Отчет за 2023 год бул. Победы, д. 34

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6															
	1. Содержание общего имущества МКД					Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																			
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; нарушений целостности, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и уровня с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений - разработка конструктивных предложений, подбор оборудования и составление плана проведения ремонтных работ. Устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем вертикальных дренажей.	2 раза	руб/м2	0,02	5 283,80	105,68	105,68	105,68	317,03	105,68	105,68	105,68	634,06	105,68	105,68	105,68	951,08	105,68	105,68	105,68	1 268,11
2	Работы, выполняемые в здании с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при необходимости устранение причин его нарушения. Проверка санитарно-гигиенического подвалов, выгребных ям, мусоросборников, выявленных нарушений, загазованности, затопления и загрязнения помещений, а также мер, обеспечивающих их выполнение в соответствии с принятыми требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	5283,80	105,68	105,68	105,68	317,03	105,68	105,68	105,68	634,06	105,68	105,68	105,68	951,08	105,68	105,68	105,68	1 268,11
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного отклонения конструктивного решения, признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; нарушений теплотехнических свойств, нарушений конструкций: выпадение кирпичей, трещин в стенах, повреждения гидроизоляции подземной части, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних конструкций стен к наружным стенам по вертикали и горизонтали, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах на основании не менее 4-х полных балконных, эркерных и лоджийных плит.	2 раза	руб/м2	0,06	5283,80	317,03	317,03	317,03	951,08	317,03	317,03	317,03	1 902,17	317,03	317,03	317,03	2 853,25	317,03	317,03	317,03	3 804,34
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, прогибов, провисаний, разрушений перекрытий и покрытий; нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление пробоев, трещин и колебаний; выявление значения, характера и величины трещин, сопоставление ранее отмеченных трещин и мест их расположения с ранее выявленными; выявление следов коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из железобетонных элементов; выявление дефектов в сборных железобетонных плитах; выявление значения, характера и величины трещин, сопоставление ранее отмеченных трещин и мест их расположения с ранее выявленными; выявление следов коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление значения, характера и величины трещин в каждом, отмеченной сопоставлением ранее отмеченных трещин с домами с перекрытиями из монолитных плит, проверка состояния гидроизоляции и герметизации, адгезии отдельных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление выбоин в перекрытиях, наличия, характера и величины трещин и отслаивания слоя, целостности покрытия, деформации элементов и полов по перекрытию, следов протечек в потолке. В домах, оборудованных деревянными перекрытиями, проверка плотности и наличия пустыней, при наличии, проверка гнилых и загнившие деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	5283,80	475,54	475,54	475,54	1 426,63	475,54	475,54	475,54	2 853,25	475,54	475,54	475,54	4 279,88	475,54	475,54	475,54	5 706,50
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление пробоев, трещин и колебаний; выявление значения, характера и величины трещин, отклонения защитного слоя бетона, отслоения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубокие сколы бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выкрашивания кирпичей, разрывов или выкрашивания стыковых швов в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических накладок, деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	5283,80	211,35	211,35	211,35	634,06	211,35	211,35	211,35	1 268,11	211,35	211,35	211,35	1 902,17	211,35	211,35	211,35	2 536,22
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, прогибов, провисаний балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, пробоев, колебаний и трещин; выявление повреждения отклонения, отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, отслоения и коррозии арматуры, нарушения выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление, коррозии и уменьшения площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости сжатой зоны (выпуск отдельных участков), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	5283,80	211,35	211,35	211,35	634,06	211,35	211,35	211,35	1 268,11	211,35	211,35	211,35	1 902,17	211,35	211,35	211,35	2 536,22
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий МКД: проверка прогиба по отсутствию трещин, проверка возможности разрушения, устойчивости, исчезновения ниже 1/2 до 1/3 первоначальной высоты сечения, проверка на отсутствие трещин, проверка на отсутствие трещин в соединениях плит между собой и с несущими стенами, проверка на отсутствие трещин в соединениях плит с внутренними несущими стенами, проверка на отсутствие трещин в соединениях плит с наружными