

Отчет
прислуги оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на единицу	Планиров	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
																								1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	1. Содержание общего имущества МКД					Январь	Февраль	Март	1 квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций МКД																							
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций в выделенном: "признаков неравномерных осадок фундамента всех типов, *порочности конструкций, расслоения, трещины, выщелачивания, отслоения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров арматурной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений - разработка контрольных работ в местах обрыва фундамента, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранию причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	8 025,60	160,51	160,51	160,51	481,54	160,51	160,51	160,51	963,07	160,51	160,51	160,51	1 444,61	160,51	160,51	160,51	1 926,14			
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранения причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвала, входы в подвалы в зимнее, летнее и межсезонное время, принятие мер, исключающих подтопление, замораживание, затопление и размораживание помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	2 раза	руб/м2	0,02	8025,60	160,51	160,51	160,51	481,54	160,51	160,51	160,51	963,07	160,51	160,51	160,51	1 444,61	160,51	160,51	160,51	1 926,14			
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД, выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, герметичности между локальной частью здания и стенами, некачественности водоотводных устройств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах разловова арматуры в стенах и фундаментах, деформаций арматуры в местах крепления арматуры при проходе через стены и наружные стены из кирпича и силикатных панелей, из арматуроформных блоков, выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выщелачивания, отслоения от вертикали и выщелачивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелкоблочных, искусственных и естественных камней;	2 раза	руб/м2	0,06	8025,60	481,54	481,54	481,54	1 444,61	481,54	481,54	481,54	2 889,22	481,54	481,54	481,54	4 333,82	481,54	481,54	481,54	5 778,43			
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и покрытий МКД, выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перегородок и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, герметичности между локальной частью здания и стенами, некачественности водоотводных устройств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах крепления арматуры в стенах и фундаментах, деформаций арматуры в местах крепления арматуры при проходе через стены и наружные стены из кирпича и силикатных панелей, из арматуроформных блоков, выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выщелачивания, отслоения от вертикали и выщелачивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелкоблочных, искусственных и естественных камней;	2 раза	руб/м2	0,09	8025,60	722,30	722,30	722,30	2 166,91	722,30	722,30	722,30	4 333,82	722,30	722,30	722,30	6 500,74	722,30	722,30	722,30	8 667,65			
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД, выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия трещин, коррозии и деформаций, нарушения теплозащитных свойств, герметичности между локальной частью здания и стенами, некачественности водоотводных устройств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах крепления арматуры в стенах и фундаментах, деформаций арматуры в местах крепления арматуры при проходе через стены и наружные стены из кирпича и силикатных панелей, из арматуроформных блоков, выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выщелачивания, отслоения от вертикали и выщелачивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелкоблочных, искусственных и естественных камней;	2 раза	руб/м2	0,04	8025,60	321,02	321,02	321,02	963,07	321,02	321,02	321,02	1 926,14	321,02	321,02	321,02	2 889,22	321,02	321,02	321,02	3 852,29			
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перегородок и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прочности, целостности и трещин; выявление повреждений в кладке, наличии трещин, выщелачивания, отслоения от вертикали и выщелачивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелкоблочных, искусственных и естественных камней;	2 раза	руб/м2	0,04	8025,60	321,02	321,02	321,02	963,07	321,02	321,02	321,02	1 926,14	321,02	321,02	321,02	2 889,22	321,02	321,02	321,02	3 852,29			
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, проверка кровли на отсутствие протечек, проверка водосточных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформаций и повреждений кровельных конструкций, антикоррозийной и противокоррозийной защиты кровли, конструкций, кровельный слой, несущих конструкций крыши, водоотводных устройств и обрешетки, стальных осов, выходов на крышу, холодных водных и переходных местов на чердаках, осадочных и температурных швов, возгораний, ворованного внутреннего водопровода, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фактурной способности армированного слоя, мест отрыва железобетонных бордюров и других элементов на эксплуатируемых кровлях, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования для устройств, предотвращающих образование льда и сосулек, осмотр потолков чердака, наличие МКД с соединительными (безарматурными) краями для обеспечения вертикальных трещинных из эксплуатации в период продолжительной устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, выявление и устранение повреждений на полах, фундаментах и при необходимости очистки кровли и водоотводных устройств от мусора, грязи и льда, предотвращающих стекание воды; проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и льда; проверка и при необходимости восстановление защитного окрашенного слоя металлических элементов, окраска металлических кровельных кромок; антикоррозийная защита стальных кровли и составов, проверка и при необходимости восстановление защитного окрашенного слоя для элементов или термомостовых мостов балочного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление несущих элементов в местах пешеходных зон кровли из эластомерных и термомостовых материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и технических помещениях металлических деталей; два раза в год (осенний, весенний период) очистки от биологического мусора, снега, мха, травы подлесных козырьков и в крыше встроено-проемных помещений МКД;	2 раза	руб/м2	0,56	8025,60	4 494,34	4 494,34	4 494,34	13 483,01	4 494,34	4 494,34	4 494,34	26 966,02	4 494,34	4 494,34	4 494,34	40 449,02	4 494,34	4 494,34	4 494,34	53 932,03			
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, наличии краски, окраски, выбоин и сколов в ступенях, выем, наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых площадок в несущих конструкциях, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, вставок, нарушения связей в сопряжениях, коррозии металлов конструкций и в домах с лестницами по стальным косякам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косяков краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косякам;	2 раза	руб/м2	0,04	8025,60	321,02	321,02	321,02	963,07	321,02	321,02	321,02	1 926,14	321,02	321,02	321,02	2 889,22	321,02	321,02	321,02	3 852,29			
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД, выявление нарушений отделочных работ и их отдельных элементов, скопления грязи и осадочных элементов со стен, нарушения целостности и прочности наружных водосточных устройств, контроль состояния и работоспособности подоконных элементов, выходов в подвалы; выявление (осмотр) повреждений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, пароизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и выемках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов кровли и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстановление целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (притворы, доводчики, ограничительной код двери (отсутствие));	2 раза	руб/м2	0,06	8025,60	481,54	481,54	481,54	1 444,61	481,54	481,54	481,54	2 889,22	481,54	481,54	481,54	4 333,82	481,54	481,54	481,54	5 778,43			
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) трещин, выщелачивания, наличия трещин, в том числе перегородки в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекосами, оплываниями, оголениями арматуры, в местах установки сантехнико-технических приборов и проколовми различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, оплывания;	2 раза	руб/м2	0,06	8025,60	481,54	481,54	481,54	1 444,61	481,54	481,54	481,54	2 889,22	481,54	481,54	481,54	4 333,82	481,54	481,54	481,54	5 778,43			
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отапливаемых МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отапливаемой;	2 раза	руб/м2	0,24	8025,60	1 926,14	1 926,14	1 926,14	5 778,43	1 926,14	1 926,14	1 926,14	11 556,86	1 926,14	1 926,14	1 926,14	17 335,30	1 926,14	1 926,14	1 926,14	23 113,73			
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений общего имущества МКД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхности пола и работоспособности систем вентиляции при наличии деревянных полов МКД;	2 раза	руб/м2	0,08	8025,60	642,05	642,05	642,05	1 926,14	642,05	642,05	642,05	3 852,29	642,05	642,05	642,05	5 778,43	642,05	642,05	642,05	7 704,58			
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания омовных и дверных запорных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Проверка (осмотр) состояния омовных и дверных запорных помещений, целостности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов омовных и дверных запорных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;	2 раза	руб/м2	0,19	8025,60	1 524,86	1 524,86	1 524,86	4 574,59	1 524,86	1 524,86	1 524,86	9 149,18	1 524,86	1 524,86	1 524,86	13 723,78	1 524,86	1 524,86	1 524,86	18 298,37			
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Проверка (осмотр) утепления теплых чердаков, целостности закрытия выходов на лестничные площадки, устранение неисправностей и неисправностей канализации в каналах, устранение засоров в каналах вентиляции и естественных побуждением;	2 раза	руб/м2	0,14	8025,60	1 123,58	1 123,58	1 123,58	3 370,75	1 123,58	1 123,58	1 123,58	6 741,50	1 123,58	1 123,58	1 123,58	10 112,26	1 123,58	1 123,58	1 123,58	13 483,01			
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления, техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин неадекватности работы при работе в штатном режиме; устранение неисправностей шиберов и процессов сжигания и вытеснения дыма, засоров на валах и в сборниках, замена дефектных вытеснителей дыма и их крепления, контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытеснителей дыма, труб, подвалов и дефлекторов;	12 раз	руб/м2	0,00	8025,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение выделенных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметров, температуры, расхода и автоматизированное принятие мер в восстановлении требуемых параметров отопления в соответствии с графиком и графиком работы оборудования, обслуживание и ремонт насосов, замена изношенных деталей, ремонт аппаратуры без связи с местом. Гарантийные испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,70	8025,60	13 643,52	13 643,52	13 643,52	40 930,56	13 643,52	13 643,52	13 643,52	81 861,12	13 643,52	13 643,52	13 643,52	122 791,68	13 643,52	13 643,52	13 643,52	163 722,24			
	Государственная проверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП		руб/м2	0,30	8025,60	2 407,68	2 407,68	2 407,68	7 223,04	2 407,68	2 407,68	2 407,68	14 446,08	2 407,68	2 407,68	2 407,68	21 669,12	2 407,68	2 407,68	2 407,68	28 892,16			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме		руб/м2	0,50	8025,60	4 012,80	4 012,80	4 012,80	12 038,40	4 012,80	4 012,80	4 012,80	24 076,80	4 012,80	4 012,80	4 012,80	36 115,20	4 012,80	4 012,80	4 012,80	48 153,60			

25,70

Всплиновые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).

21 613,07	21 613,07	21 291,00	64 517,14	21 361,61	21 361,61	21 361,61	128 601,97	21 361,61	21 361,61	21 361,61	192 686,80	21 361,61	21 361,61	21 361,61	256 771,69
208 609,55	208 609,55	208 287,48	625 506,58	208358,09	208358,09	208358,09	1 250 580,85	208358,09	208358,09	208358,09	1 875 655,12	208358,09	208358,09	208358,09	2 500 729,39