Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме бул. Космонавтов, д. 3

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ (оказания услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Площадь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6		Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
1. Содержание общего имущества МКД																						
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																						
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *нарушения структуры, расслоения, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов в системе водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	17 649,10		352,98	352,98	352,98	1 058,95	352,98	352,98	352,98	2 117,89	352,98	352,98	352,98	3 176,84	352,98	352,98	352,98	4 235,78
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, приямки под, исключающие подтопление, задымление, загорание и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающие их контроль и соответствие с проектными требованиями;	2 раза	руб/м2	0,02	17649,10		352,98	352,98	352,98	1 058,95	352,98	352,98	352,98	2 117,89	352,98	352,98	352,98	3 176,84	352,98	352,98	352,98	4 235,78
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплотехнических свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, повреждения подготовительных (к отделке) покрытий, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам по несущим и самонесущим панелям, из крупноразмерных блоков, выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструктивными и домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	17649,10		1 058,95	1 058,95	1 058,95	3 176,84	1 058,95	1 058,95	1 058,95	6 353,68	1 058,95	1 058,95	1 058,95	9 530,51	1 058,95	1 058,95	1 058,95	12 707,35
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, прогибов, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление пробоев, трещин и особенно наклонных, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонение защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями монолитного железобетонного типа, отклонение защитного слоя бетона и оголение арматуры, выявление наличия, характера и величины трещин, сколов или одной относительно другой по высоте, отклонение выравнивающего слоя в заделке швов, сколов прочных или проходящей на плитах и на стенах в местах опирания, отклонение защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, отклонений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния (готовности, гидроизоляции и пароизоляции, целостности) слоев к полам (покрытию перекрытия (покрытие); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности под плитами, наличия и мест их опирания, следов протечек в потолке, в домах, имеющих деревянные покрытий, проверка плотности вставки в заделке, прилегания, горения гнили и жучков-точильщиков деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,10	17649,10		1 764,91	1 764,91	1 764,91	5 294,73	1 764,91	1 764,91	1 764,91	10 589,46	1 764,91	1 764,91	1 764,91	15 884,19	1 764,91	1 764,91	1 764,91	21 178,92
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонение защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями монолитного железобетонного типа, отклонения защитного слоя бетона, глубоких сколов бетона в домах со оборвами и монолитными железобетонными колоннами; выявление: разрушения железобетонных и кирпичных, разрывов между продольными стальных связей в швах(ов, повреждений кладки: вид, степени бетон и кирпичные, расширения колонн или отклонения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со оборвами и монолитными железобетонными колоннами	2 раза	руб/м2	0,03	17649,10		529,47	529,47	529,47	1 588,42	529,47	529,47	529,47	3 176,84	529,47	529,47	529,47	4 765,26	529,47	529,47	529,47	6 353,68
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, прогибов, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отклонение защит. слоя бетона и расширяющ.коп, отклонения и коррозии арматуры, крупных набухш.и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери несущей устойчивости конструкций (выпуч. сплющ.и изгибы балок), трещин в основном напряжен. элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,03	17649,10		529,47	529,47	529,47	1 588,42	529,47	529,47	529,47	3 176,84	529,47	529,47	529,47	4 765,26	529,47	529,47	529,47	6 353,68
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, технических мест и др. оборудования, расположенного на кровле, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антикоррозий и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций крыши, водосточных труб и устройств от обледен., служебных люк, выходов на кровлю, осадочных, деформ.и повреждений, неплотностей в местах примыканий элем, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фиксирующих элементов (фиксаторов) и их расположение относительно вентиляционных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр исправности вентиля. тяжелой МКД с самонесущими/ограждающими панелями для обеспечения нормативных требований; выявление и перекос продольных и усадочных стрит.стыковой вентиляции наружного воздуха, влажности в помещениях; проверка работоспособности вентиляционных каналов и дымоходов; устройств от чердак, грязи и мусора, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений крыши, антикоррозийная защитная окраска кровли и состояния; проверка и при необходимости восстановление наклонного придугольного защитного слоя для толстослойных или горючих полимерных конструкций; выявление повреждений, проверка и при необходимости восстановление вентиляционных дефлекторов в местах вентиляции; или кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей ранящихся на крыше и в технических помещениях; металлических деталей; уборка в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы; вырубка кустарников и порча встроенно-пристроенных помещений МКД;	2 раза	руб/м2	0,56	17649,10		9 883,50	9 883,50	9 883,50	29 650,49	9 883,50	9 883,50	9 883,50	59 300,98	9 883,50	9 883,50	9 883,50	88 951,46	9 883,50	9 883,50	9 883,50	118 601,95
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление дефекта и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и характера трещин в конструкциях; нарушения связей и отдельных проступей в домах с железобетонными лестницами; выявление пробоев, изломов, нарушения связей косоуров с площадками, разрушения мест. по конструкций в домах с лестницами из стальных косоуров; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров красной, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами из стальных косоуров.	2 раза	руб/м2	0,04	17649,10		705,96	705,96	705,96	2 117,89	705,96	705,96	705,96	4 235,78	705,96	705,96	705,96	6 353,68	705,96	705,96	705,96	8 471,57
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отдельн фасадов и их отдельных элементов,ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений связи между элементами и герметичности наружных водосточек; контроль состояния и работоспособности подсистем инф-онных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтков над входами в здание, и подъезд в домах; балконных; контроль и восстановление целостности приборов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (гостиная).	2 раза	руб/м2	0,06	17649,10		1 058,95	1 058,95	1 058,95	3 176,84	1 058,95	1 058,95	1 058,95	6 353,68	1 058,95	1 058,95	1 058,95	9 530,51	1 058,95	1 058,95	1 058,95	12 707,35
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкость, выкучивания, наличия трещин, и те ли перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отсоединения панелями; сверления коробушек, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка целостности/плотности.	2 раза	руб/м2	0,06	17649,10		1 058,95	1 058,95	1 058,95	3 176,84	1 058,95	1 058,95	1 058,95	6 353,68	1 058,95	1 058,95	1 058,95	9 530,51	1 058,95	1 058,95	1 058,95	12 707,35
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,24	17649,10		4 235,78	4 235,78	4 235,78	12 707,35	4 235,78	4 235,78	4 235,78	25 414,70	4 235,78	4 235,78	4 235,78	38 122,06	4 235,78	4 235,78	4 235,78	50 829,41
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,08	17649,10		1 411,93	1 411,93	1 411,93	4 235,78	1 411,93	1 411,93	1 411,93	8 471,57	1 411,93	1 411,93	1 411,93	12 707,35	1 411,93	1 411,93	1 411,93	16 943,14
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности заполнений в дверных заполнений, плотность притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД;	2 раза	руб/м2	0,19	17649,10		3 353,33	3 353,33	3 353,33	10 059,99	3 353,33	3 353,33	3 353,33	20 119,97	3 353,33	3 353,33	3 353,33	30 179,96	3 353,33	3 353,33	3 353,33	40 239,95
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов в них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов и вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,14	17649,10		2 470,87	2 470,87	2 470,87	7 412,62	2 470,87	2 470,87	2 470,87	14 825,24	2 470,87	2 470,87	2 470,87	22 237,87	2 470,87	2 470,87	2 470,87	29 650,49
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, контроль за обеспечением исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционного оборудования; проверка работоспособности выбора и дросселя клапанов в вытяжных шахтах, замена вид клапанов и дефлекторов; замена дефектовных вытяжных решеток или креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подземок и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	17649,10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) для эксплуатации ограничение мер и восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обследование и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,69	17649,10		29 826,98	29 826,98	29 826,98	89 480,94	29 826,98	29 826,98	29 826,98	178 961,87	29 826,98	29 826,98	29 826,98	268 442,81	29 826,98	29 826,98	29 826,98	357 923,75
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт вышедших КИП	согласно графика, или по Предписанию рсо	руб/м2	0,30	17649,10		5 294,73	5 294,73	5 294,73	15 884,19	5 294,73	5 294,73	5 294,73	31 768,38	5 294,73	5 294,73	5 294,73	47 652,57	5 294,73	5 294,73	5 294,73	63 536,76
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	17649,10		8 824,55	8 824,55	8 824,55	26 473,65	8 824,55	8 824,55	8 824,55	52 947,30	8 824,55	8 824,55	8 824,55	79 420,95	8 824,55	8 824,55	8 824,55	105 894,60
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправность работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, распаечных баков и запасных секреток от постоянного наблюдения. Проверка (осмотр) исправность работоспособность, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах. Контроль (осмотр) состояния герметичности трубопроводов и осуществляющих элем., Контроль (осмотр) состояния и выявление: неправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности оборудования (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,30	17649,10		40 592,93	40 592,93	40 592,93	121 778,79	40 592,93	40 592,93	40 592,93	243 557,58	40 592,93	40 592,93	40 592,93	365 336,37	40 592,93	40 592,93	40 592,93	487 115,16
	Проверка (осмотр) исправность работоспособность регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обследование и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП.	12 раз	руб/м2	0,40	17649,10		7 059,64	7 059,64	7 059,64	21 178,92	7 059,64	7 059,64	7 059,64	42 357,84	7 059,64	7 059,64	7 059,64	63 536,76	7 059,64	7 059,64	7 059,64	84 715,68
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	17649,10		8 824,55	8 824,55	8 824,55	26 473,65	8 824,55	8 824,55	8 824,55	52 947,30	8 824,55	8 824,55	8 824,55	79 420,95	8 824,55	8 824,55	8 824,55	105 894,60
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в МКД: Испытания на прочность и плотность элементов систем отопления, внутренних систем теплопотребления, регулировка систем отопления. Промывка центрального системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск и наладку циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,80	17649,10		31 768,38	31 768,38	31 768,38	95 305,14	31 768,38	31 768,38	31 768,38	190 610,28	31 768,38	31 768,38	31 768,38	285 915,42	31 768,38	31 768,38	31 768,38	381 220,56
	Техническое, ремонт эксплуатация КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,40	17649,10		7 059,64	7 059,64	7 059,64	21 178,92	7 059,64	7 059,64	7 059,64	42 357,84	7 059,64	7 059,64	7 059,64	63 536,76	7 059,64	7 059,64	7 059,64	84 715,68
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	17649,10		8 824,55	8 824,55	8 824,55	26 473,65	8 824,55	8 824,55	8 824,55	52 947,30	8 824,55	8 824,55	8 824,55	79 420,95	8 824,55	8 824,55	8 824,55	105 894,60
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые контакторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и вайров. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, счетчика кланов и осадителей в групповых щитках и распределительных шкафах, выходах из оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспособ. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, шкафов, установок автоматизации вентиляции, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выявленных из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Техобслуживание, ремонт эксплуатация КИП.	2 раза в год	руб/м2	0,82	17649,10		14 472,26	14 472,26	14 472,26	43 416,79	14 472,26	14 472,26	14 472,26	86 833,57	14 472,26	14 472,26	14 472,26	130 250,36	14 472,26	14 472,26	14 472,26	173 667,14
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочек электрокабеля	1 раз в ТРИ ГОДА	руб/м2	0,23	17649,10		4 059,29	4 059,29	4 059,29	12 177,88	4 059,29	4 059,29	4 059,29	24 355,76	4 059,29	4 059,29	4 059,29	36 533,64	4 059,29	4 059,29	4 059,29	48 711,52
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	17649,10		4 588,77	4 588,77	4 588,77	13 766,30	4 588,77	4 588,77	4 588,77	27 532,60	4 588,77	4 588,77	4 588,77	41 298,89	4 588,77	4 588,77	4 588,77	55 065,19
20	Осмотры по обеспечению работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	17649,10		176,49	176,49	176,49	529,47	176,49	176,49	176,49	1 058,95	176,49	176,49	176,49	1 588,42	176,49	176,49	176,49	2 117,89
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и его перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда со ступеней, пандусов, площадок, крыльца, отмостки и козырьков; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых коммун. отходов: подметание их; мусоропровода, очистка от мусора, снега и наледи контейнер.площ. Очистка урн от мусора.	64 раза в год (Три в день без смотрящих; Три в сутки в дни смотрящих, но не более трех в неделю)	руб/м2	2,13	17244,40		36 730,57	36 730,57	36 730,57	110 191,72	36 730,57	36 730,57	36 730,57	220 383,43	36 730,57	36 730,57	36 730,57	330 575,15	36 730,57	36 730,57	36 730,57	440 766,86
	Механизированная уборка, очистка внутридомовой территории от снега и наледи, выволка снега	3 раз в год	руб/м2	0,31	17244,40		5 345,76	5 345,76	5 345,76	16 037,29	5 345,76	5 345,76	5 345,76	32 074,58	5 345,76	5 345,76	5 345,76	48 111,88	5 345,76	5 345,76	5 345,76	64 149,17
	Подсыпка противогололедными материалами, Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	13 раз в год	руб/м2	0,23	17244,40		3 966,21	3 966,21	3 966,21	11 898,64	3 966,21	3 966,21	3 966,21	23 797,27	3 966,21	3 966,21	3 966,21	35 695,91	3 966,21	3 966,21	3 966,21	47 594,54
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, площадок перед входом в подъезд, пандуса, отмостки, крыльца, площадок, ступеней, лестницы, подготовленных зоны. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раза в год (три в день сутки, но не более 3раз в неделю)	руб/м2	1,73	17244,40		29 832,81	29 832,81	29 832,81	89 498,44	29 832,81	29 832,81	29 832,81	178 996,87	29 832,81	29 832,81	29 832,81	268 495,31	29 832,81	29 832,81	29 832,81	357 993,74
	Санитарная формовочная обрезка кустарников. Замер засора, Очистка линейной канализации Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,52	17244,40		8 967,09	8 967,09	8 967,09	26 901,26	8 967,09	8 967,09	8 967,09	53 802,53	8 967,09	8 967,09	8 967,09	80 703,79	8 967,09	8 967,09	8 967,09	107 605,06
	Выкашивание газонов; Очистка внутридомовой территории от выпавшей мусора, листвы, травы.	2 раза в год	руб/м2	0,30	17244,40		5 173,32	5 173,32	5 173,32	15 519,96	5 173,32	5 173,32	5 173,32	31 039,92	5 173,32	5 173,32	5 173,32	46 559,88	5 173,32	5 173,32	5 173,32	62 079,84
22	Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусоропроводных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	17244,40		689,78	689,78	689,78	2 069,33	689,78	689,78	689,78	4 138,66	689,78	689,78	689,78	6 207,98	689,78	689,78	689,78	8 277,31
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) для передачи в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	17244,40		344,89	344,89	344,89	1 034,66	344,89	344,89	344,89	2 069,33	344,89	344,89	344,89	3 103,99	344,89	344,89	344,89	4 138,66
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с лифтовой лифта; Техничесий контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	2,34	17649,10		41 298,89	41 298,89	41 298,89	123 896,68	41 298,89	41 298,89	41 298,89	247 793,36	41 298,89	41 298,89	41 298,89	371 690,05	41 298,89	41 298,89	41 298,89	495 586,73
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию аварийному лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																			
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																			
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. Проведение диагности - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения страхования лифта, ответственности владельцев опасного производственного объекта	1 раз в год	руб/м2	0,23	17649,10		4 059,29	4 059,29	4 059,29	12 177,88	4 059,29	4 059,29	4 059,29	24 355,76	4 059,29	4 059,29	4 059,29	36 533,64	4 059,29	4 059,29	4 059,29	48 711,52
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоропроводных камер и подсистеме люка и мусоропровода.	24 раза в год	руб/м2	1,73	17649,10		30 532,94	30 532,94	30 532,94	91 598,83	30 532,94	30 532,94	30 532,94	183 197,66	30 532,94	30 532,94	30 532,94	274 796,49	30 532,94	30 532,94	30 532,94	366 395,32
		192 раз в год	руб/м2																			
	Мытье стен и люков мусоропровод.	4 раза в год	руб/м2	0,34	17649,10		6 000,69	6 000,69	6 000,69	18 002,08	6 000,69	6 000,69	6 000,69	36 004,16	6 000,69	6 000,69	6 000,69	54 006,25	6 000,69	6 000,69	6 000,69	72 008,33
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, промывка нарукавий чистка стволы мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,13	17649,10		2 294,38	2 294,38	2 294,38	6 883,15	2 294,38	2 294,38	2 294,38	13 766,30	2 294,38	2 294,38	2 294,38	20 649,45	2 294,38	2 294,38	2 294,38	27 532,60
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД: сухое и влажное подметание: тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание: подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мыть лестничных площадок и маршей (в том числе подоконники, полуэтаж, тамбурные) и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (наружной лестницы, металлических лестничное ограждение, почтовых ящиков, досок объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных люков, мыть окон, сухая и влажная уборка имеющих тамбуров со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Санитарное содержание: кабины лифта;Мокрая уборка пола;	365 раз в год	руб/м2	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и застеночных площадок)	12 раз в год	руб/м2																			
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со стороннимиорганизациями, в том числе с специализированными, договоров на предоставление коммунальных ресурсов и целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,04	17649,10	18 355,06	18 355,06	18 355,06	55 065,19	18 355,06	18 355,06	18 355,06	110 130,38	18 355,06	18 355,06	18 355,06	165 195,58	18 355,06	18 355,06	18 355,06	220 260,77
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	17649,10	16 766,65	16 766,65	16 766,65	50 299,94	16 766,65	16 766,65	16 766,65	100 599,87	16 766,65	16 766,65	16 766,65	150 899,81	16 766,65	16 766,65	16 766,65	201 199,74
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности управления МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации, размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ или личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в виде пени претензионно-исковой работы.	247 раз в год	руб/м2	1,25	17649,10	22 061,38	22 061,38	22 061,38	66 184,13	22 061,38	22 061,38	22 061,38	132 368,25	22 061,38	22 061,38	22 061,38	198 552,38	22 061,38	22 061,38	22 061,38	264 736,50
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	17649,10	18 708,05	18 708,05	18 708,05	56 124,14	18 708,05	18 708,05	18 708,05	112 248,28	18 708,05	18 708,05	18 708,05	168 372,41	18 708,05	18 708,05	18 708,05	224 496,55
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «ТЭК» с приемом заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте ukpavlovsk1.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	17649,10	9 707,01	9 707,01	9 707,01	29 121,02	9 707,01	9 707,01	9 707,01	58 242,03	9 707,01	9 707,01	9 707,01	87 363,05	9 707,01	9 707,01	9 707,01	116 484,06
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД.** Техническое обслуживание домофонов (тех. обслуживание): очистка блоков домофонов от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофонов на наличие повреждений, проверка качества соединения контактных проводов с блоками домофона, проверку целостности оплавки кнопок и их крепления контактных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его покрытия, подтяжка резьбовых соединений, проверка наличия напряжения питания блоков домофонов на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - акустической кнопки выхода, проверка открывания дверей этажер. ключа, если разрешено открывание по кнопке, или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения дверей в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание дверей с абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена поврежденного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в го	руб/м2	0,00	17649,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выходов из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосерверов.	12 раз в го	руб/м2	0,00	17649,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				28,84		460 975,57																

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	52 491,28	52 436,86	52 375,34	157 303,49	52 292,18	52 938,03	52 938,03	315 471,73	52 901,79	52 886,98	52 886,98	474 147,49	52 886,98	52 886,98	52 835,98	632 757,43
	513 466,85	513 412,43	513 350,91	1 540 230,19	513267,75	513913,6	513913,6	3 081 325,14	513877,36	513862,55	513862,55	4 622 927,60	513862,55	513862,55	513811,55	6 164 464,25

пом.1001и 1003(ТП(высф0,5)вод. уб.пр.тер.