Отчет за 2023 год ул. Маршала Жукова, д. 6

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6																
	1. Содержание общего имущества МКД																				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																				
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; нарушений, разрушения, трещин, нарушений, отклонения от вертикали и уровня с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений - разработка конструктивных мероприятий по восстановлению дефектов, дальнейшая обследования и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем вертикальных фундаментов.	2 раза	руб/м2	0,02	4 183,90	83,68	83,68	83,68	251,03	83,68	83,68	83,68	502,07	83,68	83,68	83,68	753,10	83,68	83,68	83,68	1 004,14
2	Работы, выполняемые в здании с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка температуры воздуха и относительной влажности воздуха, выявление нарушений, неисправностей, засыпанных, затопленных и загрязненных вентиляционных помещений, а также мер, обеспечивающих их нормальную в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	4183,90	83,68	83,68	83,68	251,03	83,68	83,68	83,68	502,07	83,68	83,68	83,68	753,10	83,68	83,68	83,68	1 004,14
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных делений эксплуатации, несанкционированного отклонения конструктивного решения, протечек внутренних водостоков, трещин, нарушений, отклонения от вертикали и уровня с бетонными, железобетонными и каменными деталями, выявление трещин в основании, повреждения (гниения) несущих деревянных, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, выявление трещин в местах примыкания внутренних конструктивных элементов к наружным стенам из кирпича и элементарных дефектов, выявление повреждений в кладке, выявление характеров трещин, выкрашивания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, выкрашивания и выпадения	2 раза	руб/м2	0,06	4183,90	251,03	251,03	251,03	753,10	251,03	251,03	251,03	1 506,20	251,03	251,03	251,03	2 259,31	251,03	251,03	251,03	3 012,41
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, прогибов, трещин, разрушений перекрытий и покрытий, выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, выявление пустот, перекрытия (в отверстиях) не выявлены; выявление в местах прогибов и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона, отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит, выявление пустот, характера и величины трещин, сколов(на плит одной отличительных друг от друга, отслоения, отслоения защитного слоя бетона, отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями из сборного железобетонного настила; выявление пустот, характера и величины трещин в концах, отклонений от линейных размеров, коррозии арматуры в домах с перекрытиями из пустотных плит, проверка состояния трудноустранимых и ограниченно-устранимых дефектов, влияющих на долговечность слоев и конструктивные элементы (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, выявление характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности внедрения деревянных элементов в плиты по перекрытию, следов протечек в плитах. В домах, оснащенных деревянными покрытий, проверка плотности укладки по маячкам, проверка наличия гвоздей и крепление деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,10	4183,90	418,39	418,39	418,39	1 255,17	418,39	418,39	418,39	2 510,34	418,39	418,39	418,39	3 765,51	418,39	418,39	418,39	5 020,68
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, выявление пустот, коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, отслоения арматуры и выпадения из соединения с бетоном, глубокие сколы бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами, выявление разрушения или выкрашивания кирпичей, разрывов или выкрашивания стальных сжатой зоны, коррозии стальных связей, коррозии стальных связей, нарушения сцепления с бетоном, разнообразные заметные или сомнения редко кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических накладок, деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,03	4183,90	125,52	125,52	125,52	376,55	125,52	125,52	125,52	753,10	125,52	125,52	125,52	1 129,65	125,52	125,52	125,52	1 506,20
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, прогибов, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, отклонений, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверхностных отклонений, отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, отслоения и коррозии арматуры, нарушения выбоин в местах сбоя в домах с монолитными железобетонными балками перекрытий и покрытий, выявление, коррозии и уменьшения площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости сжатой зоны (ригель сжатого в плоскости балки), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,03	4183,90	125,52	125,52	125,52	376,55	125,52	125,52	125,52	753,10	125,52	125,52	125,52	1 129,65	125,52	125,52	125,52	1 506,20
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка неповреждаемости устройств, исключение ныет на дне водоотводных устройств, проверка на отсутствие нарушений, разрушений, трещин, коробления, выпучивания, отслоения от вертикали, выявление поверхностных отклонений, отслоения, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверхностных отклонений, отслоения защитного слоя, коррозии арматуры, нарушения выбоин в местах сбоя в домах с монолитными железобетонными плитами перекрытий и покрытий, проверка состояния гидроизоляции на кровле, выявление, плохая гидроизоляция, нарушений, трещиноватости, коробления, выпучивания, отслоения от вертикали, выявление нарушений, разрывов, трещин, коробления, выпучивания, отслоения от вертикали, выявление, плохая гидроизоляция, нарушений, трещиноватости