Отчет за 2023 год ул. Советская, д. 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6														
	1. Содержание общего имущества МКД					Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																		
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *повреждений арматуры, сколов, трещин, выпучивания, коррозии арматуры на выступах в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений - разработка контрольных журналов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и состояния водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	8 274,70	165,49	165,49	330,99	165,49	165,49	165,49	827,47	165,49	165,49	165,49	1 323,95	165,49	165,49	165,49
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подземных помещений при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих выполнение требований в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	8274,70	165,49	165,49	330,99	165,49	165,49	165,49	827,47	165,49	165,49	165,49	1 323,95	165,49	165,49	165,49
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, выветривания и разрушения материалов стен, выявление следов коррозии, разрушений и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, их вертикальными балкам; выявление повреждений и сколов, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и нарушения отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из малых блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	8274,70	496,48	496,48	992,96	496,48	496,48	496,48	2 482,41	496,48	496,48	496,48	3 971,86	496,48	496,48	496,48
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона в местах расположения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения или сдвиг отдельных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения или сдвиг прогонов, балок, сводов; отслоения выравнивающего слоя на плитах и стыках в местах опирания; отслоения защитного слоя бетона и коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в швах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из деревянных досок; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отдельных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов в местах их опирания, следов прогибов и протечек. В домах, где выявлены деревянные покрытия, проверка плотности их плашек на наличие, наличия, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,10	8274,70	827,47	827,47	1 654,94	827,47	827,47	827,47	4 137,35	827,47	827,47	827,47	6 619,76	827,47	827,47	827,47
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения бетона; выявление нарушений слоя бетона, отслоения слоя бетона в домах со сваями и нарушения их сцепления с бетонным телом; выявление следов коррозии свай; выявление трещин со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выпадения стальных связей в анкерах, повреждений кладки под опорами балок и прогонов, разрушения камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с каменными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,03	8274,70	248,24	248,24	496,48	248,24	248,24	248,24	1 241,21	248,24	248,24	248,24	1 985,93	248,24	248,24	248,24
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, усталостных прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных сколов, отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, отслоения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление, коррозии с указыванием площади сечения поврежденных элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч, стенки и пояса балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,03	8274,70	248,24	248,24	496,48	248,24	248,24	248,24	1 241,21	248,24	248,24	248,24	1 985,93	248,24	248,24	248,24
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка исправности слуховых устройств, элементов чаек и др. оборудования, расположенного на крышах, выявление деформаций и повреждений несущих конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежной сети несущих конструкций кровли, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, водяных досок и переходных мостиков; выявление, подлежащие устранению нарушения вентиляции в подкровельном пространстве, проверка состояния защитных бетонных плит и окрасочный, фиксирующий способности дымовентиляционных сетей, мест опирания железобетонных маршей и лестничных площадок на несущие стеновые панели, проверка температурного режима в неотапливаемых чердачных помещениях, контроль состояния фасадов и их элементов, предотвращение обрушения выходов на кровлю, кровлей потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) кровлями для обеспечения нормативных требований по эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, клинкерной мостовой; проверка при необходимости состояния кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и снега, принятие мер, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка при необходимости очистки кровли от сосулек снега и наледи; проверка при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли антикоррозийными защитными красками и составами, проверка при необходимости восстановление выжимного предупреждающего защитного слоя для хлестовых или термопластичных мембран бесшовного способа соединения кровли, проверка при необходимости восстановление заплатной, дорожной и частей мест, ремонтных или хлестовых или термопластичных мембранах; проверка при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных свесов, разнощекинов на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при ремонте (несезонный, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, грязи; вскрытие кольцевых воронок и воронок внутренних водостоков МКД.	2 раза	руб/м2	0,56	8274,70	4 633,83	4 633,83	9 267,66	4 633,83	4 633,83	4 633,83	23 169,16	4 633,83	4 633,83	4 633,83	37 070,66	4 633,83	4 633,83	4 633,83
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов, выявление дефектов, и повреждений в несущих конструкциях, выявление трещин, выветривания, отрыва, выбоин и сколов в ступенях; выявление нарушений и повреждений в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отслоения и коррозии арматуры, нарушение связей в отдельных пролетах в домах с железобетонными лестницами выявление прогибов, сколов, нарушение связей между отдельными конструкциями в домах с лестницами из стальных косоуров; проверка состояния перил необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами из стальных косоуров.	2 раза	руб/м2	0,04	8274,70	330,99	330,99	661,98	330,99	330,99	330,99	1 654,94	330,99	330,99	330,99	2 647,90	330,99	330,99	330,99
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,особенно наличие отслоений отдельных слоев со степенью нарушений сплошности и проницаемости нарушения недостатков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление нарушений условий эксплуатации несущих конструкций, повреждения, значения механических ограничений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и потеки под входами в здание, в подвалы и под балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановка).	2 раза	руб/м2	0,06	8274,70	496,48	496,48	992,96	496,48	496,48	496,48	2 482,41	496,48	496,48	496,48	3 971,86	496,48	496,48	496,48
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, и тел перегородок и в местах сопряжения между собой со стенами, нарушений плотности и проницаемости нарушения недостатков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) неисправностей, отсоединения выявление нарушений, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отвешивания.	2 раза	руб/м2	0,06	8274,70	496,48	496,48	992,96	496,48	496,48	496,48	2 482,41	496,48	496,48	496,48	3 971,86	496,48	496,48	496,48
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 раза	руб/м2	0,24	8274,70	1 985,93	1 985,93	3 971,86	1 985,93	1 985,93	1 985,93	9 929,64	1 985,93	1 985,93	1 985,93	15 887,42	1 985,93	1 985,93	1 985,93
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, покрытия, отделки и работоспособности подсветки информационных знаков в МКД.	2 раза	руб/м2	0,08	8274,70	661,98	661,98	1 323,95	661,98	661,98	661,98	3 309,88	661,98	661,98	661,98	5 295,81	661,98	661,98	661,98
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, выявление неисправности, частичное разрушение, выявление нарушений заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	8274,70	1 572,19	1 572,19	3 144,39	1 572,19	1 572,19	1 572,19	7 860,97	1 572,19	1 572,19	1 572,19	12 577,54	1 572,19	1 572,19	1 572,19
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД: Проверка уплотнения полных чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в мусоропроводных камерах и шахтах, устранение засоров в канале; проверка исправности (осмотр) выпускных клапанов вентиляции с естественным необходимости.	2 раза	руб/м2	0,14	8274,70	1 158,46	1 158,46	2 316,92	1 158,46	1 158,46	1 158,46	5 792,29	1 158,46	1 158,46	1 158,46	9 267,66	1 158,46	1 158,46	1 158,46
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы; контроль, работоспособно оборудованием и элементов системы; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей выбоин в дросселях, клапанов и вытяжных шахтах, замена дефектов; замена дефектных вытяжных решеток или кронштейнов; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подсолов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	8274,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выявление неисправных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и несанкционированное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и устранения по обращению; Удаление воздуха из системы отопления. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,68	8274,70	13 901,50	13 901,50	27 802,99	13 901,50	13 901,50	13 901,50	69 507,48	13 901,50	13 901,50	13 901,50	111 211,97	13 901,50	13 901,50	152 916,46
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт поверенных КИП	согласно графика, после Предписания РСО	руб/м2	0,30	8274,70	2 482,41	2 482,41	4 964,82	2 482,41	2 482,41	2 482,41	12 412,05	2 482,41	2 482,41	2 482,41	19 859,28	2 482,41	2 482,41	2 482,41
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	8274,70	4 137,35	4 137,35	8 274,70	4 137,35	4 137,35	4 137,35	20 686,75	4 137,35	4 137,35	4 137,35	33 098,80	4 137,35	4 137,35	4 137,35
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов сварных и/ или болтового наблюдения, Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, ревизиями, трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и в шахтах, Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД; Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,29	8274,70	18 949,06	18 949,06	37 898,13	18 949,06	18 949,06	18 949,06	94 745,32	18 949,06	18 949,06	18 949,06	151 592,50	18 949,06	18 949,06	208 439,69
	Проверка (осмотр) исправности работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и устранения по обращению; устранение неисправностей выбоин в дросселях, клапанов и вытяжных шахтах, замена дефектов; замена дефектных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	8274,70	3 309,88	3 309,88	6 619,76	3 309,88	3 309,88	3 309,88	16 549,40	3 309,88	3 309,88	3 309,88	26 479,04	3 309,88	3 309,88	36 408,68
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	8274,70	4 137,35	4 137,35	8 274,70	4 137,35	4 137,35	4 137,35	20 686,75	4 137,35	4 137,35	4 137,35	33 098,80	4 137,35	4 137,35	4 137,35
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, регулировка систем отопления, Промывка центральных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных производственных работ (запуск на водоснабжение); Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,80	8274,70	14 894,46	14 894,46	29 788,92	14 894,46	14 894,46	14 894,46	74 472,30	14 894,46	14 894,46	14 894,46	119 155,68	14 894,46	14 894,46	163 839,06
	Поверка, ремонт эксплуатация КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика после истечения Гр. поверки	руб/м2	0,40	8274,70	3 309,88	3 309,88	6 619,76	3 309,88	3 309,88	3 309,88	16 549,40	3 309,88	3 309,88	3 309,88	26 479,04	3 309,88	3 309,88	36 408,68
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	8274,70	4 137,35	4 137,35	8 274,70	4 137,35	4 137,35	4 137,35	20 686,75	4 137,35	4 137,35	4 137,35	33 098,80	4 137,35	4 137,35	4 137,35
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления обеспечение электробезопасности, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверок; техническое обслуживание кроме, силовых и осветительных установок в домах. Техобслуживание кроме заземления электрических и вентиляционных электрических счетчиков и распределительных шкафов, насосов эл.оборудование; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Проверка и обеспечение работоспособности, устройств защитного отключения; эл.оборудование в домах оснащенных системами электроснабжения, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизированных насосных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов эксплуатации в внутриквартирных эл.сетей, контроль состояния и замена выходящих из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности (в исправности) и работы (ремонтного) приборов учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Гл.инженер, ремонт эксплуатация КИПиА	2 раза в год	руб/м2	0,72	8274,70	5 957,78	5 957,78	11 915,57	5 957,78	5 957,78	5 957,78	29 788,92	5 957,78	5 957,78	5 957,78	47 662,27	5 957,78	5 957,78	5 957,78
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-ноль", измерение заземления обеспечение электробезопасн	1 раз в три года	руб/м2	0,20	8274,70	1 654,94	1 654,94	3 309,88	1 654,94	1 654,94	1 654,94	8 274,70	1 654,94	1 654,94	1 654,94	13 239,52	1 654,94	1 654,94	1 654,94
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	8274,70	2 151,42	2 151,42	4 302,84	2 151,42	2 151,42	2 151,42	10 757,11	2 151,42	2 151,42	2 151,42	17 211,38	2 151,42	2 151,42	2 151,42
20	Осмотры по обеспечению работоспособности состояния инженерных систем, домов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	8274,70	82,75	82,75	165,49	82,75	82,75	82,75	413,74	82,75	82,75	82,75	661,98	82,75	82,75	82,75
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и его перед входом в подъезд; Очистка придомной территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходных дорожек, проезда, спуск в подвал, лестниц; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Складирование мусоросборников, очистка от мусора, снега и наледи контейнерных площ. Очистка урн от мусора, а также обеспечение замена мусорных мешков.	64 раза в год (Уборка двое суток через двое без снегопада; Уборка в сутки и два снегопада, но не более 3раз в неделю)	руб/м2	0,80	8274,70	6 619,76	6 619,76	13 239,52	6 619,76	6 619,76	6 619,76	33 098,80	6 619,76	6 619,76	6 619,76	52 958,08	6 619,76	6 619,76	6 619,76
	Мусоросборники сборка, очистка внутридомовой территории от снега и наледи, вывозка снега	1 раз в год	руб/м2	1,79	8274,70	14 811,71	14 811,71	29 623,43	14 811,71	14 811,71	14 811,71	74 058,57	14 811,71	14 811,71	14 811,71	118 493,70	14 811,71	14 811,71	14 811,71
	Подсыпка противогололедными материалами, Обрезанием снегов кромк, сбиванию сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	8274,70	1 985,93	1 985,93	3 971,86	1 985,93	1 985,93	1 985,93	9 929,64	1 985,93	1 985,93	1 985,93	15 887,42	1 985,93	1 985,93	1 985,93
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подсыпание и уборка придомной территории того числа: крыльца, отмостки, пешеходных дорожек, спуск в подвал, тротуара, проезжая часть, газон, до второго осмотр. площадки, подъезды, подъезды. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадку мусоросборницы, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	80 раз в год (Уборка двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	8274,70	15 059,95	15 059,95	30 119,91	15 059,95	15 059,95	15 059,95	75 299,77	15 059,95	15 059,95	15 059,95	120 479,63	15 059,95	15 059,95	165 659,49
	Санитарная формовочная обрезка кустарников. Завоз песка, Очистка ливневой канализации Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	8274,70	4 468,34	4 468,34	8 936,68	4 468,34	4 468,34	4 468,34	22 341,69	4 468,34	4 468,34	4 468,34	35 746,70	4 468,34	4 468,34	4 468,34
	Выкашивание газона; Очистка внутридомовой территории: выметной мусора, листвы, травы	2 раза в год	руб/м2	0,31	8274,70	2 565,16	2 565,16	5 130,31	2 565,16	2 565,16	2 565,16	12 825,79	2 565,16	2 565,16	2 565,16	20 521,26	2 565,16	2 565,16	2 565,16
22	Дезинсекция, дезинфекция: подвалы, мусоросборники	2 раза в год	руб/м2	0,04	8274,70	330,99	330,99	661,98	330,99	330,99	330,99	1 654,94	330,99	330,99	330,99	2 647,90	330,99	330,99	330,99
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп от д.) для передачи в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов.	1 раз в год	руб/м2	0,02	8274,70	165,49	165,49	330,99	165,49	165,49	165,49	827,47	165,49	165,49	165,49	1 323,95	165,49	165,49	165,49
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-спасательного обслуживания лифта	365 раз в год	руб/м2	4,07	8274,70	33 678,03	33 678,03	67 356,06	33 678,03	33 678,03	33 678,03	168 390,15	33 678,03	33 678,03	33 678,03	269 424,23	33 678,03	33 678,03	33 222,94
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию аварийному лифту (лифтов).	1 раз в год	руб/м2																
	Отчеты по принятости грузов	12 раз в год	руб/м2																
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. Противодиспетчерские: обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,41	8274,70	3 392,63	3 392,63	6 785,25	3 392,63	3 392,63	3 392,63	16 963,14	3 392,63	3 392,63	3 392,63	27 141,02	3 392,63	3 392,63	3 392,63
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания систем внутренней канализации и водоотведения в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоропровода, замена и ремонт мусоросборных клапанов и мусоросборников.	24 раза в год	руб/м2	1,73	8274,70	14 315,23	14 315,23	28 630,46	14 315,23	14 315,23	14 315,23	71 576,16	14 315,23	14 315,23	14 315,23	114 521,85	14 315,23	14 315,23	14 315,23
	Мойка стволов мусора мусоропровод	192 раза в год	руб/м2																
	Мойка стволов мусора мусоропровод	4 раза в год	руб/м2	0,34	8274,70	2 813,40	2 813,40	5 626,80	2 813,40	2 813,40	2 813,40	14 066,99	2 813,40	2 813,40	2 813,40	22 507,18	2 813,40	2 813,40	2 813,40
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода, дезтамбура нижней части ствола мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,13	8274,70	1 075,71	1 075,71	2 151,42	1 075,71	1 075,71	1 075,71	5 378,56	1 075,71	1 075,71	1 075,71	8 605,69	1 075,71	1 075,71	1 075,71
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухая и влажная подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников.	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей(в том числе подоконники, почтовые ящики, доски объявлений, стеклянные приборы, дверные коробки, полотна дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, торцевые листы, мытье окон, сушка и влажная уборка ниш под тамбуром со стороны подъезда.	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, досок объявлений, стеклянных приборов, дверных коробок, полотна дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, торцевых листов, мытье окон, сушка и влажная уборка ниш под тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта.Мокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и почехлов, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе с управляющими, договоров на предоставление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,04	8274,70	8 605,69	8 605,69	17 211,38	8 605,69	8 605,69	8 605,69	43 028,44	8 605,69	8 605,69	8 605,69	68 845,50	8 605,69	8 605,69	8 605,69
	Осуществление подготовки предложений о выполнении основных мероприятий, текущего ремонта работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансово потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых документов для проведения собраний, организация оплаты работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг в домовладении по до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	8274,70	7 860,97	7 860,97	15 721,93	7 860,97	7 860,97	7 860,97	39 304,83	7 860,97	7 860,97	7 860,97	62 887,72	7 860,97	7 860,97	7 860,97
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация сустиа полных расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, раскрытие информации о деятельности управляющей организации МКД в соответствии со стандартом и раскрытие информации разновидности, счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений жилой собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Внесение задолженности с письмами за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и оказанные противопожарные работы.	247 раз в год	руб/м2	1,25	8274,70	10 343,38	10 343,38	20 686,75	10 343,38	10 343,38	10 343,38	51 716,88	10 343,38	10 343,38	10 343,38	82 747,00	10 343,38	10 343,38	10 343,38
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	8274,70

пр.№930 от 21.12.23г
О снятии отсчетов за содержание лифта