Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Рабиковы, д. 22

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год (январь-декабрь 2023года)
	1. Содержание общего имущества МКД																				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																				
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *трещин арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и других с бетонными, железобетонными и каменными конструкциями; *нарушений теплоизоляции перекрытий и чердачных помещений; *нарушений целостности перекрытий; нарушений вокруг здания проектных уклонов отмостки; *нарушений гидроизоляции подвала. При выполнении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, дальнейшее обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза	руб/м2	0,02	7 608,40	152,17	152,17	152,17	456,50	152,17	152,17	152,17	913,01	152,17	152,17	152,17	1 369,51	152,17	152,17	152,17	1 826,02
2	Работы, выполненные в здании с подвалом: Проверка температурно-влажностного состояния помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния инженерной подводки, входов в подвалы и приямки, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение эвакуационных помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	7608,40	152,17	152,17	152,17	456,50	152,17	152,17	152,17	913,01	152,17	152,17	152,17	1 369,51	152,17	152,17	152,17	1 826,02
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, разрушений, повреждений, выявление нарушений, приводящих к снижению несущей способности, ухудшению теплоизоляционных свойств, гидроизоляционных свойств, нарушениям между домовой инженерной сети и стенами, конструктивных недостатков (устройство, выявление следов выпучивания, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам и в швах между панелями), отслоения от основания, выявление температурной и влажностной трещин, выветривания, отслоения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из малых блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	7608,40	456,50	456,50	456,50	1 369,51	456,50	456,50	456,50	2 739,02	456,50	456,50	456,50	4 108,54	456,50	456,50	456,50	5 478,05
4	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий, выявление нарушений, приводящих к снижению несущей способности, выявление нарушений, выявление трещин, трещин в необходимых, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры в железобетонных перекрытиях, выявление температурной и влажностной трещин; выявление наличия, характера и величины трещин и сводов, отжатой стойки (отжатого ригеля), выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя задлицовки, сводов простенков или проемов; проверка состояния стыков и отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, отжатой стойки, состояния защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями из сборного железобетонного настила; проверка состояния утеплителя, подрисовочного и промазочного, адгезии отдельных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление: зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности настила деревянных элементов и мест их опирания, сводов простенка и потолка. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, порражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,10	7608,40	760,84	760,84	760,84	2 282,52	760,84	760,84	760,84	4 565,04	760,84	760,84	760,84	6 847,56	760,84	760,84	760,84	9 130,08
5	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, коррозии, отслоения и выявление коррозии арматуры в арматурной сетке, отслоения защитного слоя бетона, отслоения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубокие сколы бетона в домах со сборным железобетонным каркасом; выявление разрушения или выкашивания арматуры, разрушения или выкалывания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разрушения швов или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с каменными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборным и монолитным железобетонным основанием.	2 раза	руб/м2	0,03	7608,40	228,25	228,25	228,25	684,76	228,25	228,25	228,25	1 369,51	228,25	228,25	228,25	2 054,27	228,25	228,25	228,25	2 739,02
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, нарушений балок (ригелей). Контроль состояния: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, ослабления, прогибов, изгибаний и трещин; выявление поперечных отклонений, отслоения защиты слоя бетона в растянутой зоне, отклонения и коррозия арматуры, крупных выбоин в сжатой зоне и домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенки в тонком балке), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,03	7608,40	228,25	228,25	228,25	684,76	228,25	228,25	228,25	1 369,51	228,25	228,25	228,25	2 054,27	228,25	228,25	228,25	2 739,02
7	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка исправности слуховых окон, вентиляционных устройств, исправности шахт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., отдельных мест, выходов на крышу, подъемы досок и переходных мостиков на чердаках, осадочности и температурных швов, вентиляционных каналов, внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фиксирующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых кровлях, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования и устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД: с помещениями (бесчердачные) крышами для обеспечения нормативных требований по эксплуатации в период предзимнего и весеннего-летнего периодов (температурно-влажностного режима), плотностей на возможных проникновения из покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, противогололедную обработку доводчиков и тепло вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических кровельных кровель антикоррозийными защитными красками в соотношении, проверка и при необходимости восстановлению выявленного разрушения защитного слоя для термопластичных мембран бесшовного способа соединения кровли; проверка и при необходимости восстановлению повреждения, деформаций мест примыкания мет кровель из пластикового и термопластичных материалов, проверка и при необходимости восстановлению антикоррозийного покрытия стальных свечей вентиляционных каналов и в технических помещениях металлических деталей, два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных площадок и прилегающего пространственных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,56	7608,40	4 260,70	4 260,70	4 260,70	12 782,11	4 260,70	4 260,70	4 260,70	25 564,22	4 260,70	4 260,70	4 260,70	38 346,34	4 260,70	4 260,70	4 260,70	51 128,45
8	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, перекосов, выявление дефекта в повреждений в междуэтажных, подъездных пролетах лестничных клеток, выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и характеров трещин в сопряжениях, нарушения плит с несущими конструкциями, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных пролетах в домах с железобетонными лестницами; выявление перекосов, несоосности, нарушения опорной поверхности с последующим, коррозии металл-ких конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановлению металлического или окрасочного слоя или окраска металлических косоуров прилегл, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	7608,40	304,34	304,34	304,34	913,01	304,34	304,34	304,34	1 826,02	304,34	304,34	304,34	2 739,02	304,34	304,34	304,34	3 652,03
9	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,особенно опасн-ых последствий для слоев от сколов, нарушений водоотводящего и отражательного нарушения водостоков, контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов антисептических огнезащитной на балконах, подъезд и козырьков, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здания, в подъезды и под балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), герметичной воды дверей (осмотры).	2 раза	руб/м2	0,06	7608,40	456,50	456,50	456,50	1 369,51	456,50	456,50	456,50	2 739,02	456,50	456,50	456,50	4 108,54	456,50	456,50	456,50	5 478,05
10	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) выбоин, выкрашивания, наличия трещин, в местах перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции, отклонения.	2 раза	руб/м2	0,06	7608,40	456,50	456,50	456,50	1 369,51	456,50	456,50	456,50	2 739,02	456,50	456,50	456,50	4 108,54	456,50	456,50	456,50	5 478,05
11	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:	2 раза	руб/м2	0,24	7608,40	1 826,02	1 826,02	1 826,02	5 478,05	1 826,02	1 826,02	1 826,02	10 956,10	1 826,02	1 826,02	1 826,02	16 434,14	1 826,02	1 826,02	1 826,02	21 912,19
12	Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки																				
13	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, покрывностям слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД).	2 раза	руб/м2	0,08	7608,40	608,67	608,67	608,67	1 826,02	608,67	608,67	608,67	3 652,03	608,67	608,67	608,67	5 478,05	608,67	608,67	608,67	7 304,06
14	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД:Проверка (осмотр) заполнений помещений общего пользования, контроль: выявление нарушений, приводящих к снижению механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений общего пользования в МКД.	2 раза	руб/м2	0,19	7608,40	1 445,60	1 445,60	1 445,60	4 336,79	1 445,60	1 445,60	1 445,60	8 673,58	1 445,60	1 445,60	1 445,60	13 010,36	1 445,60	1 445,60	1 445,60	17 347,15
15	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения МКД: Проверка (осмотр) состояния: выявление нарушений, приводящих к снижению несущей способности, ухудшению теплоизоляционных свойств, гидроизоляционных свойств, нарушениям между домовой инженерной сети и стенами, конструктивных недостатков (устройство, выявление следов выпучивания, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам и в швах между панелями), отслоения от основания, выявление температурной и влажностной трещин, выветривания, отслоения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из малых блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,14	7608,40	1 065,18	1 065,18	1 065,18	3 195,53	1 065,18	1 065,18	1 065,18	6 391,06	1 065,18	1 065,18	1 065,18	9 586,58	1 065,18	1 065,18	1 065,18	12 782,11
16	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и аленное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и аленное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы, контроль, осмотры, выявления и устранения причин недопустимых выбросов и мест для работ вентиляционных установок; устранение неисправностей наборов в дроссель клапанов в вытяжных шахтах, контроль над шахтами и дефлекторы; замена дефектных вытяжных решеток и их прикладной, контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных шахтов, труб, подъемов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	7608,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) оборудования и элементов ИТП, определение работоспособности оборудования и элементов ИТП, контроль: выявление нарушений, приводящих к снижению несущей способности, ухудшению теплоизоляционных свойств, гидроизоляционных свойств, нарушениям между домовой инженерной сети и стенами, конструктивных недостатков (устройство, выявление следов выпучивания, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам и в швах между панелями), отслоения от основания, выявление температурной и влажностной трещин, выветривания, отслоения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из малых блоков, искусственных и естественных камней. Ремонт водяных диаметром до 100 мм, обратных клапанов, диаметр запорной арматуры без сварки с диам. Геодезическое исполнение оборудования ИПУ	12 раз	руб/м2	1,68	7608,40	12 782,11	12 782,11	12 782,11	38 346,34	12 782,11	12 782,11	12 782,11	76 692,67	12 782,11	12 782,11	12 782,11	115 039,01	12 782,11	12 782,11	12 782,11	153 385,34
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт выходящих КИП	согласно графика или по Предписанию РСО	руб/м2	0,30	7608,40	2 282,52	2 282,52	2 282,52	6 847,56	2 282,52	2 282,52	2 282,52	13 695,12	2 282,52	2 282,52	2 282,52	20 542,68	2 282,52	2 282,52	2 282,52	27 390,24
	Обеспечение устранения аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	7608,40	3 804,20	3 804,20	3 804,20	11 412,60	3 804,20	3 804,20	3 804,20	22 825,20	3 804,20	3 804,20	3 804,20	34 237,80	3 804,20	3 804,20	3 804,20	45 650,40
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения (канализого и дождевого), отопления и водоснабжения в МКД: Проверка (осмотр) подвальных, работоспособности, работоспособности, регулирования и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регулятоpов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов сарьеты от постоянного наблюдения; Проверка исправность работоспособности, регулирования и замеры температуры на чердаках, в подвалах и шахтах. Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных муфт. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационного выпуска, внутренних водостоков, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопроводов после выполненного ремонта(замена) трубопроводов МКД.	12 раз	руб/м2	2,29	7608,40	17 423,24	17 423,24	17 423,24	52 269,71	17 423,24	17 423,24	17 423,24	104 539,42	17 423,24	17 423,24	17 423,24	156 809,12	17 423,24	17 423,24	17 423,24	209 078,83
	Проверка (осмотр)исправности, работоспособности, регулирования и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регулятоpов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена поверенных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА.	12 раз	руб/м2	0,40	7608,40	3 043,36	3 043,36	3 043,36	9 130,08	3 043,36	3 043,36	3 043,36	18 260,16	3 043,36	3 043,36	3 043,36	27 390,24	3 043,36	3 043,36	3 043,36	36 520,32
	Обеспечение устранения аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	7608,40	3 804,20	3 804,20	3 804,20	11 412,60	3 804,20	3 804,20	3 804,20	22 825,20	3 804,20	3 804,20	3 804,20	34 237,80	3 804,20	3 804,20	3 804,20	45 650,40
18	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) оборудования и элементов ИТП, определение работоспособности оборудования и элементов ИТП, контроль: выявление нарушений, приводящих к снижению несущей способности, ухудшению теплоизоляционных свойств, гидроизоляционных свойств, нарушениям между домовой инженерной сети и стенами, конструктивных недостатков (устройство, выявление следов выпучивания, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам и в швах между панелями), отслоения от основания, выявление температурной и влажностной трещин, выветривания, отслоения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из малых блоков, искусственных и естественных камней. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на выгоре попрудешных). Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	руб/м2	1,80	7608,40	13 695,12	13 695,12	13 695,12	41 085,36	13 695,12	13 695,12	13 695,12	82 170,72	13 695,12	13 695,12	13 695,12	123 256,08	13 695,12	13 695,12	13 695,12	164 341,44
	Госповерка, ремонт выходящих КИПиА, коллективных(общедомовых) приборов учета	согласно графика или по Предписанию РСО	руб/м2	0,40	7608,40	3 043,36	3 043,36	3 043,36	9 130,08	3 043,36	3 043,36	3 043,36	18 260,16	3 043,36	3 043,36	3 043,36	27 390,24	3 043,36	3 043,36	3 043,36	36 520,32
	Обеспечение устранения аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	7608,40	3 804,20	3 804,20	3 804,20	11 412,60	3 804,20	3 804,20	3 804,20	22 825,20	3 804,20	3 804,20	3 804,20	34 237,80	3 804,20	3 804,20	3 804,20	45 650,40
19	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочек электроплитов, оборудования (насосы, вентиляц вентиляторов и д.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целой заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и ремо. аленных и заземляющих устройствам и лифтов. Техобслуживание и ремонт элементов силовых шкафов и внутриквартирных электросетей, отмотка кабеля и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, замена ламп и светильников; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Проверка и обеспечение работоспо. устройств защитного отключения; без обслуживания и ремонт силовых и осветительных сетей, электрических установок, электрических устройств для домофонов, систем автоматической пожарной сигнализации, внутренних противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов вентиляционных и внутренних сетей, контроль состояния и замена выходящих из строя датчиков, проверка и обслуживание пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности исправного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещении, отвечающем требованиям, отвечающем в общем имуществе многоквартирного дома, а также много общедомовых, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт выходящих КИП	2 раза в год	руб/м2	0,72	7608,40	5 478,05	5 478,05	5 478,05	16 434,14	5 478,05	5 478,05	5 478,05	32 868,29	5 478,05	5 478,05	5 478,05	49 302,43	5 478,05	5 478,05	5 478,05	65 736,58
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочек электроплитов	1 раз в три года	руб/м2	0,20	7608,40	1 521,68	1 521,68	1 521,68	4 565,04	1 521,68	1 521,68	1 521,68	9 130,08	1 521,68	1 521,68	1 521,68	13 695,12	1 521,68	1 521,68	1 521,68	18 260,16
	Обеспечение устранения аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	7608,40	1 978,18	1 978,18	1 978,18	5 934,55	1 978,18	1 978,18	1 978,18	11 869,10	1 978,18	1 978,18	1 978,18	17 803,66	1 978,18	1 978,18	1 978,18	23 738,21
20	Осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, вентиляционных, противопожарных, систем противопожарной вентиляции, систем противопожарной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	7608,40	76,08	76,08	76,08	228,25	76,08	76,08	76,08	456,50	76,08	76,08	76,08	684,76	76,08	76,08	76,08	913,01
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и ст. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в тем числе крыльца, отмостки, пешеходных дорожек, тротуары, спуск к подвал, лестницы; Очистка вручн. снега, пешеходных тротуаров, Содержание мест накопления твердых бытовых отходов подметание п.п. у мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контейн пл.п.п.п. Очистка урн от мусора.	64 раза в год (Три в двое суток и дни снегопада; Три в сутки в дни снегопада, но не более трех в неделю)	руб/м2	2,29	7608,40	17 423,24	17 423,24	17 423,24	52 269,71	17 423,24	17 423,24	17 423,24	104 539,42	17 423,24	17 423,24	17 423,24	156 809,12	17 423,24	17 423,24	17 423,24	209 078,83
	Механизированная уборка, очистка внутридомовой территории от снега и наледи, выкалка льда	1 раз в год	руб/м2	0,30	7608,40	2 282,52	2 282,52	2 282,52	6 847,56	2 282,52	2 282,52	2 282,52	13 695,12	2 282,52	2 282,52	2 282,52	20 542,68	2 282,52	2 282,52	2 282,52	27 390,24
	Подметание пешеходных тротуаров; Сбрасывание снега с крыш, обивание сосулек	1 раз в год	руб/м2	0,24	7608,40	1 826,02	1 826,02	1 826,02	5 478,05	1 826,02	1 826,02	1 826,02	10 956,10	1 826,02	1 826,02	1 826,02	16 434,14	1 826,02	1 826,02	1 826,02	21 912,19
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в тем числе крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. площадка и спорт. площадк, лестницы, подметание детск. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год (Три в двое суток, но не более трех в неделю)	руб/м2	1,82	7608,40	13 847,29	13 847,29	13 847,29	41 541,86	13 847,29	13 847,29	13 847,29	83 083,73	13 847,29	13 847,29	13 847,29	124 625,59	13 847,29	13 847,29	13 847,29	166 167,46
	Санитарно-формовочная обрезка кустарников. Завоз песка. Очистка пешеходной канализации. Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	7608,40	4 108,54	4 108,54	4 108,54	12 325,61	4 108,54	4 108,54	4 108,54	24 651,22	4 108,54	4 108,54	4 108,54	36 976,82	4 108,54	4 108,54	4 108,54	49 302,43
	Выкашивание газона. Очистка внутридомовой территории с выкосной мусора, листвы, травы.	2 раза в год	руб/м2	0,31	7608,40	2 358,60	2 358,60	2 358,60	7 075,81	2 358,60	2 358,60	2 358,60	14 151,62	2 358,60	2 358,60	2 358,60	21 227,44	2 358,60	2 358,60	2 358,60	28 303,25
22	Дератизация, дезинсекция подвалов, мусоросборников, завоз	2 раза в год	руб/м2	0,04	7608,40	304,34	304,34	304,34	913,01	304,34	304,34	304,34	1 826,02	304,34	304,34	304,34	2 739,02	304,34	304,34	304,34	3 652,03
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению	1 раз в год	руб/м2	0,02	7608,40	152,17	152,17	152,17	456,50	152,17	152,17	152,17	913,01	152,17	152,17	152,17	1 369,51	152,17	152,17	152,17	1 826,02
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с аварийной лифтом; Технический контроль за состоянием лифтов; обеспечение аварийно-технического обслуживания лифтов	365 раз в год	руб/м2	4,07	7608,40	30 966,19	30 966,19	30 966,19	92 898,56	30 966,19	30 966,19	30 966,19	185 797,13	30 966,19	30 966,19	30 966,19	278 695,69	30 966,19	30 966,19	30 966,19	371 594,26
24	Обязательное выполнение работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																		
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																		
	Обязательное проведение технического освидетельствования лифта. При необходимости - обязательное проведение частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов и деталей, влияющих на безопасность лифта. Обязательное проведение оценки соответствия лифта, отработавшего нормативный срок службы.	1 раз в год	руб/м2	0,41	7608,40	3 119,44	3 119,44	3 119,44	9 358,33	3 119,44	3 119,44	3 119,44	18 716,66	3 119,44	3 119,44	3 119,44	28 075,00	3 119,44	3 119,44	3 119,44	37 433,33
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов водоразбора. При выявлении: выхода - их немедленно устранение. Удаление воздуха из водоразбалансировочных колец и стояков(при наличе в многоквартир. доме).	24 раза в год	руб/м2	1,73	7608,40	13 162,53	13 162,53	13 162,53	39 487,60	13 162,53	13 162,53	13 162,53	78 975,19	13 162,53	13 162,53	13 162,53	118 462,79	13 162,53	13 162,53	13 162,53	157 950,38
	Мытье стен и полов мусоросборных	192 раза в год	руб/м2	0,34	7608,40	2 586,86	2 586,86	2 586,86	7 760,57	2 586,86	2 586,86	2 586,86	15 521,14	2 586,86	2 586,86	2 586,86	23 281,70	2 586,86	2 586,86	2 586,86	31 042,27
	Чистка, промывка и дезинфекция мусоросборных мусорных контейнеров и контейнерных площадок	4 раза в год	руб/м2	0,13	7608,40	989,09	989,09	989,09	2 967,28	989,09	989,09	989,09	5 934,55	989,09	989,09	989,09	8 901,83	989,09	989,09	989,09	11 869,10
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД: сушка и влажная подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	влажная подметание лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, подоконников, тамбуров и входных дверей, дверных ручек)	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в тем числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электрическ-ких и слаботочных устройств, перил (ограждений) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мусо. ствол, стен и плинтов уборка пыли над тамбуром на стыковка польцами.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание лифтов лифт(Мойка сборка пола	365 раз в год	руб/м2	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00