Отчет за 2023 год бул. Победы, д. 28

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1 квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год (январь-декабрь 2023 года)
	1. Содержание общего имущества МКД																				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																				
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; нарушений, разрушения, трещин, нарушений, отклонения от вертикали и уровня с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений - разработка конструктивных мероприятий по обеспечению дефектов, дальнейшее обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем вертикальных фундаментов.	2 раза	руб/м2	0,02	5 772,50	115,45	115,45	115,45	346,35	115,45	115,45	115,45	692,70	115,45	115,45	115,45	1 039,05	115,45	115,45	115,45	1 385,40
2	Работы, выполняемые в здании с подвалами: Проверка температурно-влажностных показателей подвальных помещений и при выявлении нарушения условий принять меры по нормализации. Проверка исправности дверей подвальных помещений, люков на чердаки и приямки, приямков, исключающие подтопление, захламление, загрязнение и использование подвальных помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	5772,50	115,45	115,45	115,45	346,35	115,45	115,45	115,45	692,70	115,45	115,45	115,45	1 039,05	115,45	115,45	115,45	1 385,40
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр отклонений от проектных делений эксплуатации, несанкционированного отклонения конструктивного решения, протяжки внутренних инженерных коммуникаций, нарушения теплозащитных свойств, нарушения конструкции, выявление трещин в стенах, повреждения (гидроизоляции, трещин, сколов, коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних конструкций к стенам, нарушения стыков и швов панелей стен, нарушения перекрытий и балок, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, выветривания и отслоения.	2 раза	руб/м2	0,06	5772,50	346,35	346,35	346,35	1 039,05	346,35	346,35	346,35	2 078,10	346,35	346,35	346,35	3 117,15	346,35	346,35	346,35	4 156,20
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр отклонений, прогибов, трещин, разрушений перекрытий и покрытий, выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление пробоев, трещин и колебаний, выявление нагибов, перекосов и отклонений от вертикали и уровня, отслоения защитного слоя бетона, отслоения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубокие сколы бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными перекрытиями, выявление разрушения или выкрашивания заделки, разрушения или выкрашивания стыковых швов в домах с панельными стыками, повреждений кладки по периметру балок и перемычек, разледанбелков зданий или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с панельными стыками, контроль состояния металлических накладок, деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными основами.	2 раза	руб/м2	0,09	5772,50	519,53	519,53	519,53	1 558,58	519,53	519,53	519,53	3 117,15	519,53	519,53	519,53	4 675,73	519,53	519,53	519,53	6 234,30
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания основов и стыков МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление пробоев, трещин и колебаний, выявление нагибов, перекосов и отклонений от вертикали, отслоения защитного слоя бетона, отслоения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубокие сколы бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными основами, выявление разрушения или выкрашивания заделки, разрушения или выкрашивания стыковых швов в панелях, повреждений кладки по периметрам балок и перемычек, разледанбелков зданий или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с панельными стыками, контроль состояния металлических накладок, деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными основами.	2 раза	руб/м2	0,04	5772,50	230,90	230,90	230,90	692,70	230,90	230,90	230,90	1 385,40	230,90	230,90	230,90	2 078,10	230,90	230,90	230,90	2 770,80
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр отклонений, прогибов, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, пробоев, колебаний и трещин, выявление повреждения стяжек, отслоения защитного слоя бетона в ригелях(ригелей, отслоения и коррозии арматуры, нарушения выбоин в местах сколов в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, выявление, коррозии, уменьшения площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости плоских граней (ригелей, стоек и плоских балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальнымибалками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	5772,50	230,90	230,90	230,90	692,70	230,90	230,90	230,90	1 385,40	230,90	230,90	230,90	2 078,10	230,90	230,90	230,90	2 770,80
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка состояния водоотводящих устройств, исключение мест их скопления и промерзания, проверка на отсутствие посторонних предметов, проверка на отсутствие повреждений, коррозии, трещин, сколов, выветривания, разрушения, выпучивания, прогибов, перекосов, сдвигов, разрывов, нарушений сцепления с основанием, нарушений, крепостной связи, нарушения конструктивной связи, нарушения, разрывов, нарушения, устройство и отсутствие уплотнителей, трещин, сколов, выветривания, прогибов, перекосов, сдвигов, разрывов, нарушений, нарушения, нарушения, нарушения