Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Рабиновича, д. 8

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Площадь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
	1. Содержание общего имущества МКД																				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																				
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *нарушения арматуры, расслоения, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и размеров с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания требованиям проектных параметров. Устранение выявленных нарушений: При выявлении нарушений – разработка контрольных перфо и чистки обнаруженных дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза	руб/м2	0,02	5 745,40	114,91	114,91	114,91	344,72	114,91	114,91	114,91	689,45	114,91	114,91	114,91	1 034,17	114,91	114,91	114,91	1 378,90
2	Работы, выполненные в здании с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	5745,40	114,91	114,91	114,91	344,72	114,91	114,91	114,91	689,45	114,91	114,91	114,91	1 034,17	114,91	114,91	114,91	1 378,90
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивной схемы здания, трещин потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, сохранности между панельной частью здания и стенами, повреждения водоотводящих устройств, выявление следов коррозии, деформаций в железобетонных и каменных конструкциях балконов, выявление трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам и в домах с монолитными и сборно-монолитными стенами, нарушения стыков и швов, выявление следов коррозии, деформаций, отслоения, выкрашивания бетона, выявление повреждений и износа, наличия и характера трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и нарушения отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, повреждения и нарушения целостности кладки	2 раза	руб/м2	0,06	5745,40	344,72	344,72	344,72	1 034,17	344,72	344,72	344,72	2 068,34	344,72	344,72	344,72	3 102,52	344,72	344,72	344,72	4 136,69
4	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий, выявление трещин, выпучивания, нашиивающихся изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и необразий, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и отслоение арматуры, коррозия арматуры в домах с сборными и монолитными железобетонными перекрытиями; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в щелевидных стыках, следов протечек или промерзаний на стыках и швах; в домах с настилом сборным, отслоение защитного слоя бетона и отслоение арматуры, коррозия арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, отжелезнения, состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из сборного железобетонного настила; проверка состояния утеплителя, подсыревания и промерзания, адгезии отдельных слоев в конструкциях покрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов в месте их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучком-точильщиком деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	5745,40	517,09	517,09	517,09	1 551,26	517,09	517,09	517,09	3 102,52	517,09	517,09	517,09	4 653,77	517,09	517,09	517,09	6 205,03
5	Работы выполненные в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, нагрева, состояния и выявление коррозии арматуры в арматурной сетке, отслоение защитного слоя бетона, отслоение арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубокие сколы бетона в домах со сборными и монолитными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрушения или выкрашивания отдельных швов и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разрушения камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с каменными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	5745,40	229,82	229,82	229,82	689,45	229,82	229,82	229,82	1 378,90	229,82	229,82	229,82	2 068,34	229,82	229,82	229,82	2 757,79
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, нарушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, деформации, прогибов, изгибаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоение защитного слоя бетона и растянутой зоны, отклонения и коррозия арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытия и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (вмятин, сгибов и гофров балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	5745,40	229,82	229,82	229,82	689,45	229,82	229,82	229,82	1 378,90	229,82	229,82	229,82	2 068,34	229,82	229,82	229,82	2 757,79
7	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка мелкоразмерных устройств, элементов шахт и др. оборудования, расположенного на кровле, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений чаш несущих конструкций кровли, водоотводящих устройств и оборуд., сгораемых швов, выходов на кровли, чердаков, дымо и вентиляционных вентканалов на чердаках, исправности гидроизоляционного покрытия водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фиксирующей способности дренирующего слоя, шахт опорожнения желобобетонных воронок и других элементов на эксплуатируемых кровлях; проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования и устройств, предотвращающего образование наледи и сосулек, осмотр состояния верхних этажей МКД с самонесущими (бескаркасными) кровлями для обеспечения нормативных требований по эксплуатации кровли; проверка предохранительной и устойчивой огнезащитной температуры нагрева воздуха, влажностей на возможность проникания из покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, противогололедную отсыпку доводчиков и тепла вод, проверка и при необходимости очистка прилегающей к зданию территории, выявление нарушений, необходимость восстановления защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежных кровель антикоррозийными защитными красками в соотношении, проверка и при необходимости восстановление выполнения предупреждения защитного слоя для пластмассовых или термопластичных наноборбе бесшовного способа соединения кровель, проверка и при необходимости восстановление повреждения дорожек и мостиков пешеходных тех кровель из пластмассовых и термопластичных материалов, проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных опорных ремонтопластов на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подземных вокзалов и прилегающего пространственных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,57	5745,40	3 274,88	3 274,88	3 274,88	9 824,63	3 274,88	3 274,88	3 274,88	19 649,27	3 274,88	3 274,88	3 274,88	29 473,90	3 274,88	3 274,88	3 274,88	39 298,54
8	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов, выявление дефекта, и повреждений в несущих конструкциях, подъемности при нагружении сосредоточенной нагрузкой в домах с несколькоэтажными лестницами; выявление прогибов, изгибов, нарушение сетей несущих и отдельных конструкций в домах с лестницами по стальным несущим, проверка состояния и при необходимости восстановление антикоррозийного слоя или окраски металлических несущих деталей, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным несущим.	2 раза	руб/м2	0,04	5745,40	229,82	229,82	229,82	689,45	229,82	229,82	229,82	1 378,90	229,82	229,82	229,82	2 068,34	229,82	229,82	229,82	2 757,79
9	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,особенности снега отдельностью слоев от основания, нарушений целостности и прочности выкрашивания, контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений в эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических отражательной на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и навесов над входами в здания, в подъезды и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), герметичной вязкой дверей (уплотнения).	2 раза	руб/м2	0,06	5745,40	344,72	344,72	344,72	1 034,17	344,72	344,72	344,72	2 068,34	344,72	344,72	344,72	3 102,52	344,72	344,72	344,72	4 136,69
10	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) выбоин, выкрашивания, наличия трещин, в тоже перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции, отвешивания.	2 раза	руб/м2	0,06	5745,40	344,72	344,72	344,72	1 034,17	344,72	344,72	344,72	2 068,34	344,72	344,72	344,72	3 102,52	344,72	344,72	344,72	4 136,69
11	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Покраска пыльного основания штукатурной отделки	2 раза	руб/м2	0,25	5745,40	1 436,35	1 436,35	1 436,35	4 309,05	1 436,35	1 436,35	1 436,35	8 618,10	1 436,35	1 436,35	1 436,35	12 927,15	1 436,35	1 436,35	1 436,35	17 236,20
12	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, покрывающегося слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД).	2 раза	руб/м2	0,08	5745,40	459,63	459,63	459,63	1 378,90	459,63	459,63	459,63	2 757,79	459,63	459,63	459,63	4 136,69	459,63	459,63	459,63	5 515,58
13	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 раза	руб/м2	0,19	5745,40	1 091,63	1 091,63	1 091,63	3 274,88	1 091,63	1 091,63	1 091,63	6 549,76	1 091,63	1 091,63	1 091,63	9 824,63	1 091,63	1 091,63	1 091,63	13 099,51
14	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем водоотведения МКД: Проверка утепления люковых чердаков, плотности закрытия входов на пол; устранение неплотностей и восстановленные вмятин и вмятин, устранение мелких и крупных проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов и устранение и восстановление неработающих.	2 раза	руб/м2	0,14	5745,40	804,36	804,36	804,36	2 413,07	804,36	804,36	804,36	4 826,14	804,36	804,36	804,36	7 239,20	804,36	804,36	804,36	9 652,27
15	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и клапанов оборудования систем дымоудаления: определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и клапанов управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования с элементов систем; контроль, осмотрены, выявления и устранение причин недопустимых выбросов и при при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей наборов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, контроль над шахтами и дефлекторы; замена дефектных вытяжных решеток и их крепежной; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подъемов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	5745,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов и ИТП в МКД, состоянием контроль порывы, теплоизоляции и вентиляции; Проверка (замеры, измерения, расчеты) соответствия параметров теплоносителя и воды требованиям проектной или технической документации, оборудования, обслуживания и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, диаметр запорной арматуры без снятия с листа. Геодезическая нивелировка обнаружения ИПП.	12 раз	руб/м2	1,70	5745,40	9 767,18	9 767,18	9 767,18	29 301,54	9 767,18	9 767,18	9 767,18	58 603,08	9 767,18	9 767,18	9 767,18	87 904,62	9 767,18	9 767,18	9 767,18	117 206,16
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт пломированных КИП	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,30	5745,40	1 723,62	1 723,62	1 723,62	5 170,86	1 723,62	1 723,62	1 723,62	10 341,72	1 723,62	1 723,62	1 723,62	15 512,58	1 723,62	1 723,62	1 723,62	20 683,44
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	5745,40	2 872,70	2 872,70	2 872,70	8 618,10	2 872,70	2 872,70	2 872,70	17 236,20	2 872,70	2 872,70	2 872,70	25 854,30	2 872,70	2 872,70	2 872,70	34 472,40
17	Обзоры работы, выполненные по надлежащему содержанию систем водоотведения (канализация и дренаж), отопления и водоснабжения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирования и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регулятоpов температуры и давления), Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена поврежденных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт поврежденных КИПиА.	12 раз	руб/м2	2,31	5745,40	13 271,87	13 271,87	13 271,87	39 815,62	13 271,87	13 271,87	13 271,87	79 631,24	13 271,87	13 271,87	13 271,87	119 446,87	13 271,87	13 271,87	13 271,87	159 262,49
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	5745,40	2 872,70	2 872,70	2 872,70	8 618,10	2 872,70	2 872,70	2 872,70	17 236,20	2 872,70	2 872,70	2 872,70	25 854,30	2 872,70	2 872,70	2 872,70	34 472,40
18	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД:Выявление по результатам осмотра и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода в систем отопления, регулирующих систем отопления. Проверка центральнонагревательных систем теплообменников для удаления накипно-коррозионных отложений. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на напуск циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	5745,40	10 399,17	10 399,17	10 399,17	31 197,52	10 399,17	10 399,17	10 399,17	62 395,04	10 399,17	10 399,17	10 399,17	93 592,57	10 399,17	10 399,17	10 399,17	124 790,09
	Госповерка, ремонт пломированных КИПиА, использованных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,40	5745,40	2 298,16	2 298,16	2 298,16	6 894,48	2 298,16	2 298,16	2 298,16	13 788,96	2 298,16	2 298,16	2 298,16	20 683,44	2 298,16	2 298,16	2 298,16	27 577,92
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	5745,40	2 872,70	2 872,70	2 872,70	8 618,10	2 872,70	2 872,70	2 872,70	17 236,20	2 872,70	2 872,70	2 872,70	25 854,30	2 872,70	2 872,70	2 872,70	34 472,40
19	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочек электроплитов, оборудования (кожухов, щитовых вентиляторов и д.р), замеров сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целой заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок и лифтов. Техобслуживание и ремонт элементов силовых шкафов и внутриквартирных электросетей, отвод кабеля и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, замена ламп в оборудовании; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Проверка и обеспечение работоспособ. устройств защитного отключения; техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрической установки системы дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов автоматики и внутриквартирных телефонов, контроль состояния и замена выходящих из строя датчиков, проверка и обслуживание пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности исправленного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также этого оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт пломированных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,05	5745,40	6 032,67	6 032,67	6 032,67	18 098,01	6 032,67	6 032,67	6 032,67	36 196,02	6 032,67	6 032,67	6 032,67	54 294,03	6 032,67	6 032,67	6 032,67	72 392,04
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочек электроплитов	1 раз в три года	руб/м2	0,30	5745,40	1 723,62	1 723,62	1 723,62	5 170,86	1 723,62	1 723,62	1 723,62	10 341,72	1 723,62	1 723,62	1 723,62	15 512,58	1 723,62	1 723,62	1 723,62	20 683,44
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	5745,40	1 493,80	1 493,80	1 493,80	4 481,41	1 493,80	1 493,80	1 493,80	8 962,82	1 493,80	1 493,80	1 493,80	13 444,24	1 493,80	1 493,80	1 493,80	17 925,65
20	Осмотры и обеспечение работоспособности системы пожарных лестниц, цепи, проводов, выводов, система аварийного освещения, вентиляционных, дымоудаления, систем пожаротушения и дымоудаления, систем пожаротушения и пожарной защиты, внутренний пожарный	12 раз	руб/м2	0,01	5745,40	57,45	57,45	57,45	172,36	57,45	57,45	57,45	344,72	57,45	57,45	57,45	517,09	57,45	57,45	57,45	689,45
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и ст. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в тоже числе крыльца, отмостки, пешеходных дорожек, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка кровли снега, пожарных гидрантов, Содержание люк: выявление (выкрыл) или чтобы отходы подметальные п.п. у мусоросборника, очистка от мусора, снега и наледи зимой выкладка, Очистка урн от мусора.	64 раза в год (Уборка двор. сусторе и дни без снегопада; Уборка в сугроб в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,38	5745,40	7 928,65	7 928,65	7 928,65	23 785,96	7 928,65	7 928,65	7 928,65	47 571,91	7 928,65	7 928,65	7 928,65	71 357,87	7 928,65	7 928,65	7 928,65	95 143,82
	Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, выкладка снега	1 раз в год	руб/м2	1,20	5745,40	6 894,48	6 894,48	6 894,48	20 683,44	6 894,48	6 894,48	6 894,48	41 366,88	6 894,48	6 894,48	6 894,48	62 050,32	6 894,48	6 894,48	6 894,48	82 733,76
	Покраска противогололедным материалом;С бросанием снега в кузов, обивание сосулек	1 раз в год	руб/м2	0,24	5745,40	1 378,90	1 378,90	1 378,90	4 136,69	1 378,90	1 378,90	1 378,90	8 273,38	1 378,90	1 378,90	1 378,90	12 410,06	1 378,90	1 378,90	1 378,90	16 546,75
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и сборка придомовой территории в том числе крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. площадка и спорт. площадки, лестницы, подземовходные лотки. Содержание люк: выкладывание (выкрыл) или чтобы отходы подметальные п.п.площадки у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год (Уборка двор. сусторе и дни без снегопада; Уборка в сугроб, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	5745,40	10 456,63	10 456,63	10 456,63	31 369,88	10 456,63	10 456,63	10 456,63	62 739,77	10 456,63	10 456,63	10 456,63	94 109,65	10 456,63	10 456,63	10 456,63	125 479,54
	Санитарная(фармацевтическая)обрезка кустарников. Замен люков. Очистка линейной канализации. Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	5745,40	3 102,52	3 102,52	3 102,52	9 307,55	3 102,52	3 102,52	3 102,52	18 615,10	3 102,52	3 102,52	3 102,52	27 922,64	3 102,52	3 102,52	3 102,52	37 230,19
	Выкашивание газона. Очистка внутриквартальной территории и выжигой мусора, листвы, травы.	2 раза в год	руб/м2	0,31	5745,40	1 781,07	1 781,07	1 781,07	5 343,22	1 781,07	1 781,07	1 781,07	10 686,44	1 781,07	1 781,07	1 781,07	16 029,67	1 781,07	1 781,07	1 781,07	21 372,89
22	Дератизация, дезинсекция подвалов, мусоросборных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	5745,40	229,82	229,82	229,82	689,45	229,82	229,82	229,82	1 378,90	229,82	229,82	229,82	2 068,34	229,82	229,82	229,82	2 757,79
23	Сбор отходов 4-5У классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	5745,40	114,91	114,91	114,91	344,72	114,91	114,91	114,91	689,45	114,91	114,91	114,91	1 034,17	114,91	114,91	114,91	1 378,90
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспечерской связи с аварийной лифта; Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	5745,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																		
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																		
25	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости – обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, влияющих на обеспечение безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего нормативный срок службы.	1 раз в год	руб/м2	0,00	5745,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении неисправ - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоропроводных камер и подметание пола в мусоропроводах.	24 раза в год; 192 раза в год	руб/м2	0,00	5745,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье стен и полов мусоропроводу	4 раза в год	руб/м2	0,00	5745,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мелкий ремонтные и восстановительные работы по замене отдельных элементов, отмостки мусоропроводов, проверка вентсистемы чистка отмостки мусоропроводов	12 раз в год	руб/м2	0,00	5745,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сушка и влажная подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	влажн. подметание площадок и маршей (в том числе подоконников, коридоров, тамбуров и входных дверей, дверных ручек)	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мусоро (коридоров) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, доски объявлений, огнетушительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифт, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мусо шкаф, сушка и влажная уборка пищ под тамбуром на стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарная содержание шахты лифта(Мокрая уборка пола	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов в кабинах, дверей шахты лифтов (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																		
27	Самостоятельно заключенные договоры оказания услуг и (или)выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированные наем, договоры на предоставление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за выполнением работ по выполненным работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,04	5745,40	5 975,22	5 975,22	5 975,22	17 925,65	5 975,22	5 975,22	5 975,22	35 851,30	5 975,22	5 975,22	5 975,22	53 776,94	5 975,22	5 975,22	5 975,22	71 702,59
	Подготовительная подготовкой к выполнению плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Работы по определению фактических потребностей для оказания и выполнения работ, составление перечня работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг в домах,по ис. до- пределов собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	5745,40	5 458,13	5 458,13	5 458,13	16 374,39	5 458,13	5 458,13	5 458,13	32 748,78	5 458,13	5 458,13	5 458,13	49 123,17	5 458,13	5 458,13	5 458,13	65 497,56
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; разработка информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; начисление счет-начисления на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Внесение задолженности с пеностоимо за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и водоканал-прогнозирование полезной работы.	247 раз в год	руб/м2	1,25	5745,40	7 181,75	7 181,75	7 181,75	21 545,25	7 181,75	7 181,75	7 181,75	43 090,50	7 181,75	7 181,75	7 181,75	64 635,75	7 181,75	7 181,75	7 181,75	86 181,00