Отчет за 2023 год пр. Ленина, д. 52

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на единицу	Площадь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6															
	1. Содержание общего имущества МКД					Январь	Февраль	Март	1 квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год (январь-декабрь 2023 года)
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																			
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; нарушений вертикальных деформаций, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и уровня с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории между зданиями проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений - разработка конструктивных предложений и мер по обеспечению доступности, дальнейшее обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем вертикальных дренажей.	2 раза	руб/м2	0,02	2 083,10	41,66	41,66	41,66	124,99	41,66	41,66	41,66	249,97	41,66	41,66	41,66	374,96	41,66	41,66	41,66	499,94
2	Работы, выполняемые в здании с подвалами: Проверка температурно-влажностных показателей подвальных помещений и при необходимости устранение причин их нарушения. Проверка состояния: дверей подвальных помещений, люков в полах и приямках, приямков, окон, исключительных подоконников, козырьков, ограждений и мусоросборных помещений, а также мер, обеспечивающих их выполнение в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	2083,10	41,66	41,66	41,66	124,99	41,66	41,66	41,66	249,97	41,66	41,66	41,66	374,96	41,66	41,66	41,66	499,94
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного отклонения конструктивного решения, протечек внутренних водосточных устройств, нарушения теплотехнических свойств, нарушения конструкций: выпадение кирпичей, трещины в стенах, повреждения (гидроизоляции, устройств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних конструктивных элементов к наружным стенам и несущим и самонесущим панелей, не предусмотренных планом, выявление повреждений и осадки, наличие и характеров трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения сцепей между отдельными конструкциями в домах на основании не менее 3-х домов, выполняемых в аналогичных условиях	2 раза	руб/м2	0,06	2083,10	124,99	124,99	124,99	374,96	124,99	124,99	124,99	749,92	124,99	124,99	124,99	1 124,87	124,99	124,99	124,99	1 499,83
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, прогибов, трещин, разрушений перекрытий и покрытий, выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, выявление пустот, перекрытия (в отверстиях) не выполняется несколько работ в месяц, в зависимости от необходимости, а также мер, обеспечивающих их выполнение в соответствии с проектными требованиями. Проверка состояния: дверей чердаков, люков, ограждений, перекрытий и покрытий, выявление пустот, выявление трещин, выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, выявление пустот, перекрытия (в отверстиях) не выполняется несколько работ в месяц, в зависимости от необходимости, а также мер, обеспечивающих их выполнение в соответствии с проектными требованиями. Проверка состояния: слуховых окон, слуховых решеток, ограждений, выявление следов протечек на чердачном перекрытии, выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, выявление пустот, перекрытия (в отверстиях) не выполняется несколько работ в месяц, в зависимости от необходимости, а также мер, обеспечивающих их выполнение в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,10	2083,10	208,31	208,31	208,31	624,93	208,31	208,31	208,31	1 249,86	208,31	208,31	208,31	1 874,79	208,31	208,31	208,31	2 499,72
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, отслоения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубокие сколы бетона в домах со обрушением и значительным количеством оголенной арматуры, выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрушение или выпадение отдельных камней, повреждений каменных вкладышей, трещин в перемычках, разведубитов заново или сооружение рядов кладки до горизонтальных швов в домах с неармированными столбами, контроль состояния металлических вкладышей, трещин в домах со обрушением и значительным количеством оголенных	2 раза	руб/м2	0,03	2083,10	62,49	62,49	62,49	187,48	62,49	62,49	62,49	374,96	62,49	62,49	62,49	562,44	62,49	62,49	62,49	749,92
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, прогибов, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверхностных отслоений, отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин в местах сопряжения балок с домами с неармированными кирпичными столбами, трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,03	2083,10	62,49	62,49	62,49	187,48	62,49	62,49	62,49	374,96	62,49	62,49	62,49	562,44	62,49	62,49	62,49	749,92
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка состояния водоотводящих устройств, выявление мест их разрушения, выявление нарушений, приводящих к протечкам, выявление нарушений, приводящих к увеличению нагрузки на несущие конструкции, выявление следов от протечек на чердаке, конструкций, кровельной стяжки, внутренних водосточных устройств и отдельных участков кровли, выявление нарушений, приводящих к увеличению нагрузки на несущие конструкции, выявление нарушений, приводящих к протечкам