Отчет за 2023 год ул. Советская, д. 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на единицу	Площадь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6															
	1. Содержание общего имущества МКД					Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																			
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; деформаций вентиляционных каналов, трещин, нарушений, отклонений от вертикали и уровня с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений - разработка конструктивных мероприятий и восстановление дефектов, дальнейшее обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем вертикальных фундаментов	2 раза	руб/м2	0,02	10 165,40	203,31	203,31	203,31	609,92	203,31	203,31	203,31	1 219,85	203,31	203,31	203,31	1 829,77	203,31	203,31	203,31	2 439,70
2	Работы, выполняемые в здании с подвалами: Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при необходимости устранение причин его нарушения. Проверка соответствия вентиляционных подполий, лазов и отверстий в фундаментах, приямков окон, подвальных окон, подоконных досок, дверей и решеток, ограждающих помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 раза	руб/м2	0,02	10165,40	203,31	203,31	203,31	609,92	203,31	203,31	203,31	1 219,85	203,31	203,31	203,31	1 829,77	203,31	203,31	203,31	2 439,70
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного отклонения конструктивного решения, протечек внутренних водостоков, трещин, нарушений, отклонений от вертикали и уровня с выявлением: неисправностей, повреждений, деформаций и трещин в местах расположения приборов и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних конструктивных стен к наружным стенам по всему периметру здания, выявление повреждений и осадки, наличия трещин и характера трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, выкрашивания и осыпания	2 раза	руб/м2	0,06	10165,40	609,92	609,92	609,92	1 829,77	609,92	609,92	609,92	3 659,54	609,92	609,92	609,92	5 489,32	609,92	609,92	609,92	7 319,09
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, прогибов, трещин, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление нарушения, характера и расположения трещин в местах примыкания к несущим конструкциям; отслоения защитного слоя бетона, отслоения арматуры и нарушения сцепления арматуры с бетоном; повреждения деревянных перекрытий и покрытий: выявление: нарушений, повреждений, прогибов, трещин и колебаний; выявление: нарушения, характера и расположения трещин, сколов, прогибов;