Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Металлургов, д. 7

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на единицу	Площадь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
	1. Содержание общего имущества МКД																			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																			
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *нарушения арматуры, расслоения, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и домы с беспомощью, высыпа(обтекание и замокания фундаментов; Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания требованиям проектных параметров. Устранение выявленных нарушений: При выявлении нарушений – разработка контрольных перфо и частичн обнаружения дефектов, дальнейш обследования и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза	руб/м2	0,02	1 689,70	33,79	33,79	33,79	101,38	33,79	33,79	33,79	202,76	33,79	33,79	33,79	304,15	33,79	33,79	33,79	405,53
2	Работы, выполненные в здании: с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямки, принятие мер, исключающих подтопления, захламления, загромождения эвакуационных помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	1689,70	33,79	33,79	33,79	101,38	33,79	33,79	33,79	202,76	33,79	33,79	33,79	304,15	33,79	33,79	33,79	405,53
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, недопустимого нарушения отношения конструктивных элементов, трещины потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, сохранности между панельной частью здания и стенами, конструктивного недопустимого устройств, выявление следов коррозии, деформаций в стыках, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, нарушения в кладке (деревянных, каменных, кирпичных) и частях примыкания внутренних лестничных клеток к наружным стенам и в вентиляционных каналах, и в дымовых трубах, выявление повреждений и гнилых, плесени и характер трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из каменных блоков, нарушенных и ослабленных связей.	2 раза	руб/м2	0,06	1689,70	101,38	101,38	101,38	304,15	101,38	101,38	101,38	608,29	101,38	101,38	101,38	912,44	101,38	101,38	101,38	1 216,58
4	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий, выявление прогибов, отслоения, нарушения в конструктивных решениях, выявление прогибов, трещин и необходимо, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и отслоение арматуры, коррозии бетона в домах с сборными и монолитными железобетонными и сборными железобетонными плитами; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя задолго заран, следов протечек или проникновения на стыках и швах сборных конструкций, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, отжелезнения, состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из сборного железобетонного настила; проверка состояния утеплителя, подсыпочного и первого основания, адгезии отдельных слоев в конструкциях покрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности покрытия деревянных элементов в виде из отверстия, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками почвальщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	1689,70	152,07	152,07	152,07	456,22	152,07	152,07	152,07	912,44	152,07	152,07	152,07	1 368,66	152,07	152,07	152,07	1 824,88
5	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, выявление прогибов, выпучивания, отклонения от вертикали, нагрузки, состояния и выявление коррозии арматуры в арматурной сетке, отслоения защитного слоя бетона, отслоения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубокие сколы бетона в домах со сборными и монолитными колоннами; выявление разрушения и выпадения кирпичей, разрушения или выдавливания стальных связей в анкерах, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разрушения камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с каменными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	1689,70	67,59	67,59	67,59	202,76	67,59	67,59	67,59	405,53	67,59	67,59	67,59	608,29	67,59	67,59	67,59	811,06
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, нарушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, деформаций, прогибов, изгибаний и трещин; выявление поверхностных отклонений, отслоения защитн слоя бетона и растянутой зоны, отклонения и коррозии арматуры, крупных выбоин в домах с сборными и монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (кладку, стенки в тонком балке), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	1689,70	67,59	67,59	67,59	202,76	67,59	67,59	67,59	405,53	67,59	67,59	67,59	608,29	67,59	67,59	67,59	811,06
7	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка мелкоразмерных устройств, элементов крыш и др. оборудования, расположенного на кровле, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций кровли, водоотводящих устройств и оборуд., сгораемых опор, выноски на кровле, подвесных досок и порождающих неустойчив на чердаках, нахождения в температурных швах, водоотводных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и огнезащитной, фильтрующей способности дренирующего слоя, знает инспекции желобобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых кровлях, проверка температурного режима и вентиляционного на чердаке, контроль состояния оборудования и устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр состояния верхних этажей МКД: с помещениями (бельевыми) кровлями для обеспечения нормативных требований по эксплуатации и пожарной безопасности и устойчивой эксплуатационной температуры наружного воздуха, плотностей на возможных проникновения из покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, проветривание стену дымоходов и вентиз вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических кровельных кровель антикоррозийными защитными красками в составами, проверка и при необходимости восстановление выцветшего предупреждающего защитного слоя для пластмассовых или термопластичных наноборт бесшовного способа соединения кровель, проверка и при необходимости восстановление повреждения дорожек и мостиков пешеходных тот кровель из пластмассовых и термопластичных материалов, проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных свечей вентиляционных каналов и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных площадок и прилегающего пространственных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,57	1689,70	963,13	963,13	963,13	2 889,39	963,13	963,13	963,13	5 778,77	963,13	963,13	963,13	8 668,16	963,13	963,13	963,13	11 557,55
8	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов, выявление дефекта и повреждений в несущих конструкциях, подъемности прогиба перекрытия сверхнад., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и характеров трещин в сопряжениях, нарушения плит с несущими конструкциями, отжиг ослабленных арматуры, нарушения связей и отдельных конструкций в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, изгибов, нарушения стыков несущих с площадями, коррозии металл-ких конструкций в домах с лестницами по стальным несущим, проверка состояния и при необходимости восстановление антикоррозийного слоя или окраски металлических конструкций кровлей, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным конструкциям.	2 раза	руб/м2	0,04	1689,70	67,59	67,59	67,59	202,76	67,59	67,59	67,59	405,53	67,59	67,59	67,59	608,29	67,59	67,59	67,59	811,06
9	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отдели фасадов и их отдельных элементов,особенности сколы отдельных слоев от основания, нарушений герметизации и нарушения подсыпки, контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений в эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических отрываемой на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и мелких под входов в здания, и подъезды и под балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), герметичной вход дверей (установка).	2 раза	руб/м2	0,06	1689,70	101,38	101,38	101,38	304,15	101,38	101,38	101,38	608,29	101,38	101,38	101,38	912,44	101,38	101,38	101,38	1 216,58
10	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) выбоин, выкрашивания, наличия трещин, в тоне перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции, отвлекающих.	2 раза	руб/м2	0,06	1689,70	101,38	101,38	101,38	304,15	101,38	101,38	101,38	608,29	101,38	101,38	101,38	912,44	101,38	101,38	101,38	1 216,58
11	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Покраска пыльного основания штукатурной отделки	2 раза	руб/м2	0,25	1689,70	422,43	422,43	422,43	1 267,28	422,43	422,43	422,43	2 534,55	422,43	422,43	422,43	3 801,83	422,43	422,43	422,43	5 069,10
12	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, покрывностью слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД):	2 раза	руб/м2	0,08	1689,70	135,18	135,18	135,18	405,53	135,18	135,18	135,18	811,06	135,18	135,18	135,18	1 216,58	135,18	135,18	135,18	1 622,11
13	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений (стекол, переплетов, коробок), герметичности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;	2 раза	руб/м2	0,19	1689,70	321,04	321,04	321,04	963,13	321,04	321,04	321,04	1 926,26	321,04	321,04	321,04	2 889,39	321,04	321,04	321,04	3 852,52
14	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем водоотведения МКД: Проверка утепления люков чердаков, плотности закрытия входов на кров, устранение неплотностей и восстановление вентиля и вентиз, устранение мелких и локальных протечек (осмотр) вентиляционных каналов и шахт;	2 раза	руб/м2	0,14	1689,70	236,56	236,56	236,56	709,67	236,56	236,56	236,56	1 419,35	236,56	236,56	236,56	2 129,02	236,56	236,56	236,56	2 838,70
15	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и клапанов оборудования систем дымоудаления: определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и клапанов управления оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль, осмотрены, выявления и устранение причин подсыхания выбоин и трещин при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиборов и дроссель клапанов в вентиляционных шахтах, контроль над шахтами и дефлекторами; замена дефектных вставочных решеток и их крепежной; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вставочных шахтах, труб, подъемов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	1689,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, средств автоматики, приборов учета и КИПа МКД, соответствий контроль нормам; теплоизоляции и покрытия (замазкам, минеральным, рисовым) и отсутствие повреждений; Проверка на отсутствие мер к восстановлению требуемых параметров отклонения и недопустимости и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, диаметр запорной арматуры без снятия с листа. Геодезические изыскания обновления ИПД	12 раз	руб/м2	1,70	1689,70	2 872,49	2 872,49	2 872,49	8 617,47	2 872,49	2 872,49	2 872,49	17 234,94	2 872,49	2 872,49	2 872,49	25 852,41	2 872,49	2 872,49	2 872,49	34 469,88
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт поверяемых КИП	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,30	1689,70	506,91	506,91	506,91	1 520,73	506,91	506,91	506,91	3 041,46	506,91	506,91	506,91	4 562,19	506,91	506,91	506,91	6 082,92
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	1689,70	844,85	844,85	844,85	2 534,55	844,85	844,85	844,85	5 069,10	844,85	844,85	844,85	7 603,65	844,85	844,85	844,85	10 138,20
17	Обходы работы, выполненные по надлежащему содержанию систем водоотведения(канализаго и дренажу), отопления и водоснабжения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирования и техническим обслуживанию: насосов, КИПа (манометров, термометров, регулятоpов температуры и давления); Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отклонения и недопустимости и герметичности систем, работоспособности оборудования и элементов систем; контроль, осмотрены, выявления и устранение причин подсыхания выбоин и трещин при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиборов и дроссель клапанов в вентиляционных шахтах, контроль над шахтами и дефлекторами; замена дефектных вставочных решеток и их крепежной; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вставочных шахтах, труб, подъемов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	2,31	1689,70	3 903,21	3 903,21	3 903,21	11 709,62	3 903,21	3 903,21	3 903,21	23 419,24	3 903,21	3 903,21	3 903,21	35 128,86	3 903,21	3 903,21	3 903,21	46 838,48
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирования и технического обслуживания КИПа (манометров, термометров, регулятоpов температуры и давления); Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отклонения и недопустимости и герметичности систем. Контроль состояния и замена выходящих из строя датчиков, приборов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и то обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности исправленного (общедомового) прибора учета теплотвердой энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также этого оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Геоизыскания, ремонт поверяемых КИП	12 раз	руб/м2	0,40	1689,70	675,88	675,88	675,88	2 027,64	675,88	675,88	675,88	4 055,28	675,88	675,88	675,88	6 082,92	675,88	675,88	675,88	8 110,56
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	1689,70	844,85	844,85	844,85	2 534,55	844,85	844,85	844,85	5 069,10	844,85	844,85	844,85	7 603,65	844,85	844,85	844,85	10 138,20
18	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД:Выявление на предмет неисправности и плотность (предварительные испытания) утеч воды в систем отопления, регулирующих систем отопления. Проверка центральнонагревательных систем теплообменников для удаления накипи-коррозионных отложений. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на полную нагрузку). Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	1689,70	3 058,36	3 058,36	3 058,36	9 175,07	3 058,36	3 058,36	3 058,36	18 350,14	3 058,36	3 058,36	3 058,36	27 525,21	3 058,36	3 058,36	3 058,36	36 700,28
	Госповерка, ремонт поверяемых КИПа, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,40	1689,70	675,88	675,88	675,88	2 027,64	675,88	675,88	675,88	4 055,28	675,88	675,88	675,88	6 082,92	675,88	675,88	675,88	8 110,56
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	1689,70	844,85	844,85	844,85	2 534,55	844,85	844,85	844,85	5 069,10	844,85	844,85	844,85	7 603,65	844,85	844,85	844,85	10 138,20
19	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочек электроплитных, оборудования (насосы, вентиляц вентиляторы и д.), замеров сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и ремо. силовых и осветительных установок и лифов. Техобслуживание и ремонт элементов автоматизации и внутриквартирных электросетей, отжиг болт и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, замена по обнаружению; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Проверка и обеспечение работоспо. устройств защитного отключения; то обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутренних противопожарного водопровода, лифов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов вентиляционных и внутриквартирных сетей, контроль состояния и замена выходящих из строя датчиков, приборов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и то обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности исправленного (общедомового) прибора учета теплотвердой энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также этого оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт поверяемых КИП	2 раза в год	руб/м2	1,05	1689,70	1 774,19	1 774,19	1 774,19	5 322,56	1 774,19	1 774,19	1 774,19	10 645,11	1 774,19	1 774,19	1 774,19	15 967,67	1 774,19	1 774,19	1 774,19	21 290,22
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочек электроприбов	1 раз в три года	руб/м2	0,30	1689,70	506,91	506,91	506,91	1 520,73	506,91	506,91	506,91	3 041,46	506,91	506,91	506,91	4 562,19	506,91	506,91	506,91	6 082,92
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	1689,70	439,32	439,32	439,32	1 317,97	439,32	439,32	439,32	2 635,93	439,32	439,32	439,32	3 953,90	439,32	439,32	439,32	5 271,86
20	Осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, цепи, проходов, выходов, система аварийного освещения, вентиляционных, дымоудаления, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств пожаротушения, защиты, противопожарной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	1689,70	16,90	16,90	16,90	50,69	16,90	16,90	16,90	101,38	16,90	16,90	16,90	152,07	16,90	16,90	16,90	202,76
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период сезон:** Уборка крыльца и ст. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе крыльца, отмостки, пешеходных дорожек, тротуары, спуск в подвал, пандусы; Очистка кровли снега, поверхность покрытия; Сгребание мусора, снегоприемных решеток ливневой канализации; Посыпка пешеходных дорожек, тротуаров, спуск в подвал, пандусы; Очистка урн от мусора.	64 раза в год (Уборка двери сугроев в дни без снегопада; Уборка в сугроев в дни снегопада, - но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,38	1689,70	2 331,79	2 331,79	2 331,79	6 995,36	2 331,79	2 331,79	2 331,79	13 990,72	2 331,79	2 331,79	2 331,79	20 986,07	2 331,79	2 331,79	2 331,79	27 981,43
	Механизированная уборка, очистка внутридомовой территории от снега и наледи, наносов снега	1 раз в год	руб/м2	1,20	1689,70	2 027,64	2 027,64	2 027,64	6 082,92	2 027,64	2 027,64	2 027,64	12 165,84	2 027,64	2 027,64	2 027,64	18 248,76	2 027,64	2 027,64	2 027,64	24 331,68
	Подметка проезжей части дворовых территорий, с Посыпкой песка с солью, обивание сосулек	1 раз в год	руб/м2	0,24	1689,70	405,53	405,53	405,53	1 216,58	405,53	405,53	405,53	2 433,17	405,53	405,53	405,53	3 649,75	405,53	405,53	405,53	4 866,34
22	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период сезон:** Подметание и сборка придомовой территории в том числе крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, подветренная сторона. Сгребание мусора; выкашивание газонов; выкашивание сорной растительности площадки у мусорных контейнеров, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и смывание контейнеров.	60 раз в год (Уборка двери сугроев в дни без снегопада; Уборка в сугроев, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	1689,70	3 075,25	3 075,25	3 075,25	9 225,76	3 075,25	3 075,25	3 075,25	18 451,52	3 075,25	3 075,25	3 075,25	27 677,29	3 075,25	3 075,25	3 075,25	36 903,05
	Санитарно-бактериологическая обработка мусоросборников. Замена емкостей. Очистка линейной канализации. Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	1689,70	912,44	912,44	912,44	2 737,31	912,44	912,44	912,44	5 474,63	912,44	912,44	912,44	8 211,94	912,44	912,44	912,44	10 949,26
	Выкашивание газона. Очистка внутридомовой территории и выжигание мусора, листвы, травы.	2 раза в год	руб/м2	0,31	1689,70	523,81	523,81	523,81	1 571,42	523,81	523,81	523,81	3 142,84	523,81	523,81	523,81	4 714,26	523,81	523,81	523,81	6 285,68
23	Дезинсекция, дезинфекция подвалов, мусоросборных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	1689,70	67,59	67,59	67,59	202,76	67,59	67,59	67,59	405,53	67,59	67,59	67,59	608,29	67,59	67,59	67,59	811,06
24	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	1689,70	33,79	33,79	33,79	101,38	33,79	33,79	33,79	202,76	33,79	33,79	33,79	304,15	33,79	33,79	33,79	405,53
25	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с аварийной лифтом; Технический контроль за состоянием лифтов. Обеспечение аварийно-спасательными работами	365 раз в год	руб/м2	0,00	1689,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта(лифтов).	3 раза в год	руб/м2	0,00	1689,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2	0,00	1689,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости – обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, влияющих на обеспечение безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего нормативный срок службы.	1 раз в год	руб/м2	0,00	1689,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов электропроводки. При выявлении нагреев - их немедленное устранение. Удаление мусора из электрощитовых комнат и подвальных ниш в электропанелях.	24 раза в год	руб/м2	0,00	1689,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье стен и полов мусоропроводу	192 раза в год	руб/м2	0,00	1689,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мелкие, срочные и неотложные ремонтные работы, смазка мусоросборников, проверка вентиляционных шахт стволов мусоропроводов	4 раза в год	руб/м2	0,00	1689,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** кухни и планово подсчитаны тамбуров, лестничных площадок и маршей, обитаемых подпольных	12 раз в год	руб/м2	0,98	1689,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мусор лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, подсумов, тамбуров и входных дверей, дверных ручек)	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (ограждений) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мусс опасн, сгрев и влажная уборка ниш под тамбуром на стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта(Мокрая уборка пола	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, стеклянных и пластиковых дверей шахты лифта(со стороны кабины и пластиковых плоскостей)	12 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или)выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированные наем, договоров на предоставление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за выполнением работ по выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,04	1689,70	1 757,29	1 757,29	1 757,29	5 271,86	1 757,29	1 757,29	1 757,29	10 543,73	1 757,29	1 757,29	1 757,29	15 815,59	1 757,29	1 757,29	1 757,29	21 087,46
	Подготовка технической документации к выполнению плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, составление перечня работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг в домах,по до-пол. собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	1689,70	1 605,22	1 605,22	1 605,22	4 815,65	1 605,22	1 605,22	1 605,22	9 631