**Отчет за 2023 год бул. Победы, д. 16**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Единица измерения работы (услуги) руб/м2 | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на единицу | Площадь | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1. Содержание общего имущества МКД | | | | | Январь | Февраль | Март | 1 квартал | Апрель | Май | Июнь | 2 квартал | Июль | Август | Сентябрь | 3 квартал | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | ГОД (январь-декабрь 2023 года) |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; нарушений, разрушения, трещин, нарушений, отклонения от вертикали и грибка с бетонных, железобетонных и каменных фундаментов. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений - разработка конструктивных мероприятий по восстановлению дефектов, дальнейшая обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем вентиляции фундаментов. | 2 раза | руб/м2 | 0,02 | 2 096,80 | 41,94 | 41,94 | 41,94 | 125,81 | 41,94 | 41,94 | 41,94 | 251,62 | 41,94 | 41,94 | 41,94 | 377,42 | 41,94 | 41,94 | 41,94 | 503,23 |
| 2 | Работы, выполняемые в здании с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при необходимости устранение причин его нарушения. Проверка осмотр: признаки повреждения, гнили, плесени и прочих признаков, нарушения, недопустимых подтоплений, захламления, загромождения и загромождение помещений, в том числе, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. | 2 раза | руб/м2 | 0,02 | 2096,80 | 41,94 | 41,94 | 41,94 | 125,81 | 41,94 | 41,94 | 41,94 | 251,62 | 41,94 | 41,94 | 41,94 | 377,42 | 41,94 | 41,94 | 41,94 | 503,23 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного отклонения конструктивного решения, протечек внутренних водостоков, трещин, нарушения, отклонения от вертикали, ослабления, выпадения кирпичей, нарушения, трещин, нарушения, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, выпучивания