Отчет

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за еденицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6																	
	1. Содержание общего имущества МКД					Январь	Февраль	Март	Iквартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																					
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	1 591,60	31,83	31,83	31,83	95,50	31,83	31,83	31,83	190,99	31,83	31,83	31,83	286,49	31,83	31,83	31,83	381,98
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, затхлость и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	1591,60	31,83	31,83	31,83	95,50	31,83	31,83	31,83	190,99	31,83	31,83	31,83	286,49	31,83	31,83	31,83	381,98
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	1591,60	95,50	95,50	95,50	286,49	95,50	95,50	95,50	572,98	95,50	95,50	95,50	859,46	95,50	95,50	95,50	1 145,95
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкции перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,10	1591,60	159,16	159,16	159,16	477,48	159,16	159,16	159,16	954,96	159,16	159,16	159,16	1 432,44	159,16	159,16	159,16	1 909,92
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,03	1591,60	47,75	47,75	47,75	143,24	47,75	47,75	47,75	286,49	47,75	47,75	47,75	429,73	47,75	47,75	47,75	572,98
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защиты. слои бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,03	1591,60	47,75	47,75	47,75	143,24	47,75	47,75	47,75	286,49	47,75	47,75	47,75	429,73	47,75	47,75	47,75	572,98
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, клинкерей на возможные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление наваливного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных свтей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, мха, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,56	1591,60	891,30	891,30	891,30	2 673,89	891,30	891,30	891,30	5 347,78	891,30	891,30	891,30	8 021,66	891,30	891,30	891,30	10 695,55
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений и несущих конструкциях, надежности крепления ограждд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, косоуров, нарушение связей косоуров с площадками, коррозии метал-их конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	1591,60	63,66	63,66	63,66	190,99	63,66	63,66	63,66	381,98	63,66	63,66	63,66	572,98	63,66	63,66	63,66	763,97
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановка).	2 раза	руб/м2	0,06	1591,60	95,50	95,50	95,50	286,49	95,50	95,50	95,50	572,98	95,50	95,50	95,50	859,46	95,50	95,50	95,50	1 145,95
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-гехнических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 раза	руб/м2	0,06	1591,60	95,50	95,50	95,50	286,49	95,50	95,50	95,50	572,98	95,50	95,50	95,50	859,46	95,50	95,50	95,50	1 145,95
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделок МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,24	1591,60	381,98	381,98	381,98	1 145,95	381,98	381,98	381,98	2 291,90	381,98	381,98	381,98	3 437,86	381,98	381,98	381,98	4 583,81
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,08	1591,60	127,33	127,33	127,33	381,98	127,33	127,33	127,33	763,97	127,33	127,33	127,33	1 145,95	127,33	127,33	127,33	1 527,94
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	1591,60	302,40	302,40	302,40	907,21	302,40	302,40	302,40	1 814,42	302,40	302,40	302,40	2 721,64	302,40	302,40	302,40	3 628,85
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,14	1591,60	222,82	222,82	222,82	668,47	222,82	222,82	222,82	1 336,94	222,82	222,82	222,82	2 005,42	222,82	222,82	222,82	2 673,89
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектнных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски	12 раз	руб/м2	0,00	1591,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметг. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ревизия задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ревизия запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,68	1591,60	2 673,89	2 673,89	2 673,89	8 021,66	2 673,89	2 673,89	2 673,89	16 043,33	2 673,89	2 673,89	2 673,89	24 064,99	2 673,89	2 673,89	2 673,89	32 086,66
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписани ям РСО	руб/м2	0,30	1591,60	477,48	477,48	477,48	1 432,44	477,48	477,48	477,48	2 864,88	477,48	477,48	477,48	4 297,32	477,48	477,48	477,48	5 729,76
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточ но	руб/м2	0,50	1591,60	795,80	795,80	795,80	2 387,40	795,80	795,80	795,80	4 774,80	795,80	795,80	795,80	7 162,20	795,80	795,80	795,80	9 549,60
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения, Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элем., Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,29	1591,60	3 644,76	3 644,76	3 644,76	10 934,29	3 644,76	3 644,76	3 644,76	21 868,58	3 644,76	3 644,76	3 644,76	32 802,88	3 644,76	3 644,76	3 644,76	43 737,17
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	1591,60	636,64	636,64	636,64	1 909,92	636,64	636,64	636,64	3 819,84	636,64	636,64	636,64	5 729,76	636,64	636,64	636,64	7 639,68
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руглосуточ	руб/м2	0,50	1591,60	795,80	795,80	795,80	2 387,40	795,80	795,80	795,80	4 774,80	795,80	795,80	795,80	7 162,20	795,80	795,80	795,80	9 549,60
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вилую циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,80	1591,60	2 864,88	2 864,88	2 864,88	8 594,64	2 864,88	2 864,88	2 864,88	17 189,28	2 864,88	2 864,88	2 864,88	25 783,92	2 864,88	2 864,88	2 864,88	34 378,56
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по	руб/м2	0,40	1591,60	636,64	636,64	636,64	1 909,92	636,64	636,64	636,64	3 819,84	636,64	636,64	636,64	5 729,76	636,64	636,64	636,64	7 639,68
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руглосуточ	руб/м2	0,50	1591,60	795,80	795,80	795,80	2 387,40	795,80	795,80	795,80	4 774,80	795,80	795,80	795,80	7 162,20	795,80	795,80	795,80	9 549,60
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений и групповых щитков в распределительных шкафах, наладка эл.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП.	2 раза в год	руб/м2	0,72	1591,60	1 145,95	1 145,95	1 145,95	3 437,86	1 145,95	1 145,95	1 145,95	6 875,71	1 145,95	1 145,95	1 145,95	10 313,57	1 145,95	1 145,95	1 145,95	13 751,42
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля	1 раз в три года	руб/м2	0,20	1591,60	318,32	318,32	318,32	954,96	318,32	318,32	318,32	1 909,92	318,32	318,32	318,32	2 864,88	318,32	318,32	318,32	3 819,84
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руглосуточ	руб/м2	0,26	1591,60	413,82	413,82	413,82	1 241,45	413,82	413,82	413,82	2 482,90	413,82	413,82	413,82	3 724,34	413,82	413,82	413,82	4 965,79
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	1591,60	15,92	15,92	15,92	47,75	15,92	15,92	15,92	95,50	15,92	15,92	15,92	143,24	15,92	15,92	15,92	190,99
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых ком-ных отходов: подметание пл. у мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контей-ных площ. Очистка урн от мусора.	94 раза в год (1раз в двое суток- в дни без	руб/м2	0,80	1591,60	1 273,28	1 273,28	1 273,28	3 819,84	1 273,28	1 273,28	1 273,28	7 639,68	1 273,28	1 273,28	1 273,28	11 459,52	1 273,28	1 273,28	1 273,28	15 279,36
	Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, вывозка снега	1 раз в год	руб/м2	1,79	1591,60	2 848,96	2 848,96	2 848,96	8 546,89	2 848,96	2 848,96	2 848,96	17 093,78	2 848,96	2 848,96	2 848,96	25 640,68	2 848,96	2 848,96	2 848,96	34 187,57
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	1591,60	381,98	381,98	381,98	1 145,95	381,98	381,98	381,98	2 291,90	381,98	381,98	381,98	3 437,86	381,98	381,98	381,98	4 583,81
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	94 раза в год (1раз в двое суток, но не более	руб/м2	1,82	1591,60	2 896,71	2 896,71	2 896,71	8 690,14	2 896,71	2 896,71	2 896,71	17 380,27	2 896,71	2 896,71	2 896,71	26 070,41	2 896,71	2 896,71	2 896,71	34 760,54
	Санитарная/формовочная обрезка кустарников; Завоз песка; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	1591,60	859,46	859,46	859,46	2 578,39	859,46	859,46	859,46	5 156,78	859,46	859,46	859,46	7 735,18	859,46	859,46	859,46	10 313,57
	Выкашивание газона; Очистка внутриквартальной территории с вывозкой мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,31	1591,60	493,40	493,40	493,40	1 480,19	493,40	493,40	493,40	2 960,38	493,40	493,40	493,40	4 440,56	493,40	493,40	493,40	5 920,75
22	Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусоропринимных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	1591,60	63,66	63,66	63,66	190,99	63,66	63,66	63,66	381,98	63,66	63,66	63,66	572,98	63,66	63,66	63,66	763,97
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	1591,60	31,83	31,83	31,83	95,50	31,83	31,83	31,83	190,99	31,83	31,83	31,83	286,49	31,83	31,83	31,83	381,98
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	4,07	1591,60	6 477,81	6 477,81	6 477,81	19 433,44	6 477,81	6 477,81	6 477,81	38 866,87	6 477,81	6 477,81	6 477,81	58 300,31	6 477,81	6 477,81	6 477,81	77 733,74
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																		
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																		
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,41	1591,60	652,56	652,56	652,56	1 957,67	652,56	652,56	652,56	3 915,34	652,56	652,56	652,56	5 873,00	652,56	652,56	652,56	7 830,67
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоропринимных камер и подметание пола в мусорокамерах	24 раза в год 192 раза в год	руб/м2 руб/м2	1,73	1591,60	2 753,47	2 753,47	2 753,47	8 260,40	2 753,47	2 753,47	2 753,47	16 520,81	2 753,47	2 753,47	2 753,47	24 781,21	2 753,47	2 753,47	2 753,47	33 041,62
	Мытье стен и полов мусорокамер	4 раза в год	руб/м2	0,34	1591,60	541,14	541,14	541,14	1 623,43	541,14	541,14	541,14	3 246,86	541,14	541,14	541,14	4 870,30	541,14	541,14	541,14	6 493,73
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,13	1591,60	206,91	206,91	206,91	620,72	206,91	206,91	206,91	1 241,45	206,91	206,91	206,91	1 862,17	206,91	206,91	206,91	2 482,90
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконники, поручни, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручни) лестниц, металлическое лестничное ограждение, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная уборка ниши под тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта:Мокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																		
	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализирован-ными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,04	1591,60	1 655,26	1 655,26	1 655,26	4 965,79	1 655,26	1 655,26	1 655,26	9 931,58	1 655,26	1 655,26	1 655,26	14 897,38	1 655,26	1 655,26	1 655,26	19 863,17
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	1591,60	1 512,02	1 512,02	1 512,02	4 536,06	1 512,02	1 512,02	1 512,02	9 072,12	1 512,02	1 512,02	1 512,02	13 608,18	1 512,02	1 512,02	1 512,02	18 144,24

27	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	247 раз в год	руб/м2	1,25	1591,60	1 989,50	1 989,50	1 989,50	5 968,50	1 989,50	1 989,50	1 989,50	11 937,00	1 989,50	1 989,50	1 989,50	17 905,50	1 989,50	1 989,50	1 989,50	23 874,00
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	1591,60	1 687,10	1 687,10	1 687,10	5 061,29	1 687,10	1 687,10	1 687,10	10 122,58	1 687,10	1 687,10	1 687,10	15 183,86	1 687,10	1 687,10	1 687,10	20 245,15
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте lkprotecial.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	1591,60	875,38	875,38	875,38	2 626,14	875,38	875,38	875,38	5 252,28	875,38	875,38	875,38	7 878,42	875,38	875,38	875,38	10 504,56
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД**: Техническое обслуживание домофонов (тех. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его якоря, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	2 раз в год	руб/м2	0,00	1591,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосерверов.	2 раз в год	руб/м2	0,00	1591,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				30,98																		

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услут):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	4 937,18	4 876,31	4 886,18	14 699,68	4 886,18	4 886,18	4 886,18	29 358,22	6 136,18	6 136,18	6 136,18	47 766,77	6 136,18	6 136,18	6 136,18	66 175,31
	49 947,63	49 886,76	49 896,63	149 731,02	49 896,63	49 896,63	49 896,63	299 420,91	51 146,63	51 146,63	51 146,63	452 860,80	51 146,63	51 146,63	51 146,63	606 300,69