Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Металлургов, д. 9

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на единицу	Площадь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	ГОД (январь-декабрь 2023года)
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1. Содержание общего имущества МКД																				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																				
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *нарушения арматуры, расслоения, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и домкратов; в большинстве, высыхания(появление в выполненных фундаментах: Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания требованиям проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений: При выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза	руб/м2	0,02	2 725,90	54,52	54,52	54,52	163,55	54,52	54,52	54,52	327,11	54,52	54,52	54,52	490,66	54,52	54,52	54,52	654,22
2	Работы, выполненные в здании: с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния инженерной коммуникации, входов в подвалы и приямки, проверка мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение эвакуационных помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	2725,90	54,52	54,52	54,52	163,55	54,52	54,52	54,52	327,11	54,52	54,52	54,52	490,66	54,52	54,52	54,52	654,22
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, недопустимого нарушения отношения конструкций фундамента, трещины которые нарушают способность, наличие деформаций, нарушения теплозащитных свойств, сохранения между приемной частью здания и стенами, конструкциями водоотводящих устройств, выявление следов коррозии, деформаций в местах прохождения внутренних водосточных (дождевых), выявление трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам и в местах, в самонесущих панелей, отсутствие трещин, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушение связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, покрасочного и штукатурного слоев.	2 раза	руб/м2	0,06	2725,90	163,55	163,55	163,55	490,66	163,55	163,55	163,55	981,32	163,55	163,55	163,55	1 471,99	163,55	163,55	163,55	1 962,65
4	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий, выявление трещин, выпучивания, нашшиванию отношений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и воздуший; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонение защитного слоя бетона в отклонения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отклонения выравнивания слоя водяно зимо, следов протечек или проникновений на стыках и на стыках в местах опирания, отклонения защитного слоя бетона в отклонения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, отжелтений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из сборочных сводов, проверка состояния утеплителя, подрисовывания и перекладывания, адгезии отдельных слоев в конструкциях покрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности покрытия, деревянных элементов в месте их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	2725,90	245,33	245,33	245,33	735,99	245,33	245,33	245,33	1 471,99	245,33	245,33	245,33	2 207,98	245,33	245,33	245,33	2 943,97
5	Работы выполненные в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несоответствующих отношений конструктивного решения, потери устойчивости, выявление, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, коррозии, состояния и выявление коррозии арматуры в армированной кладке, отклонение защитного слоя бетона, отклонения арматуры и нарушения на соотношение с бетоном, глубокие следы бетона в домах со сборными и монолитными колоннами; выявление разрушения и обрушения материалов, разрушения или выкрашивания стыковых швов в анкерах, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разрушения камня или смещения ряда кладки по горизонтальным швам в домах с каменными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	2725,90	109,04	109,04	109,04	327,11	109,04	109,04	109,04	654,22	109,04	109,04	109,04	981,32	109,04	109,04	109,04	1 308,43
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, нарушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несоответствующих отношений конструктивного решения, деформаций, прогибов, изгибаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, отклонения и коррозии арматуры, крупных выбоин в домах с балками в местах опирания плит в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуск, отжим и поясов балки), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	2725,90	109,04	109,04	109,04	327,11	109,04	109,04	109,04	654,22	109,04	109,04	109,04	981,32	109,04	109,04	109,04	1 308,43
7	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка мелкоразмерных стыковых устройств, элементов шахт и др. оборудования, расположенного на кровле, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений чаек, несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, сгоревших опор, выгиба на кровле, подъемы досок и повреждения мостиков на чердаках, осадочности (температурных швов, вертикальности мерзлотного водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и огнезащитной, фильтрующей способности дренирующего слоя, шиф опирания железобетонных пустотных и других элементов на эксплуатируемых кровлях, проверка температурного режима и вентиляционного на чердаке, контроль состояния оборудования на устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр состояния верхних этажей МКД: с помещениями (бельевыми) крышами для обеспечения нормативных требований по эксплуатации кровли, проверка исправности и устойчивой эксплуатационной температуры нормального воздуха, плотностей на возможных проникновения из покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, проветривание слоев утеплителя и теплых полов, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических кровельных кровель антикоррозийными защитными красками в составами, проверка и при необходимости восстановление выцветшего гидроизоляционного защитного слоя для пластмассовых или термопластичных наноборт бесшовного способа соединения кровель, проверка и при необходимости восстановление повреждения дорожек и мостиков пешеходных тот кровель из пластмассовых и термопластичных материалов, проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных слоевой ремонтопласты на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных площадок и прилегающего пространства помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,57	2725,90	1 553,76	1 553,76	1 553,76	4 661,29	1 553,76	1 553,76	1 553,76	9 322,58	1 553,76	1 553,76	1 553,76	13 983,87	1 553,76	1 553,76	1 553,76	18 645,16
8	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление дефекта и повреждений в несущих конструкциях, подъемности прогонов перекрытия, выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и характеров трещин в сохранении, нарушения стыка с несущими конструкциями, отжиги в несущих арматуры, нарушения связей и отдельных конструкций в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, изгибов, нарушения стыкой несущих с площадками, коррозии металл-ких конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам, выкладки на ограждения, подъемы досок и повреждения мостиков на чердаках, осадочности (температурных швов, вертикальности мерзлотного водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и огнезащитной, фильтрующей способности дренирующего слоя, шиф опирания железобетонных пустотных и других элементов на эксплуатируемых кровлях; проверка температурного режима и вентиляционного на чердаке, контроль состояния оборудования на устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр состояния верхних этажей МКД: с помещениями (бельевыми) крышами для обеспечения нормативных требований по эксплуатации кровли, проверка исправности и устойчивой эксплуатационной температуры нормального воздуха, плотностей на возможных проникновения из покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, проветривание слоев утеплителя и теплых полов, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических кровельных кровель антикоррозийными защитными красками в составами, проверка и при необходимости восстановление выцветшего гидроизоляционного защитного слоя для пластмассовых или термопластичных наноборт бесшовного способа соединения кровель, проверка и при необходимости восстановление повреждения дорожек и мостиков пешеходных тот кровель из пластмассовых и термопластичных материалов, проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных слоевой ремонтопласты на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных площадок и прилегающего пространства помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,04	2725,90	109,04	109,04	109,04	327,11	109,04	109,04	109,04	654,22	109,04	109,04	109,04	981,32	109,04	109,04	109,04	1 308,43
9	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,особенности снега отдельностью слоев от стыковки, нарушений целостности и прочности нарушения подсыпания, контроль состояния и работоспособности подвесных информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений в эксплуатационных качеств входных конструкций, гидроизоляции, элементов металлических отражений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и мелких под входов в здание, в подъезды и под балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), герметичной вход дверей (установка).	2 раза	руб/м2	0,06	2725,90	163,55	163,55	163,55	490,66	163,55	163,55	163,55	981,32	163,55	163,55	163,55	1 471,99	163,55	163,55	163,55	1 962,65
10	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) выбоины, выкрушивания, наличия трещин, в тоже перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проводки электросетевых, отопительных.	2 раза	руб/м2	0,06	2725,90	163,55	163,55	163,55	490,66	163,55	163,55	163,55	981,32	163,55	163,55	163,55	1 471,99	163,55	163,55	163,55	1 962,65
11	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Покраска пыленого основания штукатурной отделки	2 раза	руб/м2	0,25	2725,90	681,48	681,48	681,48	2 044,43	681,48	681,48	681,48	4 088,85	681,48	681,48	681,48	6 133,28	681,48	681,48	681,48	8 177,70
12	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, покрывностью слоев и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД):	2 раза	руб/м2	0,08	2725,90	218,07	218,07	218,07	654,22	218,07	218,07	218,07	1 308,43	218,07	218,07	218,07	1 962,65	218,07	218,07	218,07	2 616,86
13	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений (стекол, переплетов, коробок), механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;	2 раза	руб/м2	0,19	2725,90	517,92	517,92	517,92	1 553,76	517,92	517,92	517,92	3 107,53	517,92	517,92	517,92	4 661,29	517,92	517,92	517,92	6 215,05
14	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем водоотведения МКД: Проверка утепления чердаков, чердаков, подвалов, плотности закрытия входов на чердаки, устранение неплотностей и восстановление вентиляции в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в вентиляционных каналах и шахтах, проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов и дымоходов,	2 раза	руб/м2	0,14	2725,90	381,63	381,63	381,63	1 144,88	381,63	381,63	381,63	2 289,76	381,63	381,63	381,63	3 434,63	381,63	381,63	381,63	4 579,51
15	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и клапанов оборудования систем дымоудаления: определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и клапанов управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль, осмотрены, выявления и устранения причин недопустимых выбросов и при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиборов и дроссель клапанов в вентиляционных шахтах, контроль над шахтами и дефлекторами; замена дефектных вытяжных решеток и их прочистий; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных шахтов, труб, подъемов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	2725,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, трубопроводов, контрольных приборов и КИПа МКД, состояний контроль порчи, теплоизоляции и покрытия (грязнения, замарывания, расслоения) и восстановление; проверка на отсутствие мер и восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обследование и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, диаметр запорной арматуры без снятия с листа. Гидравлические испытания оборудования ИТП.	12 раз	руб/м2	1,70	2725,90	4 634,03	4 634,03	4 634,03	13 902,09	4 634,03	4 634,03	4 634,03	27 804,18	4 634,03	4 634,03	4 634,03	41 706,27	4 634,03	4 634,03	4 634,03	55 608,36
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт пакорированных КИП	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,30	2725,90	817,77	817,77	817,77	2 453,31	817,77	817,77	817,77	4 906,62	817,77	817,77	817,77	7 359,93	817,77	817,77	817,77	9 813,24
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2725,90	1 362,95	1 362,95	1 362,95	4 088,85	1 362,95	1 362,95	1 362,95	8 177,70	1 362,95	1 362,95	1 362,95	12 266,55	1 362,95	1 362,95	1 362,95	16 355,40
17	Обходы работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем водоотведения(холодного и горячего), отопления и водоснабжения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирования и техническим обслуживанию: насосов, КИПа (манометров, термометров, регулятоpов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных узлов. Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных узлов. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, внутренних водостоков, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) отдыхающих и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Проверка участков трубопроводов после выполненных ремонтных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,31	2725,90	6 296,83	6 296,83	6 296,83	18 890,49	6 296,83	6 296,83	6 296,83	37 780,97	6 296,83	6 296,83	6 296,83	56 671,46	6 296,83	6 296,83	6 296,83	75 561,95
18	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирования и техническим обслуживанию КИПа (манометров, термометров, регулятоpов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена показаний в сетях датчиков, приборов и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Проверка (осмотр) и эксплуатационных условиях на лестничных клетках. Обеспечение сохранности исправленного (общедомового) прибора учета теплоносителя воды, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также этого оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт пакорированных КИП	12 раз	руб/м2	0,40	2725,90	1 090,36	1 090,36	1 090,36	3 271,08	1 090,36	1 090,36	1 090,36	6 542,16	1 090,36	1 090,36	1 090,36	9 813,24	1 090,36	1 090,36	1 090,36	13 084,32
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2725,90	1 362,95	1 362,95	1 362,95	4 088,85	1 362,95	1 362,95	1 362,95	8 177,70	1 362,95	1 362,95	1 362,95	12 266,55	1 362,95	1 362,95	1 362,95	16 355,40
19	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение сопротивления обеспечение электрообеспечения в плотность (предварительные испытания) усиков входа в систем отопления, регулирования систем отопления. Проверка центральных замков систем вентиляции при удалении аварийного нарушения в отклонений. Проведение пробных пускосвидетельств работ (запуск на полную нагрузку). Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в три года	руб/м2	0,30	2725,90	817,77	817,77	817,77	2 453,31	817,77	817,77	817,77	4 906,62	817,77	817,77	817,77	7 359,93	817,77	817,77	817,77	9 813,24
	Госповерка, ремонт пакорированных КИПа, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,26	2725,90	708,73	708,73	708,73	2 126,20	708,73	708,73	708,73	4 252,40	708,73	708,73	708,73	6 378,61	708,73	708,73	708,73	8 504,81
20	Осмотры и обеспечение работоспособности системы пожарных лестниц, замок, проверка, выводов, система аварийного освещения, вентиляционных, сигнализации, поддерживающего водоснабжения, спасательной защиты, противопожарной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	2725,90	27,26	27,26	27,26	81,78	27,26	27,26	27,26	163,55	27,26	27,26	27,26	245,33	27,26	27,26	27,26	327,11
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и ст. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в тоже числе крыльца, отмостки, пешеходных дорожек, тротуары, спуск к подъезд, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Сгребание мусора с газонов; Посыпка песком (твердо) или смесью (подрывная по.), мусоросборника, очистка от мусора, снега и наледи контейн. выкладка; Очистка урн от мусора.	64 раза в год (Раз в двое суток по дни без снегопада; Раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,38	2725,90	3 761,74	3 761,74	3 761,74	11 285,23	3 761,74	3 761,74	3 761,74	22 570,45	3 761,74	3 761,74	3 761,74	33 855,68	3 761,74	3 761,74	3 761,74	45 140,90
	Механизированная уборка, очистка внутридомовой территории от снега и наледи, наносная снега	1 раз в год	руб/м2	1,20	2725,90	3 271,08	3 271,08	3 271,08	9 813,24	3 271,08	3 271,08	3 271,08	19 626,48	3 271,08	3 271,08	3 271,08	29 439,72	3 271,08	3 271,08	3 271,08	39 252,96
	Подметка пропыленных(загрязненных материалов; Сбрасывание снега с крыш, обвешение сосулек	1 раз в год	руб/м2	0,24	2725,90	654,22	654,22	654,22	1 962,65	654,22	654,22	654,22	3 925,30	654,22	654,22	654,22	5 887,94	654,22	654,22	654,22	7 850,59
22	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года:** Подметание и сборе придомовой территории в тоже число: крыльцо, отмостки, пешеходные дорожки, спуск к подъезд, тротуары, проезжая часть, газон, дет. площадка и спорт. площадки, лестницы, подземовходные лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов подметание площадки у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год (Раз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	2725,90	4 961,14	4 961,14	4 961,14	14 883,41	4 961,14	4 961,14	4 961,14	29 766,83	4 961,14	4 961,14	4 961,14	44 650,24	4 961,14	4 961,14	4 961,14	59 533,66
	Санитарно-формочечная обрезка кустарников. Замен лесов. Очистка линяющей канализации. Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	2725,90	1 471,99	1 471,99	1 471,99	4 415,96	1 471,99	1 471,99	1 471,99	8 831,92	1 471,99	1 471,99	1 471,99	13 247,87	1 471,99	1 471,99	1 471,99	17 663,83
	Выкашивание газона. Очистка внутридомовой территории и выжигой мусора, листвы, травы.	2 раза в год	руб/м2	0,31	2725,90	845,03	845,03	845,03	2 535,09	845,03	845,03	845,03	5 070,17	845,03	845,03	845,03	7 605,26	845,03	845,03	845,03	10 140,35
23	Дератизация, дезинсекция подвалов, мусоросборочных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	2725,90	109,04	109,04	109,04	327,11	109,04	109,04	109,04	654,22	109,04	109,04	109,04	981,32	109,04	109,04	109,04	1 308,43
24	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	2725,90	54,52	54,52	54,52	163,55	54,52	54,52	54,52	327,11	54,52	54,52	54,52	490,66	54,52	54,52	54,52	654,22
25	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспечерской связи с аварийной лифта; Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно- спасательного обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	2725,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта(лифтов).	3 раза в год	руб/м2	0,00	2725,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2	0,00	2725,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости – обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, влияющих на обеспечение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	1 раз в год	руб/м2	0,00	2725,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении выгоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоропроводных камер и подметание пола в мусоропроводах.	24 раза в год; 192 раза в год	руб/м2	0,00	2725,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье стен и полов мусоропроводу	4 раза в год	руб/м2	0,00	2725,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мелкие, срочные и неотложные ежегодные плановые сезонные мероприятия, проведение аварийной части отмостки мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,00	2725,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сушка и влажная подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, подручин, тамбуров и входных дверей, дверных ручек)	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в тоже числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (перрилы) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, дверей общественной, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мусс опасной, и влажная уборка ниши под тамбуром на стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта(Мокрая уборка пола	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, стеклянных и плановых, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Самовыполнение заключение договоров оказания услуг и (или)выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в тоже числе специализированные наемы, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,04	2725,90	2 834,94	2 834,94	2 834,94	8 504,81	2 834,94	2 834,94	2 834,94	17 009,62	2 834,94	2 834,94	2 834,94	25 514,42	2 834,94	2 834,94	2 834,94	34 019,23
30	Подготовка технической документации на выполнение плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, составление перечня работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг в домах,по ис. до-пользованию собственниками помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	2725,90	2 589,61	2 589,61	2 589,61	7 768,82	2 589,61	2 589,61	2 589,61	15 537,63	2 589,61	2 589,61	2 589,61	23 306,45	2 589,61	2 589,61	2 589,61	31 075,26
31	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; разработка информации и деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом и разработки информации; начисления счет-квитанции на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрения предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Внесение задолженности с пеностоимо за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и водоканал-производственные нужной работы.	247 раз в год	руб/м2	1,25	2725,90	3 407,38	3 407,38	3 407,38	10 222,13	3 407,38	3 407,38	3 407,38	20 444,25	3 407,38	3 407,38	3 407,38	30 666,38	3 407,38	3 407,38	3 407,38	40 888,50
32	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на