



	Обеспечение: устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутрисетевых измерительных системах в многоквартирном доме	Круглогодично	руб/кв.м	0,50	2083,10	1 041,55	1 041,55	1 041,55	3 124,65	1 041,55	1 041,55	1 041,55	6 249,30	1 041,55	1 041,55	1 041,55	9 373,95	1 041,55	1 041,55	1 041,55	12 498,60
17	Общие работы, выполняемые для поддержания содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), автоматических общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов арматуры от водоснабжения. Проверка исправности работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: лифтовой арматуры, развозных трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и в антресолях. Контроль (осмотр) состояния герметичности утепленных трубопроводов и соединений. Контроль (осмотр) состояния и восстановления работоспособности элементов внутренней канализации, канализационных выходов, внутреннего водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водонагревателей, приборов, относящихся к общему имуществу МКД. Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/кв.м	2,29	2083,10	4 770,30	4 770,30	4 770,30	14 310,90	4 770,30	4 770,30	4 770,30	28 621,79	4 770,30	4 770,30	4 770,30	42 932,69	4 770,30	4 770,30	4 770,30	57 243,59
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров температуры и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и энергетических систем. Контроль состояния и замена неисправных КИПов (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПов.	12 раз	руб/кв.м	0,40	2083,10	833,24	833,24	833,24	2 499,72	833,24	833,24	833,24	4 999,44	833,24	833,24	833,24	7 499,16	833,24	833,24	833,24	9 998,88
18	Обеспечение: устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутрисетевых измерительных системах в многоквартирном доме	Круглогодично	руб/кв.м	0,50	2083,10	1 041,55	1 041,55	1 041,55	3 124,65	1 041,55	1 041,55	1 041,55	6 249,30	1 041,55	1 041,55	1 041,55	9 373,95	1 041,55	1 041,55	1 041,55	12 498,60
	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД. Поддержание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулятора систем отопления. Проверка работоспособности систем теплоснабжения для удаления накипных-каридных отложений. Промывка трубопроводов радиационных работ (тарпокс на входе в квартиру). Удаление накипи из систем отопления.	1 раз в год	руб/кв.м	1,80	2083,10	3 749,58	3 749,58	3 749,58	11 248,74	3 749,58	3 749,58	3 749,58	22 497,48	3 749,58	3 749,58	3 749,58	33 746,22	3 749,58	3 749,58	3 749,58	3 749,58
	Генератор, ремонт неисправных КИПов, коллективных (общедомовых) приборов учета	по плану графика, или по приглашению РСО	руб/кв.м	0,40	2083,10	833,24	833,24	833,24	2 499,72	833,24	833,24	833,24	4 999,44	833,24	833,24	833,24	7 499,16	833,24	833,24	833,24	9 998,88
	Обеспечение: устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутрисетевых измерительных системах в многоквартирном доме	Круглогодично	руб/кв.м	0,50	2083,10	1 041,55	1 041,55	1 041,55	3 124,65	1 041,55	1 041,55	1 041,55	6 249,30	1 041,55	1 041,55	1 041,55	9 373,95	1 041,55	1 041,55	1 041,55	12 498,60
19	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания электрооборудования в МКД. Проверка исправности обочины электрокабелей, оборудования (насосов, автоматических выключателей и др.), защиты соединений изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целостности изоляции на распределительных щитах; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок и лифтов. Тех. обслуживание и ремонт электротехнических изделий в многоквартирных электросетях, очистка клемм и соединений в распределительных щитах, проверка и восстановление работоспособности устройств защитного отключения. Проверка и обслуживание работоспособности, устройств защитного отключения, тех. обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электротехнических систем многоквартирных домов, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифта, устройств автоматического контроля, бойлеров, тепловых пунктов, элементов канализации в многоквартирных домах, систем контроля состояния и замены выключателей из строя датчиков, прокладок и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Проверка (осмотр) и тех. обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение исправности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также общего оборудования, входящего в состав электроустановки системы учета электроэнергии (генератор). Генератор, ремонт генератора КИП	2 раза в год	руб/кв.м	0,72	2083,10	1 499,83	1 499,83	1 499,83	4 499,50	1 499,83	1 499,83	1 499,83	8 998,99	1 499,83	1 499,83	1 499,83	13 498,49	1 499,83	1 499,83	1 499,83	17 997,98
	Замеры величин сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение величины обочины электрокабелей	1 раз в три года	руб/кв.м	0,20	2083,10	416,62	416,62	416,62	1 249,86	416,62	416,62	416,62	2 499,72	416,62	416,62	416,62	3 749,58	416,62	416,62	416,62	416,62
20	Обеспечение: устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутрисетевых измерительных системах в многоквартирном доме	Круглогодично	руб/кв.м	0,26	2083,10	541,61	541,61	541,61	1 624,82	541,61	541,61	541,61	3 249,64	541,61	541,61	541,61	4 874,45	541,61	541,61	541,61	6 499,27
	Осмотры и обслуживание работоспособности состояния пожарных лестниц, дверей, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарных дверей	12 раз	руб/кв.м	0,01	2083,10	20,83	20,83	20,83	62,49	20,83	20,83	20,83	124,99	20,83	20,83	20,83	187,48	20,83	20,83	20,83	20,83
21	Работы по содержанию придомовой территории МКД в виде: парков, улиц. Уборка территории и ее подготовка к сезону. Очистка придомовой территории от снега, мусора, льда, в том числе: крыльца, откосов, пешеходных дорожек, тротуаров, ступен и пандусов, лестниц. Очистка крыльца лестниц, пожарных выходов. Содержание мест выноса твердых коммунальных отходов: подметание и/л. мусоропровода, очистки от мусора, снега и льда на котельных-этажах. Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1 раз в две суток в дни без снегопада; 1 раз в сутки в дни снегопада, но не более 5 раз в неделю)	руб/кв.м	0,80	2083,10	1 666,48	1 666,48	1 666,48	4 999,44	1 666,48	1 666,48	1 666,48	9 998,88	1 666,48	1 666,48	1 666,48	14 998,32	1 666,48	1 666,48	1 666,48	19 997,76
	Механическая уборка, очистка придомовой территории от снега и наледи, вывоза снега	1 раз в год	руб/кв.м	1,79	2083,10	3 728,75	3 728,75	3 728,75	11 866,25	3 728,75	3 728,75	3 728,75	22 372,49	3 728,75	3 728,75	3 728,75	33 558,74	3 728,75	3 728,75	3 728,75	44 744,99
	Пылососа противоскользящие матрасики. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	руб/кв.м	0,24	2083,10	499,94	499,94	499,94	1 499,83	499,94	499,94	499,94	2 999,66	499,94	499,94	499,94	4 999,50	499,94	499,94	499,94	5 999,33
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в том числе: парков, улиц. Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, откосов, пешеходных дорожек, ступен и пандусов, тротуаров, ступен, лестниц, пандусов, выходов, лестниц, восстановление выходов. Содержание мест выноса твердых коммунальных отходов: подметание площадок и мусоропровода, очистки от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год (1 раз в две суток в дни снегопада; 1 раз в сутки в дни снегопада, но не более 5 раз в неделю)	руб/кв.м	1,82	2083,10	3 791,24	3 791,24	3 791,24	11 373,73	3 791,24	3 791,24	3 791,24	22 747,45	3 791,24	3 791,24	3 791,24	34 121,18	3 791,24	3 791,24	3 791,24	45 494,90
22	Санитарно-гигиенические работы по уборке территории. Заполнение емкостей. Очистка придомовой территории. Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/кв.м	0,54	2083,10	1 124,87	1 124,87	1 124,87	3 374,62	1 124,87	1 124,87	1 124,87	6 749,24	1 124,87	1 124,87	1 124,87	10 123,87	1 124,87	1 124,87	1 124,87	13 498,49
	Пылососы, пылесосы. Очистка придомовой территории и придомовой территории, лестниц, выходов	2 раза в год	руб/кв.м	0,31	2083,10	645,76	645,76	645,76	1 927,28	645,76	645,76	645,76	3 874,57	645,76	645,76	645,76	5 811,85	645,76	645,76	645,76	7 749,13
23	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация многоквартирного дома	2 раза в год	руб/кв.м	0,04	2083,10	83,32	83,32	83,32	249,97	83,32	83,32	83,32	499,94	83,32	83,32	83,32	749,92	83,32	83,32	83,32	999,89
	Сбор отходов ТКО мусора отходами (отработанный радиотехнических аппаратов и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов	1 раз в год	руб/кв.м	0,02	2083,10	41,66	41,66	41,66	124,99	41,66	41,66	41,66	249,97	41,66	41,66	41,66	374,96	41,66	41,66	41,66	499,94
24	Работы, выполняемые для поддержания содержания оборудования в системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-спасательного обслуживания лифта	365 раз в год	руб/кв.м	4,07	2083,10	8 478,22	8 478,22	8 478,22	25 434,65	8 478,22	8 478,22	8 478,22	50 869,30	8 478,22	8 478,22	8 478,22	76 303,95	8 478,22	8 478,22	8 478,22	101 738,60
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов)	3 раза в год	руб/кв.м																		
25	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/кв.м																		
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного освидетельствования лифта после зимних уловок, неадекватных устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	1 раз в год	руб/кв.м	0,41	2083,10	854,07	854,07	854,07	2 562,21	854,07	854,07	854,07	5 124,43	854,07	854,07	854,07	7 686,64	854,07	854,07	854,07	10 248,85
26	Работы, выполняемые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении нарушений - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоропровода камер и подвальных помещений	24 раза в год	руб/кв.м																		
	Мытье стен и полов мусоропровода	192 раза в год	руб/кв.м	1,73	2083,10	3 603,76	3 603,76	3 603,76	10 811,29	3 603,76	3 603,76	3 603,76	21 622,58	3 603,76	3 603,76	3 603,76	32 433,87	3 603,76	3 603,76	3 603,76	43 245,16
27	Мытье стен и полов мусоропровода	4 раза в год	руб/кв.м	0,34	2083,10	708,25	708,25	708,25	2 124,76	708,25	708,25	708,25	4 249,52	708,25	708,25	708,25	6 374,29	708,25	708,25	708,25	8 499,05
	Мытье, промывка и дезинфекция наружных стенок ступен мусоропровода, промывка наружной части ступен мусоропровода	12 раз в год	руб/кв.м	0,13	2083,10	270,80	270,80	270,80	812,41	270,80	270,80	270,80	1 624,82	270,80	270,80	270,80	2 437,23	270,80	270,80	270,80	3 249,64
28	Работы по уходу за содержанием общего имущества в МКД: сушка и влажная подметание ступен, лестничных площадок и коридоров, обметание подоконников; мытье лестничных площадок и коридоров (в том числе подоконников, поручней, тумбочек и вольевых дверей, дверные ручки)	73 раза в год	руб/кв.м	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье лестничных площадок и коридоров (в том числе подоконников, поручней, тумбочек и вольевых дверей, дверные ручки)	24 раза в год	руб/кв.м	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Мытье убора стен, перегородок, лестничных площадок, в том числе подоконников, стеновых панелей, плинтусов, панелей для электротехники и в санитарных узлах; лифтов (поручней лестниц, лестничных ограждений, почтовых ящиков, досок объявлений, стеновых панелей, дверных ручек, дверей лифта, домофонов и дверных ручек, термических лестниц, мытье окон, ступен и ванных уборов или над тумбой со стороны подвеса)	1 раз в год	руб/кв.м	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабин лифта. Мытье убора пола	365 раз в год	руб/кв.м	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Визуальная проверка стен, полов, дверей, плинтусов и потолков, дверцы шкафа лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/кв.м																		
	Своевременное исполнение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со стороны организаций, в том числе специализированных, имеющих лицензию на осуществление работ в целях содержания общего имущества, а также контроль за качеством услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	247 раз в год	руб/кв.м	1,04	2083,10	2 166,42	2 166,42	2 166,42	6 499,27	2 166,42	2 166,42	2 166,42	12 998,54	2 166,42	2 166,42	2 166,42	19 497,82	2 166,42	2 166,42	2 166,42	25 997,09
31	Осуществление подготовки предложений и выполнения плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Исследование финансовых потребностей для оплаты и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по адресному капитальному ремонту, разработка мероприятий по модернизации, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предупреждение переноса работ и услуг в дальнейшем их доведение их до завершения собственником помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/кв.м	0,95	2083,10	1 978,95	1 978,95	1 978,95	5 936,84	1 978,95	1 978,95	1 978,95	11 873,67	1 978,95	1 978,95	1 978,95	17 810,51	1 978,95	1 978,95	1 978,95	23 747,34
	Организация работы по назначению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, развитие информации и взаимодействие по управлению МКД в соответствии со стандартом и раскрытие информации; развитие систем оповещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании. Ведение учета и рассмотрение предложений, жалоб и заявок собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки. Выявление задолженности с местными и предоставляющие жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы. Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Сбор, обновление и хранение информации о собственников помещений в МКД, а также о лицах пользующихся общим имуществом в МКД по основным договорам. Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/кв.м	1,25	2083,10	2 603,88	2 603,88	2 603,88	7 811,63	2 603,88	2 603,88	2 603,88	15 623,25	2 603,88	2 603,88	2 603,88	23 434,88	2 603,88	2 603,88	2 603,88	31 246,50
32	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Сбор, обновление и хранение информации о собственников помещений в МКД, а также о лицах пользующихся общим имуществом в МКД по основным договорам. Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/кв.м	1,06	2083,10	2 208,09	2 208,09	2 208,09	6 624,26	2 208,09	2 208,09	2 208,09	13 248,52	2 208,09	2 208,09	2 208,09	19 872,77	2 208,09	2 208,09	2 208,09	26 497,03
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутрисетевых измерительных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЖ»-форма заявок от населения в АИС через личный кабинет на сайте Управляющей компании, работа автоматической отчетности в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/кв.м	0,55	2083,10	1 145,71	1 145,71	1 145,71	3 437,12	1 145,71	1 145,71	1 145,71	6 874,23	1 145,71	1 145,71	1 145,71	10 311,35	1 145,71	1 145,71	1 145,71	13 748,46

28	Работы, необходимые для надлежащего сохранения оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание домофонов (пл. обслуживание): очистка блока домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блока домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоком домофона, проверка целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка целостности экранированного кабеля и его изоляции, проверка рабочих соединений, проверка целостности монтажных проводов домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность экранированного кабеля, замена выходов, при наличии - аварийной сигналы выхода, проверка открывания двери от электр. замка, если произошло открывание по звукам, или общему входу - проверка открывания по коду, контроль времени выключения двери в открытой состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, кресельной и соседней системы. Выплавное обслуживание: тестирование системы домофона, замена испорченного блока домофона или соседней системы, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2083,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего сохранения оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения: профилактика выходов из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеочипов, видеорецикторов и видеосерверов.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2083,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

30,98

**Выплавные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.), Техническое обслуживание домофонов (пл. обслуживание), Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными.

5 988,44	5 988,44	5 988,44	17 965,33	5 988,44	5 988,44	5 988,44	35 930,65	5 988,44	5 988,44	5 988,44	53 895,98	5 988,44	5 988,44	5 988,44	71 861,30
64 898,51	64 898,51	64 898,51	194 695,53	64 898,51	64 898,51	64 898,51	389 391,06	64 898,51	64 898,51	64 898,51	584 086,59	64 898,51	64 898,51	64 898,51	778 782,12