Отчет за 2023 год пр. Ленина, д. 50

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6															
	1. Содержание общего имущества МКД					Январь	Февраль	Март	1 квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																			ГОД (январь-декабрь 2023 года)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; нарушений вертикальных и горизонтальных трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и уровня с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений - разработка конструктивных мероприятий и восстановление эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем вертикальной функционеры.	2 раза	руб/м2	0,02	3 891,30	77,83	77,83	77,83	233,48	77,83	77,83	77,83	466,96	77,83	77,83	77,83	700,43	77,83	77,83	77,83	933,91
2	Работы, выполняемые в здании с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка исправности дверей подвальных помещений, люков и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и использование помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	3891,30	77,83	77,83	77,83	233,48	77,83	77,83	77,83	466,96	77,83	77,83	77,83	700,43	77,83	77,83	77,83	933,91
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных делений эксплуатации, несанкционированного отклонения конструктивного решения, протечек внутренних водостоков, трещин, нарушений, отклонения от вертикали, выпучивания, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в основных несущих конструкциях, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних конструктивных стен к наружным стенам из кирпича и элементарных дефектов, выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах из стеновых материалов, блоков, выкрашивания и выпадения	2 раза	руб/м2	0,06	3891,30	233,48	233,48	233,48	700,43	233,48	233,48	233,48	1 400,87	233,48	233,48	233,48	2 101,30	233,48	233,48	233,48	2 801,74
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, прогибов, трещин, разрушений перекрытий и покрытий, выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, выявление нагнетов, перегибов и отклонений, трещин в кладке, выявление следов протечек в местах перекрытий и покрытий, отслоений защитного слоя бетона, отслоений арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями из сборного железобетонного настила: выявление нагнетов, перегибов и отклонений, трещин в кладке, отклонений стен домов от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах с перекрытиями из сборного железобетонного настила; выявление нагнетов, перегибов и отклонений, трещин в кладке, отклонений стен домов от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах с перекрытиями из деревянных, армированных стеклянных и пустотных плит; выявление нагнетов, перегибов и отклонений, трещин в кладке, отклонений стен домов от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах с перекрытиями из деревянных, сводчатых и арочных	2 раза	руб/м2	0,10	3891,30	389,13	389,13	389,13	1 167,39	389,13	389,13	389,13	2 334,78	389,13	389,13	389,13	3 502,17	389,13	389,13	389,13	4 669,56
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания основов и стилобатов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, выявление нагнетов, коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, отслоения арматуры и выпадения из стяжки с бетоном, глубокая сколы бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными основами, выявление разрушения или выкрашивания кирпичей, разрушения или выкрашивания стыковых швов в домах с кирпичными стойками; контроль состояния металлических накладок, деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными основами.	2 раза	руб/м2	0,03	3891,30	116,74	116,74	116,74	350,22	116,74	116,74	116,74	700,43	116,74	116,74	116,74	1 050,65	116,74	116,74	116,74	1 400,87
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, прогибов, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление повреждения стяжки, отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, отслоения и коррозии арматуры, нарушения выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, выявление коррозии и уменьшения площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости сжатой грани (выпуск стенки в тонкие балки), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,03	3891,30	116,74	116,74	116,74	350,22	116,74	116,74	116,74	700,43	116,74	116,74	116,74	1 050,65	116,74	116,74	116,74	1 400,87
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка состояния водоотводящих устройств, выявление мест их разрушения, выявление нарушений, приводящих к протечкам, выявление нарушений, приводящих к увеличению нагрузки на несущие конструкции, выявление деревянных конструкций, пропитанных огнезащитным составом, выявление нарушений, приводящих к нарушению теплового режима помещений, выявление нарушений, приводящих к увеличению нагрузки на несущие конструкции