Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Комсомольская, д. 81

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на единицу	Площадь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6															ГОД (январь-декабрь 2023г)(руб)
	1. Содержание общего имущества МКД																			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																			
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *деформации арматуры, расслоения, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и иных с бетонными, железобетонными и каменными конструкциями фундаментов; *нарушений технологии устройства монолитных конструкций и планировки подземных помещений; *нарушений, ведущих к разрушению фундаментов. Выполнение мероприятий - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, дренажных обустройств и составление плана мероприятий по устранению причин подтопления и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза	руб/м2	0,02	2 393,70	47,87	47,87	47,87	143,62	47,87	47,87	47,87	287,24	47,87	47,87	47,87	430,87	47,87	47,87	47,87	574,49
2	Работы, выполненные в здании с подвалом: Проверка температурно-влажностного состояния помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния конструкций подвалов, входов и подъездов к приямкам, проверка мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	2393,70	47,87	47,87	47,87	143,62	47,87	47,87	47,87	287,24	47,87	47,87	47,87	430,87	47,87	47,87	47,87	574,49
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, неисправностей, повреждений, разрушений, выявление трещин, сверление шурфов, определение прочности, плотности, теплопроводности, теплозащитных свойств, гидроизоляции между железобетонной плитой и стенами, конструкциями, подготовленных для ремонта, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам и в несущих и самонесущих панелей, из-за неравномерных осадок, выявление температурной и влажностной трещин, выветривания, отслоения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из малых блоков, покрасочных и штукатурных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	2393,70	143,62	143,62	143,62	430,87	143,62	143,62	143,62	861,73	143,62	143,62	143,62	1 292,60	143,62	143,62	143,62	1 723,46
4	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий, выявление нарушений эксплуатации, выявление неудовлетворительных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и необразий; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона в отслоения арматуры, коррозии арматуры; определение прочности бетона в соответствии со требованиями нормативных документов; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя задело-звена, следов протечек или промерзаний на плитах и швах; определение защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, отжелезнения состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из сборочных сводов; проверка состояния утеплителя, подсыревания и промерзания, аудиторы отдельных слоев и конструкции перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности настилов деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек и потеков. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,10	2393,70	239,37	239,37	239,37	718,11	239,37	239,37	239,37	1 436,22	239,37	239,37	239,37	2 154,33	239,37	239,37	239,37	2 872,44
5	Работы выполненные в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, неисправностей, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий, выявление нарушений эксплуатации, выявление неудовлетворительных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и необразий; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона в отслоения арматуры, коррозии арматуры; определение прочности бетона в соответствии со требованиями нормативных документов; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя задело-звена, следов протечек или промерзаний на плитах и швах; определение защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, отжелезнения состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из сборочных сводов; проверка состояния утеплителя, подсыревания и промерзания, аудиторы отдельных слоев и конструкции перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности настилов деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек и потеков. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,03	2393,70	71,81	71,81	71,81	215,43	71,81	71,81	71,81	430,87	71,81	71,81	71,81	646,30	71,81	71,81	71,81	861,73
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, нарушений балок (ригелей). Контроль выявленных нарушений условий эксплуатации, неудовлетворительных изменений конструктивного решения, усталостности, прогибов, необразий и трещин; выявление поперечных отклонений, отслоения защиты слоя бетона в растянутой зоне, отслоения и коррозии арматуры, крупных выбоин в сжатой зоне бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенки в поясах балки), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,03	2393,70	71,81	71,81	71,81	215,43	71,81	71,81	71,81	430,87	71,81	71,81	71,81	646,30	71,81	71,81	71,81	861,73
7	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка исполнительных устройств, исполнения шахт и др. оборудования, расположенного на кровле, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций кровли, водоотводящих устройств и оборуд., сгораемых опор, выноски на кровлю, подъемы досок и порождающих мостиков на чердаках, осадочности и температурных швов, водоотводных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых кровлях; проверка температурного режима и воздушного баланса на чердаке, контроль состояния оборудования и устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с сомнительным (бесчердачным) кровлями для обеспечения нормативных требований по эксплуатации в период предзимнего и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, плановый по возможным проверкам из покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, проветривание слоев доказывается в теплое вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических кровельных кровель антикоррозийными защитными красками в соотвтствии, проверка и при необходимости восстановлению выявленного предупреждению защитного слоя для пластмассовых или термопластичных наноборт бесшовного способа соединения проверка, проверка и при необходимости восстановлению повреждения, деревянных мостов пешеходных зон кровель из пластмассовых и термопластичных материалов, проверка и при необходимости восстановлению антикоррозийного покрытия стальных сливной ремонтопласты на кровли и в технических помещениях металлических деталей, два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, грязи подъездных площадок и прилегающего пространственных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,56	2393,70	1 340,47	1 340,47	1 340,47	4 021,42	1 340,47	1 340,47	1 340,47	8 042,83	1 340,47	1 340,47	1 340,47	12 064,25	1 340,47	1 340,47	1 340,47	16 085,66
8	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, перекосов, выявление дефекта и повреждений в внедрение конструкции, подъемов при креплении перекрас., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и характеров трещин в сопряжениях, нарушения плит с несущим конструкциями, отклонения в вертикальной арматуры, нарушения связей и отдельных прогубов в домах с железобетонными лестницами; выявление перекосов, неосгоров, нарушения сетчатой кладки с поощрением, коррозии метал-тех конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановлению загрязнения или сколов окраска металлических косоуров кровлей, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	2393,70	95,75	95,75	95,75	287,24	95,75	95,75	95,75	574,49	95,75	95,75	95,75	861,73	95,75	95,75	95,75	1 148,98
9	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,особенности снега отдельных слоев от сколов, нарушений выполняющего и герметичности нарушения подсыпки, потеры состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений в эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических отрываемой на балконы, подъезд к входящих, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльев и козлов над входами в здания, в подъезды и под балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), герметичной воды дверей (осмотры).	2 раза	руб/м2	0,06	2393,70	143,62	143,62	143,62	430,87	143,62	143,62	143,62	861,73	143,62	143,62	143,62	1 292,60	143,62	143,62	143,62	1 723,46
10	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) выбоин, выкрашивания, выпятия трещин, в тоже перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проводов электросетями, отопления.	2 раза	руб/м2	0,06	2393,70	143,62	143,62	143,62	430,87	143,62	143,62	143,62	861,73	143,62	143,62	143,62	1 292,60	143,62	143,62	143,62	1 723,46
11	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,24	2393,70	574,49	574,49	574,49	1 723,46	574,49	574,49	574,49	3 446,93	574,49	574,49	574,49	5 170,39	574,49	574,49	574,49	6 893,86
12	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, покрывностям слоя и работоспособностью системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД):	2 раза	руб/м2	0,08	2393,70	191,50	191,50	191,50	574,49	191,50	191,50	191,50	1 148,98	191,50	191,50	191,50	1 723,46	191,50	191,50	191,50	2 297,95
13	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) плотностной и воздушной прослойки, проверка заделки стыков между коробками и стенами проемов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;	2 раза	руб/м2	0,19	2393,70	454,80	454,80	454,80	1 364,41	454,80	454,80	454,80	2 728,82	454,80	454,80	454,80	4 093,23	454,80	454,80	454,80	5 457,64
14	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем водоснабжения МКД: Проверка (осмотр) на отсутствие неплотностей и восстановленных выявлен и замена, устранение засоров в внешних проверка исправности (осмотр) наличиных выявлен контрольного и восстановленных выявлен и замена;	2 раза	руб/м2	0,14	2393,70	335,12	335,12	335,12	1 005,35	335,12	335,12	335,12	2 010,71	335,12	335,12	335,12	3 016,06	335,12	335,12	335,12	4 021,42
15	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем водоотведения МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем водоотведения, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дожидывания; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; контроль, осмотрены, выявления и устранения причин подсыреглинных выбоин и прыж при работе контекущенных условных; устранение неисправностей наборов в дроссель клапанов в вытяжных шахтах, контроль над шахтами и дефлекторы; замена дефектных вытяжных решеток и их крепежей; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подъемов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	2393,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода в систем отопления, регулирующих систем отопления. Проверка центральнотепловых систем, манометров, расходомеров, теплосчетчиков,приборов мер и теплоизоляции; требуемых параметров отопления и водоснабжения в герметичности оборудования, обслуживания и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, давления запорной арматуры без снятия с систем. Гидравлические испытания оборудования ИТП	12 раз	руб/м2	1,68	2393,70	4 021,42	4 021,42	4 021,42	12 064,25	4 021,42	4 021,42	4 021,42	24 128,50	4 021,42	4 021,42	4 021,42	36 192,74	4 021,42	4 021,42	4 021,42	48 256,99
	Государственные поверки коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт пакокрашивания КИП	согласно графика или по Предписанию РСО	руб/м2	0,30	2393,70	718,11	718,11	718,11	2 154,33	718,11	718,11	718,11	4 308,66	718,11	718,11	718,11	6 462,99	718,11	718,11	718,11	8 617,32
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2393,70	1 196,85	1 196,85	1 196,85	3 590,55	1 196,85	1 196,85	1 196,85	7 181,10	1 196,85	1 196,85	1 196,85	10 771,65	1 196,85	1 196,85	1 196,85	14 362,20
17	Общие работы, выполненные для надлежащего содержания систем водоотведения (водосточного и дренажа), отопления и водоснабжения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирования и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регулятоpов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов сарыгет от постоянного наблюдения. Проверка исправность работоспособности, регулирования и герметичности на подвалах, в домах с подвалами и в шахтах. Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных муфт. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационного выпуска, внутренних водостоков, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) общедомовых и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопроводов после выполненного ремонта и опрессовка работ по водоразмесу.	12 раз	руб/м2	2,29	2393,70	5 481,57	5 481,57	5 481,57	16 444,72	5 481,57	5 481,57	5 481,57	32 889,44	5 481,57	5 481,57	5 481,57	49 334,16	5 481,57	5 481,57	5 481,57	65 778,88
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирования и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регулятоpов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения в герметичности. Контроль состояния и замена показаний КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт показаний КИПиА.	12 раз	руб/м2	0,40	2393,70	957,48	957,48	957,48	2 872,44	957,48	957,48	957,48	5 744,88	957,48	957,48	957,48	8 617,32	957,48	957,48	957,48	11 489,76
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2393,70	1 196,85	1 196,85	1 196,85	3 590,55	1 196,85	1 196,85	1 196,85	7 181,10	1 196,85	1 196,85	1 196,85	10 771,65	1 196,85	1 196,85	1 196,85	14 362,20
18	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания)узлов ввода в систем отопления, регулирующих систем отопления. Промывка центральнотепловых систем теплоснабжения для удаления шлама и коррозионных отложений. Проведение пробных топливноэнергетических работ (запуск на выгоре попрессовку. Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,80	2393,70	4 308,66	4 308,66	4 308,66	12 925,98	4 308,66	4 308,66	4 308,66	25 851,96	4 308,66	4 308,66	4 308,66	38 777,94	4 308,66	4 308,66	4 308,66	51 703,92
	Госповерка, ремонт пакокрашивания КИПиА, коллективных(общедомовых) приборов учета	согласно графика или по Предписанию РСО	руб/м2	0,40	2393,70	957,48	957,48	957,48	2 872,44	957,48	957,48	957,48	5 744,88	957,48	957,48	957,48	8 617,32	957,48	957,48	957,48	11 489,76
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2393,70	1 196,85	1 196,85	1 196,85	3 590,55	1 196,85	1 196,85	1 196,85	7 181,10	1 196,85	1 196,85	1 196,85	10 771,65	1 196,85	1 196,85	1 196,85	14 362,20
19	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электрооборудования, оборудования (высоты, наличия контактных и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целой заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок и лифтов. Техобслуживание и ремонт элементов силовых сетей и внутриквартирных электросетей, отвечающих за исправность и сосредоточений в групповых щитках и распределительных шкафах, замена ламп и светильников; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Проверка и обеспечение работоспособ. устройств защитного отключения; пов.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутренних противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов силовых сетей и внутриквартирных сетей, контроль состояния и замена выходящих из строя датчиков, проверка и обслуживание пожарной и охранной сигнализации. Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности исследственного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также много общедомовых, входящего в интегрированную систему учета электрической энергии (монитоста). Госповерка, ремонт пакокрашивания КИП	2 раза в год	руб/м2	0,72	2393,70	1 723,46	1 723,46	1 723,46	5 170,39	1 723,46	1 723,46	1 723,46	10 340,78	1 723,46	1 723,46	1 723,46	15 511,18	1 723,46	1 723,46	1 723,46	20 681,57
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрооборудования	1 раз в три года	руб/м2	0,20	2393,70	478,74	478,74	478,74	1 436,22	478,74	478,74	478,74	2 872,44	478,74	478,74	478,74	4 308,66	478,74	478,74	478,74	5 744,88
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	2393,70	622,36	622,36	622,36	1 867,09	622,36	622,36	622,36	3 734,17	622,36	622,36	622,36	5 601,26	622,36	622,36	622,36	7 468,34
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, пересеков, выносов, систем аварийного освещения, вентиляционных, антисептиков, поддерживающего использования, систем противопожарной защиты, противопожарной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	2393,70	23,94	23,94	23,94	71,81	23,94	23,94	23,94	143,62	23,94	23,94	23,94	215,43	23,94	23,94	23,94	287,24
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и ст. перед входом в подъезд; Очистка придомной территории от снега, наледи, льда, в тоже числе крыльца, отмостки, пешеходных дорожек, тротуары, спуск к подъезд, лестницы; Очистка кровли снега, пожарных подъездных; Сгребание и сдвигание снега в дни снегопада; Сгребание и сдвигание снега в дни снегопада; по мере выпадения (твердо) или ежедневно (подъездные пл. у мусорокамеры, отмостки от мусора, снега и наледи; ежедневно выл.плана. Очистка при от мусора.	64 раза в год (Зраз в двое суток в дни без снегопада; Зраз в сутки в дни снегопада; по ме выпа твердо)	руб/м2	0,80	2393,70	1 914,96	1 914,96	1 914,96	5 744,88	1 914,96	1 914,96	1 914,96	11 489,76	1 914,96	1 914,96	1 914,96	17 234,64	1 914,96	1 914,96	1 914,96	22 979,52
	Механизированная уборка, очистка внутридомовой территории от снега и наледи, наливка льда	1 раз в год	руб/м2	1,79	2393,70	4 284,72	4 284,72	4 284,72	12 854,17	4 284,72	4 284,72	4 284,72	25 708,34	4 284,72	4 284,72	4 284,72	38 562,51	4 284,72	4 284,72	4 284,72	51 416,68
	Подсыпка противогололедными материалами, Сбрасывание снега с крыш, обивание сосулек	1 раз в год	руб/м2	0,24	2393,70	574,49	574,49	574,49	1 723,46	574,49	574,49	574,49	3 446,93	574,49	574,49	574,49	5 170,39	574,49	574,49	574,49	6 893,86
22	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года:** Подметание и сборка придомной территории в тоже числе крыльца, отмостки, пешеходных дорожек, спуск к подъезд, тротуары, прилегает часть, газон, дет. дорожки и спорт. площадок, лестницы, подземтоварных лотков. Сгребание мусо выполнение перед вывозом(ежедневно) отбросов подметание площадок у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раза в год (Зраз в двое суток, но не более Зраз в неделю)	руб/м2	1,82	2393,70	4 356,53	4 356,53	4 356,53	13 069,60	4 356,53	4 356,53	4 356,53	26 139,20	4 356,53	4 356,53	4 356,53	39 208,81	4 356,53	4 356,53	4 356,53	52 278,41
	Санитарно-формовочная обрезка кустарников. Замен лампы. Очистка лепной канализации. Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	2393,70	1 292,60	1 292,60	1 292,60	3 877,79	1 292,60	1 292,60	1 292,60	7 755,59	1 292,60	1 292,60	1 292,60	11 633,38	1 292,60	1 292,60	1 292,60	15 511,18
	Выкашивание газона. Очистка внутридомовой территории с выметной мусора, листвы, травы.	2 раза в год	руб/м2	0,31	2393,70	742,05	742,05	742,05	2 226,14	742,05	742,05	742,05	4 452,28	742,05	742,05	742,05	6 678,42	742,05	742,05	742,05	8 904,56
22	Дератизация, дезинсекция подвалов, мусорокамеры, замер	2 раза в год	руб/м2	0,04	2393,70	95,75	95,75	95,75	287,24	95,75	95,75	95,75	574,49	95,75	95,75	95,75	861,73	95,75	95,75	95,75	1 148,98
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (разработанных разъясняющими заявл и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, зарегистрированную	1 раз в год	руб/м2	0,02	2393,70	47,87	47,87	47,87	143,62	47,87	47,87	47,87	287,24	47,87	47,87	47,87	430,87	47,87	47,87	47,87	574,49
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с аварийной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; **обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта**	365 раз в год	руб/м2	4,07	2393,70	9 050,54	9 742,36	9 742,36	28 535,26	9 742,36	9 742,36	9 742,36	57 762,33	9 742,36	9 742,36	9 742,36	86 989,41	9 742,36	9 742,36	9 742,36	116 216,49
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта(лифтов).	3 раза в год	руб/м2																	
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																	
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, влияющих на безопасность лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы.	1 раз в год	руб/м2	0,41	2393,70	981,42	981,42	981,42	2 944,25	981,42	981,42	981,42	5 888,50	981,42	981,42	981,42	8 832,75	981,42	981,42	981,42	11 777,00
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление жидких отходов(ежедневно) и полностью после в мусоросборник.	24 раза в год	руб/м2	1,73	2393,70	4 141,10	4 141,10	4 141,10	12 423,30	4 141,10	4 141,10	4 141,10	24 846,61	4 141,10	4 141,10	4 141,10	37 269,91	4 141,10	4 141,10	4 141,10	49 693,21
	Мытье стен и полов мусоропроводов	192 раза в год	руб/м2																	
	Чистка, промывка и дезинфекция мусоросборных камер(на основании отходов мусоросборников, прочищ нарушений чистк отходов мусоропровода	4 раза в год	руб/м2	0,34	2393,70	813,86	813,86	813,86	2 441,57	813,86	813,86	813,86	4 883,15	813,86	813,86	813,86	7 324,72	813,86	813,86	813,86	9 766,30
	Чистка, промывка и дезинфекция мусоросборных камер(на основании отходов мусоросборников, прочищ нарушений чистк отходов мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,13	2393,70	311,18	311,18	311,18	933,54	311,18	311,18	311,18	1 867,09	311,18	311,18	311,18	2 800,63	311,18	311,18	311,18	3 734,17
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** услуги и владение подземным гаражом, лестничных площадок и шахт, обязательно использованных	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	чистка лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, подучины, тамбуров и входных дверей, дверных ручек)	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств, перил (ограждений) лестниц, металлических ограждений, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мусто- ских, сухая и влажная уборка пищ- ных тамбуров по отмостке пользыли.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание набивка лифта(Мокрая уборка пола	365 раз в год	руб/м2	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, окрас, дверей, плафонов в потолок, дверей шахты лифта(со стороны набивки и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																		
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или)выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированные лица, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,04	2393,70	2 489,45	2 489,45	2 489,45	7 468,34	2 489,45	2 489,45	2 489,45	14 936,69	2 489,45	2 489,45	2 489,45	22 405,03	2 489,45	2 489,45	2 489,45	29 873,38
	Подготовка полугодовых предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и калькуляция фактических затрат на оказанные и выполненные фактических потребностей для оказания и выполнения работ, плановых перечня работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмот

Пр.№ 28 от 24.01.2023г. "О советном опыте за сохранение лифта"