



17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регуляторов и технического обслуживания: насосов, КИПиА (анометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, распределительных баков и элементов связанных от постоянного водоснабжения. Проверка исправности, работоспособности, регуляторов и технического обслуживания: приборов учета, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и на фасадах. Контроль (осмотр) состояния, герметичности участков с трубопроводами и соединительными элементами. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытечек, внутреннего водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования в отопительных приборах, водонагревательных приборах, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на объектах.	12 раз	руб/м2	2,31	3294,70	7 610,76	7 610,76	7 610,76	22 832,27	7 610,76	7 610,76	7 610,76	45 664,54	7 610,76	7 610,76	7 610,76	68 496,81	7 610,76	7 610,76	7 610,76	91 329,08
		12 раз	руб/м2	0,40	3294,70	1 317,88	1 317,88	1 317,88	3 953,64	1 317,88	1 317,88	1 317,88	7 907,28	1 317,88	1 317,88	1 317,88	11 860,92	1 317,88	1 317,88	1 317,88	15 814,56
18	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регуляторов и технического обслуживания КИПиА (анометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль, параметров температуры и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (анометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА. Обеспечение устранения аварий и соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего водоснабжения) в МКД. Испитания на прочность и плотность (гидравлическое испытание) узлов ввода в систем отопления, регуляторы систем отопления. Проверка центральных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений. Проведение пробных гидравлических работ (нагнетание на вакуум циркуляции). Удаление воздуха из систем отопления.	Круглогодично	руб/м2	0,50	3294,70	1 647,35	1 647,35	1 647,35	4 942,05	1 647,35	1 647,35	1 647,35	9 884,10	1 647,35	1 647,35	1 647,35	14 826,15	1 647,35	1 647,35	1 647,35	19 768,20
		1 раз в год	руб/м2	1,81	3294,70	5 963,41	5 963,41	5 963,41	17 890,22	5 963,41	5 963,41	5 963,41	35 780,44	5 963,41	5 963,41	5 963,41	53 670,66	5 963,41	5 963,41	5 963,41	71 560,88
19	Госэксперта, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета Обеспечение устранения аварий и соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Проверка размещения обочины электрооборудования, оборудования (шкафы, щитовые, пульты и др.), меры предотвращения пожара, трубопроводов и восстановление целей размещения по результатам проверки: техническое обслуживание и ремонт, замена и осветительных устройств и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и утирированных электростатей, очистки клемм и соединений в групповых щитках и распределительных щитах, проверка и обслуживание работоспособности устройств защитного отключения. Проверка и обслуживание работоспособности, устройств защитного отключения, тех. обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение противопожарной безопасности.	по согласованию с органами власти или по Приказу МЧС	руб/м2	0,40	3294,70	1 317,88	1 317,88	1 317,88	3 953,64	1 317,88	1 317,88	1 317,88	7 907,28	1 317,88	1 317,88	1 317,88	11 860,92	1 317,88	1 317,88	1 317,88	15 814,56
		Круглогодично	руб/м2	0,50	3294,70	1 647,35	1 647,35	1 647,35	4 942,05	1 647,35	1 647,35	1 647,35	9 884,10	1 647,35	1 647,35	1 647,35	14 826,15	1 647,35	1 647,35	1 647,35	19 768,20
20	Зачернение выключателей, предотвращение пожара, кабелей, полярности совпадения цепи "фаза-ноль", измерение заземления обочины электрооборудования Обеспечение устранения аварий и соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Осмотры и обслуживание работоспособного состояния пожарных лестниц, залов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 раз в год	руб/м2	1,05	3294,70	3 459,44	3 459,44	3 459,44	10 378,31	3 459,44	3 459,44	3 459,44	20 756,61	3 459,44	3 459,44	3 459,44	31 134,92	3 459,44	3 459,44	3 459,44	41 513,22
		1 раз в три года	руб/м2	0,30	3294,70	988,41	988,41	988,41	2 965,23	988,41	988,41	988,41	5 930,46	988,41	988,41	988,41	8 895,69	988,41	988,41	988,41	11 860,92
21	Работы по содержанию придомовой территории МКД в зимний период года: Уборка снега и лед, перед входом в подъезд; Обсечение придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, ступи и подвалы, лестницы, площадки. Поддержание в уборке придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, ступи в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, пешеходные дорожки. Содержание всех насаждений парка, кустов, цветов; пометание площадок у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитария бордюра. Механическая уборка, очистка внутриквартирной территории от снега и наледи, вывоза снега Пылесоса противопожарного назначения. Сбрасывание снега с крыш, обшивки фасадов.	Круглогодично	руб/м2	0,26	3294,70	856,62	856,62	856,62	2 569,87	856,62	856,62	856,62	5 139,73	856,62	856,62	856,62	6 226,98	856,62	856,62	856,62	10 279,46
		12 раз	руб/м2	0,01	3294,70	32,95	32,95	32,95	98,84	32,95	32,95	32,95	197,68	32,95	32,95	32,95	296,52	32,95	32,95	32,95	395,36
22	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Поддержание в уборке придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, ступи в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, пешеходные дорожки. Содержание всех насаждений парка, кустов, цветов; пометание площадок у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитария бордюра. Санитария/формовочная уборка кустарников. Замена снега. Очистка пешеходной канализации. Очистка черепков и подвалов от мусора. Выношение газонов, Очистка внутриквартирной территории от мусора, лестнич. тротуары.	64 раза в год (1 раз в две суток в день без снегопада; 1 раз в сутки в дни снегопада, но не более 5 раз в неделю)	руб/м2	1,33	3294,70	4 381,95	4 381,95	4 381,95	13 145,85	4 381,95	4 381,95	4 381,95	26 291,71	4 381,95	4 381,95	4 381,95	39 437,56	4 381,95	4 381,95	4 381,95	52 583,41
		1 раз в год	руб/м2	0,78	3294,70	2 569,87	2 569,87	2 569,87	7 709,60	2 569,87	2 569,87	2 569,87	15 419,20	2 569,87	2 569,87	2 569,87	23 128,79	2 569,87	2 569,87	2 569,87	30 838,39
23	Дератизация, дезинсекция помещений, мушкетирование помещений МКД Сбор отходов ЛУ классов опасности (отходы пищевых отходов, жидких и др.) из персонала и организаций, имеющих лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению отходов. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта. Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов). Очистка приямков от грязи Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устраняется безопасность лифта. Обеспечение выполнения оценки соответствия лифта, отаботанного инженерный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,21	3294,70	691,89	691,89	691,89	2 075,66	691,89	691,89	691,89	4 151,32	691,89	691,89	691,89	6 226,98	691,89	691,89	691,89	8 302,64
		1 раз в год	руб/м2	0,45	3294,70	1 482,62	1 482,62	1 482,62	4 447,85	1 482,62	1 482,62	1 482,62	8 895,69	1 482,62	1 482,62	1 482,62	13 343,54	1 482,62	1 482,62	1 482,62	17 791,38
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоропроводных камер и размещение пола в мусоропроводах. Мытье стен и полов мусорокамер Чистка, промывка и дезинфекция загруженных клинцов стволос мусоропроводов, пропитка наружной части стволос мусоропроводов Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД: уборка и поддержание чистоты тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников. Мытье лестничных площадок и маршей (а в том числе подоконников, поручни, табуретки и входы двери, дверные ручки). Мойка убора всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, табуреток, шкафов для электротехники в сабботных устройствах, перил (поручней) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, досок объявлений, оптоволоконных приборов, выходов дверей, домофонов и дверных ручек, черпаковых лестниц, мытье окон, ступи и входных уборов шини над тамбурами со стороны подъезда. Санитарное содержание кабин лифта. Мойка убора пола. Визуальная проверка стен, зеркал, дверей, шкафов и полозов, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок) Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со стороны организациями, в том числе специализированными, договором по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ по услуг: подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по модернизации, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предоставление перечня работ и услуг и заключение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	365 раз в год	руб/м2	0,00	3294,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		3 раза в год	руб/м2	0,00	3294,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоропроводных камер и размещение пола в мусоропроводах. Мытье стен и полов мусорокамер Чистка, промывка и дезинфекция загруженных клинцов стволос мусоропроводов, пропитка наружной части стволос мусоропроводов Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД: уборка и поддержание чистоты тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников. Мытье лестничных площадок и маршей (а в том числе подоконников, поручни, табуретки и входы двери, дверные ручки). Мойка убора всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, табуреток, шкафов для электротехники в сабботных устройствах, перил (поручней) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, досок объявлений, оптоволоконных приборов, выходов дверей, домофонов и дверных ручек, черпаковых лестниц, мытье окон, ступи и входных уборов шини над тамбурами со стороны подъезда. Санитарное содержание кабин лифта. Мойка убора пола. Визуальная проверка стен, зеркал, дверей, шкафов и полозов, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок) Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со стороны организациями, в том числе специализированными, договором по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ по услуг: подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по модернизации, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предоставление перечня работ и услуг и заключение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	1 раз в год	руб/м2	0,00	3294,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		192 раза в год	руб/м2	1,73	3294,70	5 699,83	5 699,83	5 699,83	17 099,49	5 699,83	5 699,83	5 699,83	34 198,99	5 699,83	5 699,83	5 699,83	51 298,48	5 699,83	5 699,83	5 699,83	68 397,97
26	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД: уборка и поддержание чистоты тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников. Мытье стен и полов мусорокамер Чистка, промывка и дезинфекция загруженных клинцов стволос мусоропроводов, пропитка наружной части стволос мусоропроводов Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД: уборка и поддержание чистоты тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников. Мытье лестничных площадок и маршей (а в том числе подоконников, поручни, табуретки и входы двери, дверные ручки). Мойка убора всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, табуреток, шкафов для электротехники в сабботных устройствах, перил (поручней) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, досок объявлений, оптоволоконных приборов, выходов дверей, домофонов и дверных ручек, черпаковых лестниц, мытье окон, ступи и входных уборов шини над тамбурами со стороны подъезда. Санитарное содержание кабин лифта. Мойка убора пола. Визуальная проверка стен, зеркал, дверей, шкафов и полозов, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок) Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со стороны организациями, в том числе специализированными, договором по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ по услуг: подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по модернизации, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предоставление перечня работ и услуг и заключение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	4 раза в год	руб/м2	0,34	3294,70	1 120,20	1 120,20	1 120,20	3 360,59	1 120,20	1 120,20	1 120,20	6 721,19	1 120,20	1 120,20	1 120,20	10 081,78	1 120,20	1 120,20	1 120,20	13 442,38
		12 раз в год	руб/м2	0,13	3294,70	428,31	428,31	428,31	1 284,93	428,31	428,31	428,31	2 569,87	428,31	428,31	428,31	3 854,80	428,31	428,31	428,31	5 139,73
27	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД: уборка и поддержание чистоты тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников. Мытье лестничных площадок и маршей (а в том числе подоконников, поручни, табуретки и входы двери, дверные ручки). Мойка убора всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, табуреток, шкафов для электротехники в сабботных устройствах, перил (поручней) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, досок объявлений, оптоволоконных приборов, выходов дверей, домофонов и дверных ручек, черпаковых лестниц, мытье окон, ступи и входных уборов шини над тамбурами со стороны подъезда. Санитарное содержание кабин лифта. Мойка убора пола. Визуальная проверка стен, зеркал, дверей, шкафов и полозов, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок) Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со стороны организациями, в том числе специализированными, договором по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ по услуг: подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по модернизации, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предоставление перечня работ и услуг и заключение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД: уборка и поддержание чистоты тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников. Мытье лестничных площадок и маршей (а в том числе подоконников, поручни, табуретки и входы двери, дверные ручки). Мойка убора всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, табуреток, шкафов для электротехники в сабботных устройствах, перил (поручней) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, досок объявлений, оптоволоконных приборов, выходов дверей, домофонов и дверных ручек, черпаковых лестниц, мытье окон, ступи и входных уборов шини над тамбурами со стороны подъезда. Санитарное содержание кабин лифта. Мойка убора пола. Визуальная проверка стен, зеркал, дверей, шкафов и полозов, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок) Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со стороны организациями, в том числе специализированными, договором по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ по услуг: подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по модернизации, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предоставление перечня работ и услуг и заключение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Организация работы по техническому плану и содержанию общего имущества, организация обслуживания систем в услугах и работа по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расчетные информация о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о расчетах информации расчетные учет информации на сайте ЖСК ЖСХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании. Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Выявление несоответствия с условиями предоставления жилищно-коммунальных услуг и ведение претензионно-исковой работы. Ведение и хранение технической документации в МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственных помещениях в МКД, а также о лицах использующих общее имущество МКД на основании договоров. Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД. Диспетчерское обслуживание; обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через проекторный комплекс «СТЭС» прямо из заявок от населения в АИС через личный кабинет на сайте ЖСК/ЖСХ, которая автоматизирована в Диспетчерском Центре.	247 раз в год	руб/м2	1,04	3294,70	3 426,49	3 426,49	3 426,49	10 279,46	3 426,49	3 426,49	3 426,49	20 558,93	3 426,49	3 426,49	3 426,49	30 838,39	3 426,49	3 426,49	3 426,49	41 117,86
		247 раз в год	руб/м2	0,95	3294,70	3 129,97	3 129,97	3 129,97	9 389,90	3 129,97	3 129,97	3 129,97	18 779,79	3 129,97	3 129,97	3 129,97	28 169,69	3 129,97	3 129,97	3 129,97	37 559,58
30	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего водоснабжения) в МКД. Испитания на прочность и плотность (гидравлическое испытание) узлов ввода в систем отопления, регуляторы систем отопления. Проверка центральных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений. Проведение пробных гидравлических работ (нагнетание на вакуум циркуляции). Удаление воздуха из систем отопления. Ведение и хранение технической документации в МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственных помещениях в МКД, а также о лицах использующих общее имущество МКД на основании договоров. Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД. Диспетчерское обслуживание; обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через проекторный комплекс «СТЭС» прямо из заявок от населения в АИС через личный кабинет на сайте ЖСК/ЖСХ, которая автоматизирована в Диспетчерском Центре.	247 раз в год	руб/м2	1,25	3294,70	4 118,38	4 118,38	4 118,38	12 355,13	4 118,38	4 118,38	4 118,38	24 710,25	4 118,38	4 118,38	4 118,38	37 065,38	4 118,38	4 118,38	4 118,38	49 420,50
		365 раз в год	руб/м2	0,55	3294,70	1 812,09	1 812,09	1 812,09	5 436,26	1 812,09	1 812,09	1 812,09	10 872,51	1 812,09	1 812,09	1 812,09					

25,70

**Всплиновые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).													
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

8 812,38	8 812,38	8 812,38	26 437,14	8 780,08	8 761,38	8 761,38	52 739,98	8 761,38	8 761,38	8 761,38	79 024,12	8 761,38	8 691,38	8 691,38	105 168,26
85 578,89	85 578,89	85 578,89	256 736,67	85546,59	85527,89	85527,89	513 339,04	85527,89	85527,89	85527,89	769 922,71	85527,89	85457,89	85457,89	1 026 366,38