

Отчет
прямых оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м²	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на единицу	Планиров	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
																					1
1. Содержание общего имущества МКД																					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций МКД																					
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *проявления трещины, расщеливания, трещин, выщипывания, отслоений от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров арматурной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выщипываний штукатурки. При выявлении нарушений: разработка контрольных разрезов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов;	2 раза	руб/м²	0,02	3 294,70	65,89	65,89	65,89	197,68	65,89	65,89	65,89	395,36	65,89	65,89	65,89	593,05	65,89	65,89	790,73	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранения причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвала, входы в подвалы в зимнее, летнее и осенне-весеннее время, принятие мер, исключающих подтопление, замораживание, затопление помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	2 раза	руб/м²	0,02	3294,70	65,89	65,89	65,89	197,68	65,89	65,89	65,89	395,36	65,89	65,89	65,89	593,05	65,89	65,89	790,73	
3	Работы, выполняемые в отношении содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированное изменение теплоизоляционных свойств, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплоизоляционных свойств, герметизации между полойкой частью здания и стенами, некачественности теплоизоляционных устройств, выявление следами коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания наружных стен к наружным стенам из кирпича и силикатных блоков, выявления повреждений в кладке, наличии и характере трещин, выщипывания, отслоения от вертикали и выщипывания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелкоблочных, искусственных и естественных камней;	2 раза	руб/м²	0,06	3294,70	197,68	197,68	197,68	593,05	197,68	197,68	197,68	1 186,09	197,68	197,68	197,68	1 779,14	197,68	197,68	2 372,18	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перегородок и покрытий; выявление наружной услойки эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков деформации и повреждений; выявление трещин, расщеливаний, выщипывания, отслоения штукатурки от вертикали и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перегородками и покрытиями из сборного железобетонного шпала; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в кладке швов, следов протечек или промывания на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перегородками и покрытиями из сборного железобетонного шпала, выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, оголений стальной арматуры, коррозии балок в домах с перегородками из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, герметизации и изоляции, герметизации и изоляции, герметизации и изоляции в конструкциях перегородок (покрытий); выявление заботы перегородки, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в полости. В домах, при наличии первоначальных повреждений, проверка плотности и влажности заделки, при наличии, порожнения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов;	2 раза	руб/м²	0,09	3294,70	296,52	296,52	296,52	889,57	296,52	296,52	296,52	1 779,14	296,52	296,52	296,52	2 668,71	296,52	296,52	3 558,28	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД: выявление наружной услойки эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выщипывания, отслоения от вертикали выщипываний штукатурки и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сквозных трещин в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выщипывания, коррозии, ржавчины или выщипывания стальных связей и анкеров, повреждений кирпичной кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными стоебами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	2 раза	руб/м²	0,04	3294,70	131,79	131,79	131,79	395,36	131,79	131,79	131,79	790,73	131,79	131,79	131,79	1 186,09	131,79	131,79	1 581,46	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания базиса (присып) перегородок и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений базиса (присып). Контроль состояния и выявление наружной услойки эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, трещин, расщеливаний, выщипывания, отслоения штукатурки от вертикали и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перегородками и покрытиями из сборного железобетонного шпала; выявление наличия, характера и величины трещин, выщипывания, отслоения от вертикали и в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перегородками и покрытиями из сборного железобетонного шпала; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, оголений стальной арматуры, коррозии балок в домах с перегородками из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, герметизации и изоляции, герметизации и изоляции, герметизации и изоляции в конструкциях перегородок (покрытий); выявление заботы перегородки, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в полости. В домах, при наличии первоначальных повреждений, проверка плотности и влажности заделки, при наличии, порожнения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов;	2 раза	руб/м²	0,04	3294,70	131,79	131,79	131,79	395,36	131,79	131,79	131,79	790,73	131,79	131,79	131,79	1 186,09	131,79	131,79	1 581,46	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка целостности кровельных устройств, элементов мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, антикоррозийной и противопожарной защиты кровельных конструкций, кровельных слоев, несущих конструкций крыши, водоотводных устройств и оборудования, выходов на крышу, водоводов доков и переломных мест на чердаках, осадочных и температурных швов, изоляционных слоев кровельных устройств, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фальшугловой системы дренажного слоя, мест опирания железобетонных конструкций и других элементов на несущих конструкциях крыши, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования как устройств, предотвращающих образование льда и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с сопоставлением (бесконтактными) приборами для обеспечения возврата в нормальное состояние в период продолжительной устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, выявления и выявления повреждений и повреждений кровли; проверка и при необходимости осмотра кровли и водоотводных устройств от мачты, при наличии, повреждений стволу дождевых водных вод; проверка и при необходимости осмотра кровли от скопления снега и льда, проверка и при необходимости восстановления защитного окрашенного слоя металлических элементов, окраска металлических кровельных конструкций антикоррозийными защитными красками и покрытиями, проверка и при необходимости восстановления защитного окрашенного слоя металлических элементов, окраска металлических кровельных конструкций антикоррозийными защитными красками и покрытиями, проверка и при необходимости восстановления защитного окрашенного слоя металлических элементов, окраска металлических кровельных конструкций антикоррозийными защитными красками и покрытиями; проверка и при необходимости восстановления несущих элементов в местах повышенных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановления антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний периоды) очистки от базового снега, мачт, труб подвесных козырьков и кровли встроено-проемных конструкций МКД;	2 раза	руб/м²	0,56	3294,70	1 845,03	1 845,03	1 845,03	5 535,10	1 845,03	1 845,03	1 845,03	11 070,19	1 845,03	1 845,03	1 845,03	16 605,29	1 845,03	1 845,03	22 140,38	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: выявление (осмотр) повреждений, деформаций, трещин, пробои, выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, повреждении кровельных ограждений, выбоин и сколов в ступенях, вывала, наплыва и параметров трещин в ограждениях, выщипывания, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных простудах в домах с железобетонными лестницами; выявление признаков, коррозии, нарушения связей косяков в ограждениях, коррозии металлов конструкций в домах с лестницами по стальным косякам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косяков краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косякам;	2 раза	руб/м²	0,04	3294,70	131,79	131,79	131,79	395,36	131,79	131,79	131,79	790,73	131,79	131,79	131,79	1 186,09	131,79	131,79	1 581,46	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление наружной услойки эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков деформации и повреждений; выявление трещин, расщеливаний, выщипывания, отслоения штукатурки от вертикали и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перегородками и покрытиями из сборного железобетонного шпала; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в кладке швов, следов протечек или промывания на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перегородками и покрытиями из сборного железобетонного шпала, выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, оголений стальной арматуры, коррозии балок в домах с перегородками из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, герметизации и изоляции, герметизации и изоляции, герметизации и изоляции в конструкциях перегородок (покрытий); выявление заботы перегородки, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в полости. В домах, при наличии первоначальных повреждений, проверка плотности и влажности заделки, при наличии, порожнения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов;	2 раза	руб/м²	0,06	3294,70	197,68	197,68	197,68	593,05	197,68	197,68	197,68	1 186,09	197,68	197,68	197,68	1 779,14	197,68	197,68	2 372,18	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перегородок и покрытий; выявление наружной услойки эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков деформации и повреждений; выявление трещин, расщеливаний, выщипывания, отслоения штукатурки от вертикали и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перегородками и покрытиями из сборного железобетонного шпала; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в кладке швов, следов протечек или промывания на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перегородками и покрытиями из сборного железобетонного шпала, выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, оголений стальной арматуры, коррозии балок в домах с перегородками из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, герметизации и изоляции, герметизации и изоляции, герметизации и изоляции в конструкциях перегородок (покрытий); выявление заботы перегородки, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в полости. В домах, при наличии первоначальных повреждений, проверка плотности и влажности заделки, при наличии, порожнения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов;	2 раза	руб/м²	0,06	3294,70	197,68	197,68	197,68	593,05	197,68	197,68	197,68	1 186,09	197,68	197,68	197,68	1 779,14	197,68	197,68	2 372,18	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отделов МКД: Проверка (осмотр) состояния оснований, ровности полов и работоспособности систем вентиляции при наличии деревянных полов в МКД;	2 раза	руб/м²	0,24	3294,70	790,73	790,73	790,73	2 372,18	790,73	790,73	790,73	4 744,37	790,73	790,73	790,73	7 116,55	790,73	790,73	790,73	9 488,74
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МКД: Проверка (осмотр) состояния оснований, ровности полов и работоспособности систем вентиляции при наличии деревянных полов в МКД;	2 раза	руб/м²	0,08	3294,70	263,58	263,58	263,58	790,73	263,58	263,58	263,58	1 581,46	263,58	263,58	263,58	2 372,18	263,58	263,58	263,58	3 162,91
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания омовных и дренажных запонных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности омовных и дренажных запонных помещений, плотности пригоров, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов омовных и дренажных запонных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;	2 раза	руб/м²	0,19	3294,70	625,99	625,99	625,99	1 877,98	625,99	625,99	625,99	3 755,96	625,99	625,99	625,99	5 633,94	625,99	625,99	625,99	7 511,92
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка (осмотр) утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на крышу, устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции и естественных побуждением;	2 раза	руб/м²	0,14	3294,70	461,26	461,26	461,26	1 383,77	461,26	461,26	461,26	2 767,55	461,26	461,26	461,26	4 151,32	461,26	461,26	461,26	5 535,10
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления, технического обслуживания и сезонное управление оборудованием системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин неадекватной работы при работе противопожарных установок; устранение неполадок в работе и дрессирование персонала в вытяжных шахтах, зетов над шахтами и дефлекторах; замена дефективных вытяжных решеток и их крепление; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подводов и дефлекторов;	12 раз	руб/м²	0,00	3294,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение выданных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметров: температуры, давления и расхода; и автоматизированно проверять мер в соответствии с требованиями проектной документации в соответствии с проектной документацией, оборудованием, обслуживающим персонал; Проверка (осмотр) состояния и при необходимости восстановления теплового пункта (ИТП) при работе котельных установок; устранение неполадок в работе и дрессирование персонала в вытяжных шахтах, зетов над шахтами и дефлекторах; замена дефективных вытяжных решеток и их крепление; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подводов и дефлекторов;	12 раз	руб/м²	1,70	3294,70	5 600,99	5 600,99	5 600,99	16 802,97	5 600,99	5 600,99	5 600,99	33 605,94	5 600,99	5 600,99	5 600,99	50 408,91	5 600,99	5 600,99	5 600,99	67 211,88
	Государственная проверка соответствия (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных ИПИ;		руб/м²	0,30	3294,70	988,41	988,41	988,41	2 965,23	988,41	988,41	988,41	5 930,46	988,41	988,41	988,41	8 895,69	988,41	988,41	988,41	11 860,92
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		руб/м²	0,50	3294,70	1 647,35	1 647,35	1 647,35	4 942,05	1 647,35	1 647,35	1 647,35	9 884,10	1 647,35	1 647,35	1 647,35	14 826,15	1 647,35	1 647,35	1 647,35	19 768,20

25,70

Всплиновые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).													
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

8 812,38	8 812,38	8 812,38	26 437,14	8 780,08	8 761,38	8 761,38	52 739,98	8 761,38	8 761,38	8 761,38	79 024,12	8 761,38	8 691,38	8 691,38	105 168,26
85 578,89	85 578,89	85 578,89	256 736,67	85546,59	85527,89	85527,89	513 339,04	85527,89	85527,89	85527,89	769 922,71	85527,89	85457,89	85457,89	1 026 366,38