Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Гагарина, д. 61

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Площадь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год (январь-декабрь 2023г.год)
	1. Содержание общего имущества МКД																				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																				
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *нарушения арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и иных с болезнями, высолообразования и замокания фундаментов. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений – разработка контрольных перфо и частичн обнаружении дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и системы водоотвода фундамента.	2 раза	руб/м2	0,02	4 404,70	88,09	88,09	88,09	264,28	88,09	88,09	88,09	528,56	88,09	88,09	88,09	792,85	88,09	88,09	88,09	1 057,13
2	Работы, выполненные в здании с подвалом: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния инженерных коммуникаций, входов в подвалы и приямков, проверка мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение загромождения помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	4404,70	88,09	88,09	88,09	264,28	88,09	88,09	88,09	528,56	88,09	88,09	88,09	792,85	88,09	88,09	88,09	1 057,13
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, неудовлетворительного отношения конструкций к воздействиям окружающей среды, трещины потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, сохранности швов между панелей частей зданий и стенами, повреждения водоотводящих устройств, выявление следов коррозии, деформаций в местах прокладки внутренних инженерных сетей и трубопроводов, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам и в местах сопряжения несущих и самонесущих панелей, отдельных конструкций, отклонения выявление повреждений и износа, наличия и характера трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, покрасочного и штукатурного слоев.	2 раза	руб/м2	0,06	4404,70	264,28	264,28	264,28	792,85	264,28	264,28	264,28	1 585,69	264,28	264,28	264,28	2 378,54	264,28	264,28	264,28	3 171,38
4	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий, выявление мест нарушения условий эксплуатации, нецелевого использования конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и необрушений; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона в отклонения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями из железобетонных настилов; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, отклонений выявление следов замокания, следов протечек или проведенной на плитах и на стыках в местах опирания, отклонения защитного слоя бетона в отклонения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, отклонений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из монолитных железобетонных сводов; проверка состояния утеплителя, целостности пароизоляционного слоя, отсутствия отдельных слоев и нарушений в местах примыкания к трубам, вентиляционным каналам, стенам, парапетам, в домах с