Отчет за 2023 год ул. Советская, д. 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на единицу	Площадь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1 квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023 года)
	1. Содержание общего имущества МКД																				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																				
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; нарушений, приводящих к разрушению, трещин, нарушениям, отклонениям от вертикали и уровня с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений - разработка конструктивных мероприятий и восстановление эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем вертикальной дренажа(по отдельному прейскуранту)	2 раза	руб/м2	0,02	8 451,70	169,03	169,03	169,03	507,10	169,03	169,03	169,03	1 014,20	169,03	169,03	169,03	1 521,31	169,03	169,03	169,03	2 028,41
2	Работы, выполняемые в здании с подвалами: Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при необходимости устранение причин его нарушения. Проверка исправности слуховых окон, вентиляционных каналов, дымовых вентиляционных шахт, исключающие выпадение, загазованность, загрязнение и попадание атмосферных осадков, и также мер, обеспечивающих их выполнение в соответствии с проектными требованиями	2 раза	руб/м2	0,02	8451,70	169,03	169,03	169,03	507,10	169,03	169,03	169,03	1 014,20	169,03	169,03	169,03	1 521,31	169,03	169,03	169,03	2 028,41
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного отклонения конструктивных элементов, причинных повреждений трещин, нарушений, которые приводят к разрушению несущих свойств, нарушения несущей способности стыков и установка, показывающих последующее развитие трещин; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних конструктивных стен к наружным стенам по всем этажам и сопоставление данных по противоположным сторонам. выявление повреждений и нагрева, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, выкрашивания и выпадения	2 раза	руб/м2	0,06	8451,70	507,10	507,10	507,10	1 521,31	507,10	507,10	507,10	3 042,61	507,10	507,10	507,10	4 563,92	507,10	507,10	507,10	6 085,22
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, прогибов, разрывов, нарушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений, приводящих к разрушению, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и расположения трещин, протечек, следов замачивания и мест промерзания на внутренней поверхности перекрытий и покрытий; отслоений защитного слоя бетона, отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с железобетонными перекрытиями и покрытиями; выявление дыр, разрывов, сдвигов, перекосов, прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин, сопоставление знаков одной отличительных друг от друга; отслоения, трещины, коррозия арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в плитах, отслоений защитного слоя бетона, отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в плитах, отслоений защитного слоя бетона, коррозии арматуры в домах с перекрытиями из пустотных плит; проверка состояния трещин и перекрытиями, адгезии отделочных слоев к конструктивным элементам (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности внутри деревянных элементов и всех их опорных, следов протечек и плесени. В домах, оснащенных деревянными покрытий, проверка плотности укладки по заделке при наличии, выявление гнилых и загнивающих деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,10	8451,70	845,17	845,17	845,17	2 535,51	845,17	845,17	845,17	5 071,02	845,17	845,17	845,17	7 606,53	845,17	845,17	845,17	10 142,04
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин, отклонения защитного слоя бетона, отклонения арматуры и выпадения из соединения с бетоном, глубокая сколка бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выкрашивания кирпичной кладки, разрывы или выкрашивания стыковых швов кладки, повреждений кладки из горизонтальных швов в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических накладок, деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,03	8451,70	253,55	253,55	253,55	760,65	253,55	253,55	253,55	1 521,31	253,55	253,55	253,55	2 281,96	253,55	253,55	253,55	3 042,61
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, прогибов, разрывов балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устранение прогибов, колебаний и трещин; выявление поперечных отклонений, отклонения защитного слоя бетона в растянутой зоне, отклонения арматуры, коррозии арматуры; выявление наличия, характера и величины трещин в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, выявление, коррозии и уменьшения площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости сжатой верхней полки - стенки и полки балки, трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,03	8451,70	253,55	253,55	253,55	760,65	253,55	253,55	253,55	1 521,31	253,55	253,55	253,55	2 281,96	253,55	253,55	253,55	3 042,61
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка состояния водоотводящих устройств, исключающие мокрые до 2х квадратных метров на всем протяжении кровли, а также отсутствие в них отложений, препятствующих свободному стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи и сосулек; проверка исправности слуховых окон, вентиляционных каналов, дымовых вентиляционных шахт, исключающие выпадение, загазованность, загрязнение и попадание атмосферных осадков, и также мер, обеспечивающих их выполнение; выявление мест нарушения целостности кровли, нарушения, выбитые стекла в слуховых окнах, разрывы, выбитые стекла в слуховых окнах, разрывы, выпадение, выветривание, отслоения от вертикали и уровня с нарушениями, отслоения и коррозия арматуры, нарушения связей между конструктивными элементами, нарушения сопряжений между отдельными конструкциями, трещины, выпучивания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, выкрашивания и выпадения; выявление мест нарушения целостности кровли, нарушения, выбитые стекла в слуховых окнах, разрывы, выпадение, выветривание, отсло