Отчет

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за еденицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6																
	1. Содержание общего имущества МКД					Январь	Февраль	Март	Iквартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																				
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	1 726,80	34,54	34,54	34,54	103,61	34,54	34,54	34,54	207,22	34,54	34,54	34,54	310,82	34,54	34,54	34,54	414,43
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения. Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, затягивание и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	1726,80	34,54	34,54	34,54	103,61	34,54	34,54	34,54	207,22	34,54	34,54	34,54	310,82	34,54	34,54	34,54	414,43
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	1726,80	103,61	103,61	103,61	310,82	103,61	103,61	103,61	621,65	103,61	103,61	103,61	932,47	103,61	103,61	103,61	1 243,30
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкции перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,10	1726,80	172,68	172,68	172,68	518,04	172,68	172,68	172,68	1 036,08	172,68	172,68	172,68	1 554,12	172,68	172,68	172,68	2 072,16
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,03	1726,80	51,80	51,80	51,80	155,41	51,80	51,80	51,80	310,82	51,80	51,80	51,80	466,24	51,80	51,80	51,80	621,65
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защиты. слои бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,03	1726,80	51,80	51,80	51,80	155,41	51,80	51,80	51,80	310,82	51,80	51,80	51,80	466,24	51,80	51,80	51,80	621,65
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, клинкерей на возможные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление мазанного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных свтей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, мха, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,56	1726,80	967,01	967,01	967,01	2 901,02	967,01	967,01	967,01	5 802,05	967,01	967,01	967,01	8 703,07	967,01	967,01	967,01	11 604,10
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений и несущих конструкциях, надежности крепления ограждд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отоления и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, косоуров, нарушение связей косоуров с площадками, коррозии метал-их конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	1726,80	69,07	69,07	69,07	207,22	69,07	69,07	69,07	414,43	69,07	69,07	69,07	621,65	69,07	69,07	69,07	828,86
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановка).	2 раза	руб/м2	0,06	1726,80	103,61	103,61	103,61	310,82	103,61	103,61	103,61	621,65	103,61	103,61	103,61	932,47	103,61	103,61	103,61	1 243,30
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-гехнических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 раза	руб/м2	0,06	1726,80	103,61	103,61	103,61	310,82	103,61	103,61	103,61	621,65	103,61	103,61	103,61	932,47	103,61	103,61	103,61	1 243,30
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделок МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,24	1726,80	414,43	414,43	414,43	1 243,30	414,43	414,43	414,43	2 486,59	414,43	414,43	414,43	3 729,89	414,43	414,43	414,43	4 973,18
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,08	1726,80	138,14	138,14	138,14	414,43	138,14	138,14	138,14	828,86	138,14	138,14	138,14	1 243,30	138,14	138,14	138,14	1 657,73
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	1726,80	328,09	328,09	328,09	984,28	328,09	328,09	328,09	1 968,55	328,09	328,09	328,09	2 952,83	328,09	328,09	328,09	3 937,10
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,14	1726,80	241,75	241,75	241,75	725,26	241,75	241,75	241,75	1 450,51	241,75	241,75	241,75	2 175,77	241,75	241,75	241,75	2 901,02
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектнных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски	12 раз	руб/м2	0,00	1726,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметг. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ревизия задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ревизия запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,68	1726,80	2 901,02	2 901,02	2 901,02	8 703,07	2 901,02	2 901,02	2 901,02	17 406,14	2 901,02	2 901,02	2 901,02	26 109,22	2 901,02	2 901,02	2 901,02	34 812,29
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписани ям РСО	руб/м2	0,30	1726,80	518,04	518,04	518,04	1 554,12	518,04	518,04	518,04	3 108,24	518,04	518,04	518,04	4 662,36	518,04	518,04	518,04	6 216,48
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточ но	руб/м2	0,50	1726,80	863,40	863,40	863,40	2 590,20	863,40	863,40	863,40	5 180,40	863,40	863,40	863,40	7 770,60	863,40	863,40	863,40	10 360,80
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения, Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элем., Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,29	1726,80	3 954,37	3 954,37	3 954,37	11 863,12	3 954,37	3 954,37	3 954,37	23 726,23	3 954,37	3 954,37	3 954,37	35 589,35	3 954,37	3 954,37	3 954,37	47 452,46
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	1726,80	690,72	690,72	690,72	2 072,16	690,72	690,72	690,72	4 144,32	690,72	690,72	690,72	6 216,48	690,72	690,72	690,72	8 288,64
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руглосуточа	руб/м2	0,50	1726,80	863,40	863,40	863,40	2 590,20	863,40	863,40	863,40	5 180,40	863,40	863,40	863,40	7 770,60	863,40	863,40	863,40	10 360,80
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вилую циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,80	1726,80	3 108,24	3 108,24	3 108,24	9 324,72	3 108,24	3 108,24	3 108,24	18 649,44	3 108,24	3 108,24	3 108,24	27 974,16	3 108,24	3 108,24	3 108,24	37 298,88
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по	руб/м2	0,40	1726,80	690,72	690,72	690,72	2 072,16	690,72	690,72	690,72	4 144,32	690,72	690,72	690,72	6 216,48	690,72	690,72	690,72	8 288,64
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руглосуточа	руб/м2	0,50	1726,80	863,40	863,40	863,40	2 590,20	863,40	863,40	863,40	5 180,40	863,40	863,40	863,40	7 770,60	863,40	863,40	863,40	10 360,80
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений и групповых щитков в распределительных шкафах, наладка эл.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП.	2 раза в год	руб/м2	0,72	1726,80	1 243,30	1 243,30	1 243,30	3 729,89	1 243,30	1 243,30	1 243,30	7 459,78	1 243,30	1 243,30	1 243,30	11 189,66	1 243,30	1 243,30	1 243,30	14 919,55
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля	1 раз в три года	руб/м2	0,20	1726,80	345,36	345,36	345,36	1 036,08	345,36	345,36	345,36	2 072,16	345,36	345,36	345,36	3 108,24	345,36	345,36	345,36	4 144,32
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руглосуточа	руб/м2	0,26	1726,80	448,97	448,97	448,97	1 346,90	448,97	448,97	448,97	2 693,81	448,97	448,97	448,97	4 040,71	448,97	448,97	448,97	5 387,62
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	1726,80	17,27	17,27	17,27	51,80	17,27	17,27	17,27	103,61	17,27	17,27	17,27	155,41	17,27	17,27	17,27	207,22
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых ком-ных отходов: подметание пл. у мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контей-ных площ. Очистка урн от мусора.	94 раза в год (1раз в двое суток- в дни без	руб/м2	0,80	1726,80	1 381,44	1 381,44	1 381,44	4 144,32	1 381,44	1 381,44	1 381,44	8 288,64	1 381,44	1 381,44	1 381,44	12 432,96	1 381,44	1 381,44	1 381,44	16 577,28
	Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, вывозка снега	1 раз в год	руб/м2	1,79	1726,80	3 090,97	3 090,97	3 090,97	9 272,92	3 090,97	3 090,97	3 090,97	18 545,83	3 090,97	3 090,97	3 090,97	27 818,75	3 090,97	3 090,97	3 090,97	37 091,66
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	1726,80	414,43	414,43	414,43	1 243,30	414,43	414,43	414,43	2 486,59	414,43	414,43	414,43	3 729,89	414,43	414,43	414,43	4 973,18
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	94 раза в год (1раз в двое суток, но не более	руб/м2	1,82	1726,80	3 142,78	3 142,78	3 142,78	9 428,33	3 142,78	3 142,78	3 142,78	18 856,66	3 142,78	3 142,78	3 142,78	28 284,98	3 142,78	3 142,78	3 142,78	37 713,31
	Санитарная/формовочная обрезка кустарников; Завоз песка; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	1726,80	932,47	932,47	932,47	2 797,42	932,47	932,47	932,47	5 594,83	932,47	932,47	932,47	8 392,25	932,47	932,47	932,47	11 189,66
	Выкашивание газона; Очистка внутриквартальной территории с вывозкой мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,31	1726,80	535,31	535,31	535,31	1 605,92	535,31	535,31	535,31	3 211,85	535,31	535,31	535,31	4 817,77	535,31	535,31	535,31	6 423,70
22	Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусоропринимных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	1726,80	69,07	69,07	69,07	207,22	69,07	69,07	69,07	414,43	69,07	69,07	69,07	621,65	69,07	69,07	69,07	828,86
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	1726,80	34,54	34,54	34,54	103,61	34,54	34,54	34,54	207,22	34,54	34,54	34,54	310,82	34,54	34,54	34,54	414,43
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	4,07	1726,80	7 028,08	7 028,08	7 028,08	21 084,23	7 028,08	7 028,08	7 028,08	42 168,46	7 028,08	7 028,08	7 028,08	63 252,68	7 028,08	7 028,08	7 028,08	84 336,91
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																		
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																		
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,41	1726,80	707,99	707,99	707,99	2 123,96	707,99	707,99	707,99	4 247,93	707,99	707,99	707,99	6 371,89	707,99	707,99	707,99	8 495,86
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоропринимных камер и подметание пола в мусорокамерах	24 раза в год	руб/м2	1,73	1726,80	2 987,36	2 987,36	2 987,36	8 962,09	2 987,36	2 987,36	2 987,36	17 924,18	2 987,36	2 987,36	2 987,36	26 886,28	2 987,36	2 987,36	2 987,36	35 848,37
		192 раза в год	руб/м2																		
	Мытье стен и полов мусорокамер	4 раза в год	руб/м2	0,34	1726,80	587,11	587,11	587,11	1 761,34	587,11	587,11	587,11	3 522,67	587,11	587,11	587,11	5 284,01	587,11	587,11	587,11	7 045,34
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,13	1726,80	224,48	224,48	224,48	673,45	224,48	224,48	224,48	1 346,90	224,48	224,48	224,48	2 020,36	224,48	224,48	224,48	2 693,81
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконники, поручни, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручни) лестниц, металлическое лестничное ограждение, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная уборка ниши под тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта:Мокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																		
	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализирован-ными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,04	1726,80	1 795,87	1 795,87	1 795,87	5 387,62	1 795,87	1 795,87	1 795,87	10 775,23	1 795,87	1 795,87	1 795,87	16 162,85	1 795,87	1 795,87	1 795,87	21 550,46
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	1726,80	1 640,46	1 640,46	1 640,46	4 921,38	1 640,46	1 640,46	1 640,46	9 842,76	1 640,46	1 640,46	1 640,46	14 764,14	1 640,46	1 640,46	1 640,46	19 685,52

27	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	247 раз в год	руб/м2	1,25	1726,80	2 158,50	2 158,50	2 158,50	6 475,50	2 158,50	2 158,50	2 158,50	12 951,00	2 158,50	2 158,50	2 158,50	19 426,50	2 158,50	2 158,50	2 158,50	25 902,00
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	1726,80	1 830,41	1 830,41	1 830,41	5 491,22	1 830,41	1 830,41	1 830,41	10 982,45	1 830,41	1 830,41	1 830,41	16 473,67	1 830,41	1 830,41	1 830,41	21 964,90
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте lkpotencial.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	1726,80	949,74	949,74	949,74	2 849,22	949,74	949,74	949,74	5 698,44	949,74	949,74	949,74	8 547,66	949,74	949,74	949,74	11 396,88
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД**: Техническое обслуживание домофонов (т.о. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его якоря, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	2 раз в год	руб/м2	0,00	1726,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосерверов.	2 раз в год	руб/м2	0,00	1726,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				30,98																		

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	5 720,30	5 625,23	5 599,30	16 944,82	5 599,30	5 599,30	5 599,30	33 742,71	5 599,30	5 599,30	5 599,30	50 540,59	5 599,30	5 599,30	5 599,30	67 338,48
	54 554,20	54 459,13	54 433,20	163 446,53	54 433,20	54 433,20	54 433,20	326 746,13	54 433,20	54 433,20	54 433,20	490 045,73	54 433,20	54 433,20	54 433,20	653 345,33