Отчет за 2023 год ул. Маршала Жукова, д. 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6															ГОД (январь-декабрь 2023года)
	1. Содержание общего имущества МКД																			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																			
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; нарушений, приводящих к разрушению, трещин, нарушениям, отклонениям от вертикали и уклонениям; выветривания, отслоения от вертикали и уклонениям; выветривания, отслоения от вертикали и уклонениям; выпучивания, отслоения от вертикали и уклонениям; нарушений, приводящих к разрушению фундаментов. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений - разработка конструктивных мероприятий по обеспечению доступа, дальнейшее обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния (укрепления) фундаментов и систем водоотвода фундаментов.	2 раза	руб/м2	0,02	11 038,20	220,76	220,76	220,76	662,29	220,76	220,76	220,76	1 324,58	220,76	220,76	220,76	1 986,88	220,76	220,76	220,76	2 649,17
2	Работы, выполняемые в здании с подвалами: Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и проветривания устройств против его нарушения. Проверка (осмотр) инженерных коммуникаций, находящихся в подвале, проверка на предмет протечек, исключительно подтопления, захламления, загромождения и загрязнения помещений, а также мер, обеспечивающих их выполнение в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	11038,20	220,76	220,76	220,76	662,29	220,76	220,76	220,76	1 324,58	220,76	220,76	220,76	1 986,88	220,76	220,76	220,76	2 649,17
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного отклонения конструктивного решения, протечек внутренних водосточных устройств, нарушения конструктивных свойств, нарушения несущей способности: выпучивания, трещин и отслоения, повреждения (нарушения) несущих устройств, нарушения, ведущие к разрушению фундаментов, выявление трещин в несущих конструкциях, выявление трещин в несущих, ненесущих (ограждающих) конструкциях, трещин, нарушений, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения сплошной кладки несущих конструкций в домах со стенами из мелких блоков, выветривания и отслоения, нарушения, ведущие к разрушению фундаментов.	2 раза	руб/м2	0,06	11038,20	662,29	662,29	662,29	1 986,88	662,29	662,29	662,29	3 973,75	662,29	662,29	662,29	5 960,63	662,29	662,29	662,29	7 947,50
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, прогибов, трещин, разрушений, нарушений несущей способности, выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, выявление пустотелости, перекрытия (в отверстиях) из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит, выявление пустотелости, трещин и пустотелости, трещин, сколов, или иных повреждений, ведущих к потере несущей способности, выявление трещин, сколов, или иных повреждений, ведущих к потере несущей способности, отслоения защитного слоя бетона, отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление пустотелости, трещин и колебаний, выявление пустотелости, трещин и колебаний, отклонений или осадок плит, ведущих к потере несущей способности, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит, выявление пустотелости, трещин, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление пустотелости, трещин, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила, проверка состояния трещин и пустотелости, трещин, отслоения, или иных повреждений, ведущих к потере несущей способности, коррозии арматуры в домах с перекрытиями из монолитного железобетона, выявление, характера и величины трещин и отслаивания слоя, целостности внутренних слоев, в конструкции перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия