Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме ул. Энгельса, д. 23

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ (оказания услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Площадь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6		Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
1. Содержание общего имущества МКД																					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																					
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов; *нарушений между стенами, *вертикали кирпичных, рассыпания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали домов с бетонными, железобетонными каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов в системе водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	14 376,80	287,54	287,54	287,54	862,61	287,54	287,54	287,54	1 725,22	287,54	287,54	287,54	2 587,82	287,54	287,54	287,54	3 450,43
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	2 раза	руб/м2	0,02	14376,80	287,54	287,54	287,54	862,61	287,54	287,54	287,54	1 725,22	287,54	287,54	287,54	2 587,82	287,54	287,54	287,54	3 450,43
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплотехнических свойств, гидроизоляции между цоколем и стенами; наличия, характера и величины трещин в стенах, определяемого подготовкой (устройство маяков) средств для определения деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из кирпича и самонесущих панелей, их выпучивания; наличия, характера и величины трещин в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструктивными элементами домов со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	2 раза	руб/м2	0,06	14376,80	862,61	862,61	862,61	2 587,82	862,61	862,61	862,61	5 175,65	862,61	862,61	862,61	7 763,47	862,61	862,61	862,61	10 351,30
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, прогибов, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление пробоев, трещин и особенно опасных, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями монолитного железобетонного сборного типа; выявление наличия, характера и величины трещин, отклонения плит одной относительно другой по высоте, отклонения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или проникновений на плитах и на стенах в местах опирания, отклонения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений отклонения кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверку состояния утеплителя, гидроизоляции и пароизоляции, целостно-сплошного слоя в конструкциях перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности покрытия дощатыми настилами и мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, где наличие деревянных покрытий, проверка плотности вошедших в заделку при монтаже, пораженных гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,10	14376,80	1 437,68	1 437,68	1 437,68	4 313,04	1 437,68	1 437,68	1 437,68	8 626,08	1 437,68	1 437,68	1 437,68	12 939,12	1 437,68	1 437,68	1 437,68	17 252,16
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, пятен сырости/влажности, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикальных плоскостей, отслоения защитного слоя бетона, отслоения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения металлических пилястр, разрыва или разрушения стальных связей в швах, повреждений кладки под опорами балок и перекрытий, разрушения кладки под опирающимися стальными связями в швах; выявление наличия, характера и величины трещин, отклонения плит одной относительно другой по высоте, отклонения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или проникновений на плитах и на стенах в местах опирания, отклонения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений отклонения кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверку состояния утеплителя, гидроизоляции и пароизоляции, целостно-сплошного слоя в конструкциях перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности покрытия дощатыми настилами и мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, где наличие деревянных покрытий, проверка плотности вошедших в заделку при монтаже, пораженных гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,03	14376,80	431,30	431,30	431,30	1 293,91	431,30	431,30	431,30	2 587,82	431,30	431,30	431,30	3 881,74	431,30	431,30	431,30	5 175,65
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, прогибов, разрушений балок (ригелей), Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устройствами, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защит. слоя бетона и расширяющ.ком, отслоения и коррозии арматуры, разрыва набухш.и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери несущей устойчивости конструкций (выпуч. стоек и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,03	14376,80	431,30	431,30	431,30	1 293,91	431,30	431,30	431,30	2 587,82	431,30	431,30	431,30	3 881,74	431,30	431,30	431,30	5 175,65
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антикоррозий и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций крыши, водосточных труб и фасонных частей, слуховых окон, выходов на крышу, осадочных досок в покрытиях жестких не чердачных, плоских и с теплыми чердаками, неэффективных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фиксирующих способствующих ограничению стока, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на металлические и деревянные крышки, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр металлических покрытий, плоской кровли с самонесущими/бесчердачными крышами для обеспечения нормативных требований; выявление и приборе продолжительной и усиленной отрицательной температуры наружного воздуха, влажностной и ветровых нагрузок при выявлении; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и насоса, проветривание стыку доходных и тальм под; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крышек кровли, антикоррозийная защитная окраска кровли и состояния; проверка и при необходимости восстановление наклонного приструктурного защитного слоя для текстильных или горючих материалов, наличие бесхозного снега способствующие кровли; проверка и при необходимости восстановление железобетонных дорожек в местах выпадения; тех кровель из текстильных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей разошедшихся на кровле и в технических помещениях металлических деталей; уборка в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы исследования контрольно кормов встроенно-пристроенных помещений МКД;	2 раза	руб/м2	0,56	14376,80	8 051,01	8 051,01	8 051,01	24 153,02	8 051,01	8 051,01	8 051,01	48 306,05	8 051,01	8 051,01	8 051,01	72 459,07	8 051,01	8 051,01	8 051,01	96 612,10
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление дефекта, и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждх., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и характера трещин в сопряжениях наружных стен и лестничных конструкциях, в основ конструкциях, наличия и коррозии арматуры, нарушения связей и отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление пробоев, изгибов, нарушения связей косоуров с площадками, разрушения мест их конструкций в домах с лестницами из стальных косоуров; проверка состояния и при необходимости смазка металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами из стальных косоуров.	2 раза	руб/м2	0,04	14376,80	575,07	575,07	575,07	1 725,22	575,07	575,07	575,07	3 450,43	575,07	575,07	575,07	5 175,65	575,07	575,07	575,07	6 900,86
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отдельн фасадов и их отдельных элементов,ослабление связи отдельных слоя от стенки, нарушений связи между стеновыми материалами и горизонтально выступающих водосливов; контроль состояния и работоспособности подсветки вывесок, номерных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтков над входами в здание, и входы в подъезд балконов; контроль и восстановление целостности приборов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (гостиница).	2 раза	руб/м2	0,06	14376,80	862,61	862,61	862,61	2 587,82	862,61	862,61	862,61	5 175,65	862,61	862,61	862,61	7 763,47	862,61	862,61	862,61	10 351,30
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкость, выпучивания, наличия трещин, и в тех перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отсоединения панелями; смещения перегородок, в местах установки санитарно-технических приборов и проходящими различных трубопроводов, проверка целостности, отсоединение.	2 раза	руб/м2	0,06	14376,80	862,61	862,61	862,61	2 587,82	862,61	862,61	862,61	5 175,65	862,61	862,61	862,61	7 763,47	862,61	862,61	862,61	10 351,30
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,24	14376,80	3 450,43	3 450,43	3 450,43	10 351,30	3 450,43	3 450,43	3 450,43	20 702,59	3 450,43	3 450,43	3 450,43	31 053,89	3 450,43	3 450,43	3 450,43	41 405,18
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособностисистемы вентиляции(при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,08	14376,80	1 150,14	1 150,14	1 150,14	3 450,43	1 150,14	1 150,14	1 150,14	6 900,86	1 150,14	1 150,14	1 150,14	10 351,30	1 150,14	1 150,14	1 150,14	13 801,73
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка целостности заполнения в дверных заполнений, плотность притворов, механической прочности и работоспособностьюе фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД;	2 раза	руб/м2	0,19	14376,80	2 731,59	2 731,59	2 731,59	8 194,78	2 731,59	2 731,59	2 731,59	16 389,55	2 731,59	2 731,59	2 731,59	24 584,33	2 731,59	2 731,59	2 731,59	32 779,10
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов в них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов в вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,14	14376,80	2 012,75	2 012,75	2 012,75	6 038,26	2 012,75	2 012,75	2 012,75	12 076,51	2 012,75	2 012,75	2 012,75	18 114,77	2 012,75	2 012,75	2 012,75	24 153,02
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание со сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, контроль за обеспечением исправным состоянием автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение повреждений наборов и дросселя клапанов в вытяжных шахтах, замена вышедших из строя; мелкий ремонт и регулировка; замена дефектных вытяжных решеток или креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подсосов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	14376,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выявление неисправностей при работе в ИТП в МКД, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) для эксплуатации приемлемых режимов мер и восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (выявление и устранение причин недостаточности или избыточности теплоносителя в системе, контроль состояния и замена поврежденного КИПиА (манометров, термометров). Замена вышедшего из строя и вышедшего из строя КИПиА.	12 раз	руб/м2	1,69	14376,80	24 296,79	24 296,79	24 296,79	72 890,38	24 296,79	24 296,79	24 296,79	145 780,75	24 296,79	24 296,79	24 296,79	218 671,13	24 296,79	24 296,79	24 296,79	291 561,50
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт вышедших КИП	согласно графика, или по Предписанию рсо	руб/м2	0,30	14376,80	4 313,04	4 313,04	4 313,04	12 939,12	4 313,04	4 313,04	4 313,04	25 878,24	4 313,04	4 313,04	4 313,04	38 817,36	4 313,04	4 313,04	4 313,04	51 756,48
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	14376,80	7 188,40	7 188,40	7 188,40	21 565,20	7 188,40	7 188,40	7 188,40	43 130,40	7 188,40	7 188,40	7 188,40	64 695,60	7 188,40	7 188,40	7 188,40	86 260,80
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправность работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: вводов, КИПиА (манометров, термометров, регулировок температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, распаренных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения; Проверка исправность работоспособность, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметизистеучастков трубопроводов в осадочных мест, Контроль (осмотр) состояния и выявление неправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,30	14376,80	33 066,64	33 066,64	33 066,64	99 199,92	33 066,64	33 066,64	33 066,64	198 399,84	33 066,64	33 066,64	33 066,64	297 599,76	33 066,64	33 066,64	33 066,64	396 799,68
	Проверка (осмотр) исправность работоспособность регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и отсутствие системе, Контроль состояния и замена поврежденного КИПиА (манометров, термометров). Замена вышедшего из строя и вышедшего из строя КИПиА.	12 раз	руб/м2	0,40	14376,80	5 750,72	5 750,72	5 750,72	17 252,16	5 750,72	5 750,72	5 750,72	34 504,32	5 750,72	5 750,72	5 750,72	51 756,48	5 750,72	5 750,72	5 750,72	69 008,64
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	руб/м2	0,50	14376,80	7 188,40	7 188,40	7 188,40	21 565,20	7 188,40	7 188,40	7 188,40	43 130,40	7 188,40	7 188,40	7 188,40	64 695,60	7 188,40	7 188,40	7 188,40	86 260,80
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в МКД: Испытания на прочность и плотность элементов систем при вводе в эксплуатацию после ввода в систем отопления, регулировка систем отопления. Промывка центрального системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск и наладку оборудования). Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,80	14376,80	25 878,24	25 878,24	25 878,24	77 634,72	25 878,24	25 878,24	25 878,24	155 269,44	25 878,24	25 878,24	25 878,24	232 904,16	25 878,24	25 878,24	25 878,24	310 538,88
	Госповерка, ремонт вышедших КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,40	14376,80	5 750,72	5 750,72	5 750,72	17 252,16	5 750,72	5 750,72	5 750,72	34 504,32	5 750,72	5 750,72	5 750,72	51 756,48	5 750,72	5 750,72	5 750,72	69 008,64
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	руб/м2	0,50	14376,80	7 188,40	7 188,40	7 188,40	21 565,20	7 188,40	7 188,40	7 188,40	43 130,40	7 188,40	7 188,40	7 188,40	64 695,60	7 188,40	7 188,40	7 188,40	86 260,80
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые контакторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, счетчика ключи и осадителей в групповых щитках и распределительных шкафах, выходах из оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, приводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт вышедших КИП.	2 раза в год	руб/м2	0,82	14376,80	11 788,98	11 788,98	11 788,98	35 366,93	11 788,98	11 788,98	11 788,98	70 733,86	11 788,98	11 788,98	11 788,98	106 100,78	11 788,98	11 788,98	11 788,98	141 467,71
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, целого сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля	1 раз в ТРИ ГОДА	руб/м2	0,23	14376,80	3 306,66	3 306,66	3 306,66	9 919,99	3 306,66	3 306,66	3 306,66	19 839,98	3 306,66	3 306,66	3 306,66	29 759,98	3 306,66	3 306,66	3 306,66	39 679,97
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	руб/м2	0,26	14376,80	3 737,97	3 737,97	3 737,97	11 213,90	3 737,97	3 737,97	3 737,97	22 427,81	3 737,97	3 737,97	3 737,97	33 641,71	3 737,97	3 737,97	3 737,97	44 855,62
20	Осмотры по обеспечению работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	14376,80	143,77	143,77	143,77	431,30	143,77	143,77	143,77	862,61	143,77	143,77	143,77	1 293,91	143,77	143,77	143,77	1 725,22
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период** года: Уборка крыльца и ст. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуара, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых коммун. отходов: подметание их у мусоропровода, очистка от мусора, снега и льда контейнеров, урны. Очистка урн от мусора.	64 раз в год (три в двое суток и двое суток в день с выходн. по не более 5раз в неделю)	руб/м2	2,13	13666,70	29 110,07	29 110,07	29 110,07	87 330,21	29 110,07	29 110,07	29 110,07	174 660,43	29 110,07	29 110,07	29 110,07	261 990,64	29 110,07	29 110,07	29 110,07	349 320,85
21	Механизированная уборка, очистка внутридомовой территории от снега и наледи, выволок снега	3 раз в год	руб/м2	0,31	13666,70	4 236,68	4 236,68	4 236,68	12 710,03	4 236,68	4 236,68	4 236,68	25 420,06	4 236,68	4 236,68	4 236,68	38 130,09	4 236,68	4 236,68	4 236,68	50 840,12
	Подсыпка противогололедными материалами, Обрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	24 раз в год	руб/м2	0,23	13666,70	3 143,34	3 143,34	3 143,34	9 430,02	3 143,34	3 143,34	3 143,34	18 860,05	3 143,34	3 143,34	3 143,34	28 290,07	3 143,34	3 143,34	3 143,34	37 720,09
22	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года**: Подсыпание и уборка придомовой территории тех часть: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуска в подвал, приямки часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, подсыпка площадки, подметание лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусоропровода, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год (три в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,73	13666,70	23 643,39	23 643,39	23 643,39	70 930,17	23 643,39	23 643,39	23 643,39	141 860,35	23 643,39	23 643,39	23 643,39	212 790,52	23 643,39	23 643,39	23 643,39	283 720,69
	Выкашивание газонов; Очистка внутридомовой территории: выполнение работ по уборке придомовой территории в теплый период года: подметание территории, уборка мусора, сдача смета, ручная чистка, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, подсыпка площадки, подметание лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусоропровода, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	2 раза в год	руб/м2	0,30	13666,70	4 100,01	4 100,01	4 100,01	12 300,03	4 100,01	4 100,01	4 100,01	24 600,06	4 100,01	4 100,01	4 100,01	36 900,09	4 100,01	4 100,01	4 100,01	49 200,12
23	Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусоропроводных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	13666,70	546,67	546,67	546,67	1 640,00	546,67	546,67	546,67	3 280,01	546,67	546,67	546,67	4 920,01	546,67	546,67	546,67	6 560,02
24	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) или передача в организацию, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, размещению таких отходов.	1 раз в год	руб/м2	0,02	13666,70	273,33	273,33	273,33	820,00	273,33	273,33	273,33	1 640,00	273,33	273,33	273,33	2 460,01	273,33	273,33	273,33	3 280,01
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация обслуживания и содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД.

	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и доступных площадок)	12 раз в год	руб/м2																				
27	Своевременно заключение договоров оказания услуг и(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов и целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанными услуг и выполненными работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	1,04	14376,80	14 951,87	14 951,87	14 951,87	44 855,62	14 951,87	14 951,87	14 951,87	89 711,23	14 951,87	14 951,87	14 951,87	134 566,85	14 951,87	14 951,87	14 951,87	179 422,46
		247 раз в год	руб/м2	0,95	14376,80	13 657,96	13 657,96	13 657,96	40 973,88	13 657,96	13 657,96	13 657,96	81 947,76	13 657,96	13 657,96	13 657,96	122 921,64	13 657,96	13 657,96	13 657,96	163 895,52
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности управления МКД в соответствии со стандартом и раскрытие информации, размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ, на личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и выдаче претензионно-исковой работы.	247 раз в год	руб/м2	1,25	14376,80	17 971,00	17 971,00	17 971,00	53 913,00	17 971,00	17 971,00	17 971,00	107 826,00	17 971,00	17 971,00	17 971,00	161 739,00	17 971,00	17 971,00	17 971,00	215 652,00
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	14376,80	15 239,41	15 239,41	15 239,41	45 718,22	15 239,41	15 239,41	15 239,41	91 436,45	15 239,41	15 239,41	15 239,41	137 154,67	15 239,41	15 239,41	15 239,41	182 872,90
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовые инженерные системы в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «ГЭК» прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте dispetcher24.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	14376,80	7 907,24	7 907,24	7 907,24	23 721,72	7 907,24	7 907,24	7 907,24	47 443,44	7 907,24	7 907,24	7 907,24	71 165,16	7 907,24	7 907,24	7 907,24	94 886,88
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД.** Техническое обслуживание домофонов (тех. обслуживание): очистка блоков домофонов от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофонов на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофонов, проверку целостности посадки владельцев на креплении монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его петли, подтяжка резьбовых соединений, проверка наличия напряжения питания блоков домофонов на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, прикалитчи - аварийной кнопки выхода, проверка открывания дверей от ключа, ключа, если разрешено открывание по нездиц, или обычному коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения дверей в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание дверей от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: восстановление системы домофона, замена поврежденного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в го	руб/м2	0,00	14376,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выходов из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосерверов.	12 раз в го	руб/м2	0,00	14376,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				29,24																			

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	43 985,24	43 985,24	43 985,24	131 955,73	44 018,58	43 995,98	43 948,57	263 918,83	43 948,57	43 948,57	43 948,57	395 764,52	43 948,57	43 948,57	43 948,57	527 610,22
	423 233,86	423 233,86	423 233,86	1 269 701,58	423 267,20	423244,6	423197,19	2 539 410,57	423197,19	423197,19	423197,19	3 809 002,14	423197,19	422292,40	423197,19	5 077 688,92

Пр.№ 836 от 22.11.21 г. О снятии оплаты за содержании лифта