  | 2  | раза                                     | руб/м2   | 0,04     | 3270,80  | 130,83   | 130,83   | 130,83   | 392,50   | 130,83   | 130,83   | 130,83   | 784,99   | 130,83   | 130,83   | 130,83   | 1 177,49   | 130,83   | 130,83   | 130,83   | 1 569,98   |
| 7  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка водосточных устройств, замена мата и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформаций и повреждений водосточных конструкций, антикоррозийной и противокоррозийной защиты кровли, конструкций, кровельного слоя, несущих конструкций крыши, водосточных устройств и обрешетки, стальных ослон, выходов на крышу, холодных водос и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водосточных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных металлических плит и ограждений, фактурной способности армированного слоя, мест опирания железобетонных бордюров и других элементов на несущие конструкции крыши, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование льда и сосулек, осмотр потолков чердака, утечки МКД с соседними (бесчердачными) крышами для обеспечения вертикальных разрезов их эксплуатации в период предельно высокой и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, выявление и устранение повреждений и повреждений кровли, проверка и при необходимости очистки кровли и водосточных устройств от мусора, грязи и льда, предотвращающих стекание воды; проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и льда; проверка и при необходимости восстановление защитного окрашенного слоя металлических элементов, окраска металлических кровельных кромок; антикоррозийная защита стальных кровли и составов, проверка и при необходимости восстановление защитного окрашенного слоя для эластичных или термостойких лакокрасочных материалов; проверка и при необходимости восстановление несущих элементов в местах пешеходных зон кровли из эластичных и термостойких материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и технических помещений металлических деталей; два раза в год (осенний, весенний период) очистки от биологического мусора, снега, мха, травы подвальных помещений и в крыше встроено-проемных помещений МКД; | 2  | раза                                     | руб/м2   | 0,56     | 3270,80  | 1 831,65   | 1 831,65   | 1 831,65   | 5 494,94   | 1 831,65   | 1 831,65   | 1 831,65   | 10 989,89  | 1 831,65   | 1 831,65   | 1 831,65   | 16 484,83  | 1 831,65   | 1 831,65   | 1 831,65   | 21 979,78  |
| 8  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: выявление (осмотр) повреждений, деформаций, трещин; выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выходов и сколов в ступенях, выявление и устранение трещин в ограждениях металлических элементов, оседания и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогиба, вмятин, нарушения связей в местах примыкания конструкций и в домах с лестницами по стальным косякам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косяков краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косякам;   | 2  | раза                                     | руб/м2   | 0,04     | 3270,80  | 130,83   | 130,83   | 130,83   | 392,50   | 130,83   | 130,83   | 130,83   | 784,99   | 130,83   | 130,83   | 130,83   | 1 177,49   | 130,83   | 130,83   | 130,83   | 1 569,98   |
| 9  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделочных материалов и их отдельных элементов, скопления пыли и отложений в несущих конструкциях, нарушении целостности и прочности наружных водосточных устройств, работоспособности поддона дренажных систем, выходов в подвалы; выявление (осмотр) повреждений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и ларьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов кровли и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстановление целостности отливов водосточных труб, самонаравливающие устройства (прямые, дождевые, ограничительной воды двери (остановки));  | 2  | раза                                     | руб/м2   | 0,06     | 3270,80  | 196,25   | 196,25   | 196,25   | 588,74   | 196,25   | 196,25   | 196,25   | 1 177,49   | 196,25   | 196,25   | 196,25   | 1 766,23   | 196,25   | 196,25   | 196,25   | 2 354,98   |
| 10   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД: выявление трещин, деформаций, выщелачивания, наличия трещин, в том числе перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекосами, отклонениями панелей, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проколов различных трубопроводов; проверка шумоизоляции, отсыревания;  | 2  | раза                                     | руб/м2   | 0,06     | 3270,80  | 196,25   | 196,25   | 196,25   | 588,74   | 196,25   | 196,25   | 196,25   | 1 177,49   | 196,25   | 196,25   | 196,25   | 1 766,23   | 196,25   | 196,25   | 196,25   | 2 354,98   |
| 11   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отвалов МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренних отвалов МКД;  | 2  | раза                                     | руб/м2   | 0,24     | 3270,80  | 784,99   | 784,99   | 784,99   | 2 354,98   | 784,99   | 784,99   | 784,99   | 4 709,95   | 784,99   | 784,99   | 784,99   | 7 064,93   | 784,99   | 784,99   | 784,99   | 9 419,90   |
| 12   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений МКД: Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностей пола и работоспособности систем вентиляции (при наличии) деревянных полов МКД;  | 2  | раза                                     | руб/м2   | 0,08     | 3270,80  | 261,66   | 261,66   | 261,66   | 784,99   | 261,66   | 261,66   | 261,66   | 1 569,98   | 261,66   | 261,66   | 261,66   | 2 354,98   | 261,66   | 261,66   | 261,66   | 3 139,97   |
| 13   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) состояния оконных и дверных заполнений, целостности пригоров, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;   | 2  | раза                                     | руб/м2   | 0,19     | 3270,80  | 621,45   | 621,45   | 621,45   | 1 864,36   | 621,45   | 621,45   | 621,45   | 3 728,71   | 621,45   | 621,45   | 621,45   | 5 593,07   | 621,45   | 621,45   | 621,45   | 7 457,42   |
| 14   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка (осмотр) утепления теплых чердаков, целостности защиты выходов на крышу, устранение неисправностей и неоптимальных каналов и шахт, устранение шума; проверка работоспособности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции и естественных побуждений;   | 2  | раза                                     | руб/м2   | 0,14     | 3270,80  | 457,91   | 457,91   | 457,91   | 1 373,74   | 457,91   | 457,91   | 457,91   | 2 747,47   | 457,91   | 457,91   | 457,91   | 4 121,21   | 457,91   | 457,91   | 457,91   | 5 494,94   |
| 15   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сервисное управление; обслуживание систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления и сервисное управление; обслуживание систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недостаточности инфракрасной и лучевой работе тепловизионных установок; устранение неисправностей приборов и процессов; замена и вытаскивание шахт, зонтов над шахтами и оборудованию; замена дефектных вытяжных решеток и их крепления; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;  | 12   | раз                                      | руб/м2   | 0,00     | 3270,80  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 16   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение выделенных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметров: теплотехническое и водо (газопровод, теплоэнергетика, расход) и автоматизированное принятие мер в восстановлении требуемых параметров отопления в соответствии с проектной документацией; обслуживание оборудования, обслуживание и ремонт насосов, замена запорных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гарантийные испытания оборудования ИТП;   | 12   | раз                                      | руб/м2   | 1,70     | 3270,80  | 5 560,36   | 5 560,36   | 5 560,36   | 16 681,08  | 5 560,36   | 5 560,36   | 5 560,36   | 33 362,16  | 5 560,36   | 5 560,36   | 5 560,36   | 50 043,24  | 5 560,36   | 5 560,36   | 5 560,36   | 66 724,32  |
|  | Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП  | по графику, или по Предписаниям РСД                | руб/м2                                   | 0,30   | 3270,80  | 981,24   | 981,24   | 981,24   | 2 943,72   | 981,24   | 981,24   | 981,24   | 5 887,44   | 981,24   | 981,24   | 981,24   | 8 831,16   | 981,24   | 981,24   | 981,24   | 11 774,88  |  |
|  | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме  | Круглогодично                                      | руб/м2                                   | 0,50   | 3270,80  | 1 635,40   | 1 635,40   | 1 635,40   | 4 906,20   | 1 635,40   | 1 635,40   | 1 635,40   | 9 812,40   | 1 635,40   | 1 635,40   | 1 635,40   | 14 718,60  | 1 635,40   | 1 635,40   | 1 635,40   | 19 624,80  |  |



25,70

**Всплиновые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).

|           |           |           |            |           |           |           |            |           |           |           |            |           |           |           |              |
|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 9 061,14  | 9 061,14  | 9 061,14  | 27 183,42  | 9 061,14  | 9 061,14  | 9 061,14  | 54 366,84  | 9 061,14  | 9 061,14  | 9 061,14  | 81 550,26  | 9 061,14  | 9 061,14  | 9 061,14  | 108 733,68   |
| 85 270,78 | 85 270,78 | 85 270,78 | 255 812,34 | 85 270,78 | 85 270,78 | 85 270,78 | 511 624,68 | 85 270,78 | 85 270,78 | 85 270,78 | 767 437,02 | 85 270,78 | 85 270,78 | 85 270,78 | 1 023 249,36 |