Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Гагарина, д. 47

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на единицу	Площадь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
	1. Содержание общего имущества МКД																				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																				
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *нарушения арматуры, расслоения, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и домы с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений: При выявлении нарушений – разработка контрольных перфо и частичн обнаружении дефектов, дальнейш обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза	руб/м2	0,02	4 434,60	88,69	88,69	88,69	266,08	88,69	88,69	88,69	532,15	88,69	88,69	88,69	798,23	88,69	88,69	88,69	1 064,30
2	Работы, выполненные в здании с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния основания, стен, перекрытий, колонн и подколонников, балок и прожилин, проверка мер, исключающих подтопление, исключение, запрещение от загромождения помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	4434,60	88,69	88,69	88,69	266,08	88,69	88,69	88,69	532,15	88,69	88,69	88,69	798,23	88,69	88,69	88,69	1 064,30
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, неудовлетворительного отношения конструкций к воздействиям, трещины потери несущей способности, наличие деформаций, нарушения теплозащитных свойств, сохранности между панельных швов, сквозных стыков, конструктивной недопустимости устройств, выявление следов коррозии, деформаций в виде выпучивания, прогибов, перекосов, выявление дефектов, выявление трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам и в местах и самонесущих панелей, отслоения, разрушения, выявление повреждений и кладки, наличия и характера трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и нарушения отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из малых блоков, конструктивных и исторических зданий.	2 раза	руб/м2	0,06	4434,60	266,08	266,08	266,08	798,23	266,08	266,08	266,08	1 596,46	266,08	266,08	266,08	2 394,68	266,08	266,08	266,08	3 192,91
4	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление трещин, выпучивания, нашивающихся изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и необразий; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии бетона в домах с сборными и монолитными перекрытиями и сопряжениям из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отклонения выравнивающего слоя от заданных высот, следов протечек или промерзаний на стыках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, отжелезнения состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из сборочных сводов, проверка состояния утеплителя, подрывов кладки и нарушения кладки, адгезии отдельных слоев в конструкциях покрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности покрытия, деревянных элементов в виде из отверстия, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	4434,60	399,11	399,11	399,11	1 197,34	399,11	399,11	399,11	2 394,68	399,11	399,11	399,11	3 592,03	399,11	399,11	399,11	4 789,37
5	Работы выполненные в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, неудовлетворительных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, нагрузки, состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, отслоения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубокие сколы бетона в домах со сборным и монолитным исполнением; выявление разрушения и обрыв вертикальных перфораций, разрывы или выдавливания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разрушения камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с каменными стенами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	4434,60	177,38	177,38	177,38	532,15	177,38	177,38	177,38	1 064,30	177,38	177,38	177,38	1 596,46	177,38	177,38	177,38	2 128,61
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, нарушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, неудовлетворительных изменений конструктивного решения, дефектности, прогибов, изгибаний и трещин; выявление поверхностных отслоев, отслоения защитн слоя бетона и растянутой зоны, отклонения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (кладку, стенки и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	4434,60	177,38	177,38	177,38	532,15	177,38	177,38	177,38	1 064,30	177,38	177,38	177,38	1 596,46	177,38	177,38	177,38	2 128,61
7	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка мелкоэлементных устройств, элементов шахт и др. оборудования, расположенного на кровле, выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций кровли, водоотводящих устройств и оборуд., сгораемых опор, выноски на кровле, чердаках, лестн клетках и переходных мостиках на чердаках, осадочных и температурных швах, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и огнезащитной, фильтрующей способности дренирующего слоя, шахт вентиляц жилеобслуживающ зданий и других элементов на эксплуатируемых кровлях, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования и устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр состояния верхних этажей МКД с помещениями (бельевыми) кровлями для обеспечения нормативных требований по эксплуатации кровли, проверка предохранительной и устойчивой ограждающей поверхности верхнего пояса, плотностей на возможных проникновения из покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, проветривание слоев утеплителя и теплых полов, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических кровельных кровель антикоррозийными защитными красками в соответствии, проверка и при необходимости восстановление выполнего предупреждения защитного слоя для пластмассовых или термопластичных наноборбитальностного способа соединения кровель, проверка и при необходимости восстановление повреждения дорожек и мостиков пешеходных зон кровли из пластмассовых и термопластичных материалов, проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных опорных ограждающих кровли и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, грязи подъездных площадок и прилегающего пространственных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,57	4434,60	2 527,72	2 527,72	2 527,72	7 583,17	2 527,72	2 527,72	2 527,72	15 166,33	2 527,72	2 527,72	2 527,72	22 749,50	2 527,72	2 527,72	2 527,72	30 332,66
8	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, перекосов, выявление дефекта и повреждений в несущих конструкциях, подъемности крепления опоры,, выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и характеров трещин в сопряжениях, нарушения плит с несущими конструкциями, отжиг болтов и арматуры, нарушения связей и отдельных конструкций в домах с железобетонными лестницами; выявление перекосов, коробления, нарушения стыков несущих с площадями, коробления металл-ких конструкций в домах с лестницами из стальных косоуров, выноса на кровли, чердаки, лестн клетки и переходных мостиках на чердаках, осадочных и температурных швах, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и огнезащитной, фильтрующей способности дренирующего слоя, шахт вентиляц жилеобслуживающ зданий и других элементов на эксплуатируемых кровлях, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования и устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр состояния верхних этажей МКД с помещениями (бельевыми) кровлями для обеспечения нормативных требований по эксплуатации кровли, проверка предохранительной и устойчивой ограждающей поверхности верхнего пояса, плотностей на возможных проникновения из покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, проветривание слоев утеплителя и теплых полов, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических кровельных кровель антикоррозийными защитными красками в соответствии, проверка и при необходимости восстановление выполнего предупреждения защитного слоя для пластмассовых или термопластичных материалов, проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных опорных ограждающих кровли и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, грязи подъездных площадок и прилегающего пространственных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,04	4434,60	177,38	177,38	177,38	532,15	177,38	177,38	177,38	1 064,30	177,38	177,38	177,38	1 596,46	177,38	177,38	177,38	2 128,61
9	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,особенности снега отдельностью слоев от основания, нарушений герметизации и прочности выкрашивания, контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, вывесок и льдосъемы: выявление (осмотр) нарушений в эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических отрываемой на балконы, лоджии и козырьки; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и мелких под входами в здания, и подъезды и под балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), герметичностей входа дверей (уплотнения).	2 раза	руб/м2	0,06	4434,60	266,08	266,08	266,08	798,23	266,08	266,08	266,08	1 596,46	266,08	266,08	266,08	2 394,68	266,08	266,08	266,08	3 192,91
10	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) выбоин, выкрашивания, наличия трещин, в тоже перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции, отклонения.	2 раза	руб/м2	0,06	4434,60	266,08	266,08	266,08	798,23	266,08	266,08	266,08	1 596,46	266,08	266,08	266,08	2 394,68	266,08	266,08	266,08	3 192,91
11	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Покраска пыльного состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,25	4434,60	1 108,65	1 108,65	1 108,65	3 325,95	1 108,65	1 108,65	1 108,65	6 651,90	1 108,65	1 108,65	1 108,65	9 977,85	1 108,65	1 108,65	1 108,65	13 303,80
12	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностных слоев и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД):	2 раза	руб/м2	0,08	4434,60	354,77	354,77	354,77	1 064,30	354,77	354,77	354,77	2 128,61	354,77	354,77	354,77	3 192,91	354,77	354,77	354,77	4 257,22
13	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений (стекол, переплетов, коробок), механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;	2 раза	руб/м2	0,19	4434,60	842,57	842,57	842,57	2 527,72	842,57	842,57	842,57	5 055,44	842,57	842,57	842,57	7 583,17	842,57	842,57	842,57	10 110,89
14	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем водоотведения МКД: Проверка утепления чердаков, трубопроводов, подвалов, выявление нарушений, устранение засоров в канализ. проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов внутренних водостоков и восстановление вентиляции и вентиляц.	2 раза	руб/м2	0,14	4434,60	620,84	620,84	620,84	1 862,53	620,84	620,84	620,84	3 725,06	620,84	620,84	620,84	5 587,60	620,84	620,84	620,84	7 450,13
15	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и клапанов оборудования систем дымоудаления: определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и клапанов управления оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль, исправная, выявление и устранение причин недопустимых выбросов и при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, контроль над шахтами и дефлекторы; замена дефектных вытяжных решеток и их прочистка; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных шахтов, труб, подъемов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	4434,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и герметичности трубопроводов, арматуры, контрольных приборов и работы в ИТП в МКД, соответствий контроль нормам; теплоизоляции в подвалах (домовых, помещениях, расположенных в подвалах) и в ИТП; контроль и восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, диаметр запорной арматуры без снятия с листа. Геодезические изыскания обновлениям ИПД	12 раз	руб/м2	1,70	4434,60	7 538,82	7 538,82	7 538,82	22 616,46	7 538,82	7 538,82	7 538,82	45 232,92	7 538,82	7 538,82	7 538,82	67 849,38	7 538,82	7 538,82	7 538,82	90 465,84
	Государственные поверки коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт пакорированных КИП	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,30	4434,60	1 330,38	1 330,38	1 330,38	3 991,14	1 330,38	1 330,38	1 330,38	7 982,28	1 330,38	1 330,38	1 330,38	11 973,42	1 330,38	1 330,38	1 330,38	15 964,56
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	4434,60	2 217,30	2 217,30	2 217,30	6 651,90	2 217,30	2 217,30	2 217,30	13 303,80	2 217,30	2 217,30	2 217,30	19 955,70	2 217,30	2 217,30	2 217,30	26 607,60
17	Обзор работы, выполненные для надлежащего содержания систем водоотведения (канализацию и дренаж), отопления и водоснабжения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирования и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регулятоpов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и приведение мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных узлов. Контроль (осмотр) состояния и восстановление работоспособности (ремонт) отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопроводов после выполненных ремонтных и строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,31	4434,60	10 243,93	10 243,93	10 243,93	30 731,78	10 243,93	10 243,93	10 243,93	61 463,56	10 243,93	10 243,93	10 243,93	92 195,33	10 243,93	10 243,93	10 243,93	122 927,11
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирования и технического обслуживания КИПиА (манометров, термометров, регулятоpов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и приведение мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена показаний КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт пакорированных КИПиА.	12 раз	руб/м2	0,40	4434,60	1 773,84	1 773,84	1 773,84	5 321,52	1 773,84	1 773,84	1 773,84	10 643,04	1 773,84	1 773,84	1 773,84	15 964,56	1 773,84	1 773,84	1 773,84	21 286,08
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	4434,60	2 217,30	2 217,30	2 217,30	6 651,90	2 217,30	2 217,30	2 217,30	13 303,80	2 217,30	2 217,30	2 217,30	19 955,70	2 217,30	2 217,30	2 217,30	26 607,60
18	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД:Выявление на предмет герметичности и плотность (предварительные испытания)узлов ввода в систем отопления, регулирующих систем отопления. Промывка центральнотопительных систем теплообменников для удаления накипи-коррозионных отложений. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на напуск циркуляцию). Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	4434,60	8 026,63	8 026,63	8 026,63	24 079,88	8 026,63	8 026,63	8 026,63	48 159,76	8 026,63	8 026,63	8 026,63	72 239,63	8 026,63	8 026,63	8 026,63	96 319,51
	Госповерка, ремонт пакорированных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,40	4434,60	1 773,84	1 773,84	1 773,84	5 321,52	1 773,84	1 773,84	1 773,84	10 643,04	1 773,84	1 773,84	1 773,84	15 964,56	1 773,84	1 773,84	1 773,84	21 286,08
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	4434,60	2 217,30	2 217,30	2 217,30	6 651,90	2 217,30	2 217,30	2 217,30	13 303,80	2 217,30	2 217,30	2 217,30	19 955,70	2 217,30	2 217,30	2 217,30	26 607,60
19	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочек электроплитов, оборудования (насосы, вентиляц вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целой заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок и лифтов. Техобслуживание и ремонт элементов силовых(кабелей и внутрикомнатных электропроводок, отжиг болтов и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, замена ламп в оборудовании; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Проверка и обеспечение работоспособ. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрооборудования, электрооборудования, систем автоматической пожарной сигнализации, внутренних противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов силовых(кабелей и внутрикомнатных электропроводок, контроль состояния и замена подходящих к стоям датчиков, проверка и обслуживание пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности исполнительного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт пакорированных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,05	4434,60	4 656,33	4 656,33	4 656,33	13 968,99	4 656,33	4 656,33	4 656,33	27 937,98	4 656,33	4 656,33	4 656,33	41 906,97	4 656,33	4 656,33	4 656,33	55 875,96
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочек электроплитов	1 раз в три года	руб/м2	0,30	4434,60	1 330,38	1 330,38	1 330,38	3 991,14	1 330,38	1 330,38	1 330,38	7 982,28	1 330,38	1 330,38	1 330,38	11 973,42	1 330,38	1 330,38	1 330,38	15 964,56
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	4434,60	1 153,00	1 153,00	1 153,00	3 458,99	1 153,00	1 153,00	1 153,00	6 917,98	1 153,00	1 153,00	1 153,00	10 376,96	1 153,00	1 153,00	1 153,00	13 835,95
20	Осмотры и обеспечение работоспособности системы пожарных лестниц, цепи, проводов, выводов, система аварийного освещения, вентиляционных, противопожарных, сигнализации, противопожарного водоснабжения, систем систем пожарной защиты, внутренних пожаров	12 раз	руб/м2	0,01	4434,60	44,35	44,35	44,35	133,04	44,35	44,35	44,35	266,08	44,35	44,35	44,35	399,11	44,35	44,35	44,35	532,15
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в тоже числе крыльца, отмостки, пешеходных дорожек, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка кровли снега, пожарных подъездов; Сгребание мусора с газонов, скашивание (покрытие) высоко-вых отходов подметание пл. у мусоросборника, очистка от мусора, снега и наледи контейн выкладка; Очистка урн от мусора.	64 раза в год (Зраз в двое суток в дни без снегопада; 3раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,38	4434,60	6 119,75	6 119,75	6 119,75	18 359,24	6 119,75	6 119,75	6 119,75	36 718,49	6 119,75	6 119,75	6 119,75	55 077,73	6 119,75	6 119,75	6 119,75	73 436,98
	Механизированная уборка, очистка внутридомовой территории от снега и наледи, выкалка снега	1 раз в год	руб/м2	1,20	4434,60	5 321,52	5 321,52	5 321,52	15 964,56	5 321,52	5 321,52	5 321,52	31 929,12	5 321,52	5 321,52	5 321,52	47 893,68	5 321,52	5 321,52	5 321,52	63 858,24
	Покраска противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, обивание сосулек	1 раз в год	руб/м2	0,24	4434,60	1 064,30	1 064,30	1 064,30	3 192,91	1 064,30	1 064,30	1 064,30	6 385,82	1 064,30	1 064,30	1 064,30	9 578,74	1 064,30	1 064,30	1 064,30	12 771,65
22	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года:** Подметание и сборка придомовой территории в тоже число: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, подъезд.пандус летом. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов подметание площадки у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год (Зраз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	4434,60	8 070,97	8 070,97	8 070,97	24 212,92	8 070,97	8 070,97	8 070,97	48 425,83	8 070,97	8 070,97	8 070,97	72 638,75	8 070,97	8 070,97	8 070,97	96 851,66
	Санитарно-формочная обрезка кустарников. Завоз песка. Очистка газонной канализации. Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	4434,60	2 394,68	2 394,68	2 394,68	7 184,05	2 394,68	2 394,68	2 394,68	14 368,10	2 394,68	2 394,68	2 394,68	21 552,16	2 394,68	2 394,68	2 394,68	28 736,21
	Выкашивание газона. Очистка внутридомовой территории и высевной мусора, листвы, травы.	2 раза в год	руб/м2	0,31	4434,60	1 374,73	1 374,73	1 374,73	4 124,18	1 374,73	1 374,73	1 374,73	8 248,36	1 374,73	1 374,73	1 374,73	12 372,53	1 374,73	1 374,73	1 374,73	16 496,71
23	Подготовка, организация подвалов, мусоросборных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	4434,60	177,38	177,38	177,38	532,15	177,38	177,38	177,38	1 064,30	177,38	177,38	177,38	1 596,46	177,38	177,38	177,38	2 128,61
24	Сбор отходов 4-5V классов опасности (ртутьсодержащие ртутьсодержащие лампы и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	4434,60	88,69	88,69	88,69	266,08	88,69	88,69	88,69	532,15	88,69	88,69	88,69	798,23	88,69	88,69	88,69	1 064,30
25	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с аварийной лифта; Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	4434,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта(лифтов).	3 раза в год	руб/м2																		
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																		
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, влияющих на обеспечение безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего нормативный срок службы.	1 раз в год	руб/м2	0,00	4434,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов водоразбора. При выявлении неисправ - их немедленное устранение. Удаление воздуха из водоразбросного пояса и подключение воды к водоразборным	24 раза в год	руб/м2	0,00	4434,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье стен и полов мусоросборных	192 раза в год	руб/м2	0,00	4434,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мелкие, срочные и неотложные ремонтные работы, сезонная мусоросборников, проверка наружной части стояков мусоросборников	4 раза в год	руб/м2	0,00	4434,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сушка и влажная подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников	12 раз в год	руб/м2	0,00	4434,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	влажн. лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, подгрузки, тамбуров и входных дверей, дверных ручек)	73 раза в год	руб/м2	0,98	4434,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	влажн. лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, подгрузки, тамбуров и входных дверей, дверных ручек)	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в тоже числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (ограждений) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мусс опасл, стен и плинтов уборка пыли под тамбуром по стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарная содержание лифтов лифт(Мокрая уборка пола	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, дверей, дверей, плафонов и плафонов, дверей шахты лифтов (со стороны кабины и шахтенных площадок)	12 раз в год	руб/м2																		
29	Самостоят