



16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МСД; Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение выключателя, работ в ИТП в МСД, внешний контроль параметров: температура и вода (давление, температура, расход) в индивидуальных пунктах мер в соответствии с требованиями требований параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание в ремонт насосов. Ремонт насосов диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонта запорной арматуры без снятия с места. Гидравлические испытания оборудования ИТП.	12 раз	руб/м2	1,68	13618,10	22 878,41	22 878,41	22 878,41	22 878,41	68 635,22	22 878,41	22 878,41	22 878,41	137 270,45	22 878,41	22 878,41	22 878,41	205 905,67	22 878,41	22 878,41	22 878,41	274 540,90
	Геодезическая поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	описание работы, вид по Приказу Мин. РСО	руб/м2	0,30	13618,10	4 085,43	4 085,43	4 085,43		12 256,29	4 085,43	4 085,43	4 085,43	24 512,58	4 085,43	4 085,43	4 085,43	36 768,87	4 085,43	4 085,43	4 085,43	49 025,16
	Обеспечение: устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	Критерий по	руб/м2	0,50	13618,10	6 809,05	6 809,05	6 809,05	20 427,15	6 809,05	6 809,05	6 809,05	40 854,30	6 809,05	6 809,05	6 809,05	61 281,45	6 809,05	6 809,05	6 809,05	81 708,60	
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в МСД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулярная и техническое обслуживание насосов, КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, ремонтных работ в насосном пункте от водоснабжения. Проверка исправности, работоспособности регулятора в техническое обслуживание: аварийной арматуры, развозки трубопровода и арматуры на чердаках, в подвалах и канализации. Контроль (осмотр) состояния герметичности участка трубопровода с соединительными элементами. Контроль (осмотр) состояния и в соответствии с параметрами элементов внутренней канализации, запорных выключателей, внутреннего водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и осветительных приборов, водозаборных приборов, относящихся к объекту имущества МСД. Прочистка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,29	13618,10	31 185,45	31 185,45	31 185,45	93 556,35	31 185,45	31 185,45	31 185,45	187 112,69	31 185,45	31 185,45	31 185,45	280 669,04	31 185,45	31 185,45	31 185,45	374 225,39	
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулярная и техническое обслуживание КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров температуры и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер в соответствии с требованиями требований параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных КИПов (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПов.	12 раз	руб/м2	0,40	13618,10	5 447,24	5 447,24	5 447,24	16 341,72	5 447,24	5 447,24	5 447,24	32 683,44	5 447,24	5 447,24	5 447,24	5 447,24	49 025,16	5 447,24	5 447,24	5 447,24	65 366,88
	Обеспечение: устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	рутуемость	руб/м2	0,50	13618,10	6 809,05	6 809,05	6 809,05	20 427,15	6 809,05	6 809,05	6 809,05	40 854,30	6 809,05	6 809,05	6 809,05	61 281,45	6 809,05	6 809,05	6 809,05	81 708,60	
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МСД. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов систем в системе отопления, регулярная и техническое обслуживание систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений. Проведение пробных гидравлических работ (нагнетание воздуха в систему отопления).	1 раз в год	руб/м2	1,80	13618,10	24 512,58	24 512,58	24 512,58	73 537,74	24 512,58	24 512,58	24 512,58	147 075,48	24 512,58	24 512,58	24 512,58	220 613,22	24 512,58	24 512,58	24 512,58	294 150,96	
	Головок, ремонт неисправных КИПов, коллективных (общедомовых) приборов учета	технические системы	руб/м2	0,40	13618,10	5 447,24	5 447,24	5 447,24	16 341,72	5 447,24	5 447,24	5 447,24	32 683,44	5 447,24	5 447,24	5 447,24	49 025,16	5 447,24	5 447,24	5 447,24	65 366,88	
	Обеспечение: устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	рутуемость	руб/м2	0,50	13618,10	6 809,05	6 809,05	6 809,05	20 427,15	6 809,05	6 809,05	6 809,05	40 854,30	6 809,05	6 809,05	6 809,05	61 281,45	6 809,05	6 809,05	6 809,05	81 708,60	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МСД. Проверка исправности, работоспособности, регулярная и техническое обслуживание электрооборудования (насосы, насосные агрегаты и др.), меры безопасности изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепи замыкания по результатам проверки; техническое обслуживание и ремонт насосов и осветительных устройств в лифтах. Техническое обслуживание и ремонт элементов электрооборудования и внутренних электросетей, отключающих элементов и соединительных элементов цепей, и распределительных шкафов, шкафов электрооборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Проверка и обслуживание насосов, устройств защитного отключения, тех. обслуживание и ремонт систем осветительных устройств, энергетическое устройство систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, устройств автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов электоснабжения и внутренних электросетей, контроль, обслуживание и замена вышедших из строя датчиков, прокладок и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Проверка (осмотр) и тех. обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение работоспособности коллективной (общедомовой) арматуры учета электрической энергии, установленных в помещениях, входящих в объект имущества многоквартирного дома, и также иного оборудования, входящего в индивидуальную систему учета электрической энергии (комнат). Головок, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	0,72	13618,10	9 805,03	9 805,03	9 805,03	29 415,10	9 805,03	9 805,03	9 805,03	58 830,19	9 805,03	9 805,03	9 805,03	88 245,29	9 805,03	9 805,03	9 805,03	117 660,38	
	Меры безопасности изоляции проводов, кабелей, полного соблюдения цепи "фаза-нуль", проверка элементов оболочки электрооборудования	1 раз в три года	руб/м2	0,20	13618,10	2 723,62	2 723,62	2 723,62	8 170,86	2 723,62	2 723,62	2 723,62	16 341,72	2 723,62	2 723,62	2 723,62	2 723,62	24 512,58	2 723,62	2 723,62	2 723,62	32 683,44
	Обеспечение: устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	рутуемость	руб/м2	0,26	13618,10	3 540,71	3 540,71	3 540,71	10 622,12	3 540,71	3 540,71	3 540,71	21 244,24	3 540,71	3 540,71	3 540,71	31 866,35	3 540,71	3 540,71	3 540,71	42 488,47	
20	Осмотр и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, знаков, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	12 раз	руб/м2	0,01	13618,10	136,18	136,18	136,18	408,54	136,18	136,18	136,18	817,09	136,18	136,18	136,18	1 225,63	136,18	136,18	136,18	1 634,17	
	Работы по содержанию прилегающей территории МКД в летний период года: Уборка травы и др. перед входом в подъезд. Осмотр прилегающей территории от снега, наледи, льда, в том числе: тротуары, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, ступи, в подвале, подступенки. Осмотр крыльца, ливневых каналов, пожарных гидрантов. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подвальные помещения, от мусоропровода, от мусора, снега и наледи контейнерных площадок. Осмотр урн от мусора.	3 раза в год (1 раз в две недели в зимний период)	руб/м2	0,80	13076,10	10 460,88	10 460,88	10 460,88	31 382,64	10 460,88	10 460,88	10 460,88	62 765,28	10 460,88	10 460,88	10 460,88	94 147,92	10 460,88	10 460,88	10 460,88	125 530,56	
	Механическая уборка, очистка внутриприлегающей территории от снега и наледи, вывоз мусора	1 раз в год	руб/м2	1,79	13076,10	23 406,22	23 406,22	23 406,22	70 218,66	23 406,22	23 406,22	23 406,22	140 437,31	23 406,22	23 406,22	23 406,22	210 655,97	23 406,22	23 406,22	23 406,22	280 874,63	
	Подготовка противопожарных материалов. Обращение снега в парк, обильное осыпание	1 раз в год	руб/м2	0,24	13076,10	3 138,26	3 138,26	3 138,26	9 414,79	3 138,26	3 138,26	3 138,26	18 829,88	3 138,26	3 138,26	3 138,26	28 244,38	3 138,26	3 138,26	3 138,26	37 659,17	
21	Работы по содержанию прилегающей территории МКД в теплый период года. Подметание и уборка прилегающей территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, ступи, в подвале, тротуары, протеса чистые, тротуар, дерт и снег, площадки, асфальтовое покрытие. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подвальные помещения, от мусоропровода, от мусора, снега и наледи контейнерных площадок. Осмотр урн от мусора и санитарная обработка.	3 раза в год (1 раз в две недели в зимний период)	руб/м2	1,82	13076,10	23 798,50	23 798,50	23 798,50	71 395,51	23 798,50	23 798,50	23 798,50	142 791,01	23 798,50	23 798,50	23 798,50	214 186,52	23 798,50	23 798,50	23 798,50	285 582,02	
	Санитарно-гигиеническая обработка территории. Заполнение снега. Осмотр ливневой канализации. Осмотр черпаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	13076,10	7 061,09	7 061,09	7 061,09	21 183,28	7 061,09	7 061,09	7 061,09	42 366,56	7 061,09	7 061,09	7 061,09	63 549,85	7 061,09	7 061,09	7 061,09	84 733,13	
	Выполнение работ. Осмотр внутриприлегающей территории в сезонной уборке, ливневые каналы.	2 раза в год	руб/м2	0,31	13076,10	4 053,59	4 053,59	4 053,59	12 160,77	4 053,59	4 053,59	4 053,59	24 321,55	4 053,59	4 053,59	4 053,59	36 482,32	4 053,59	4 053,59	4 053,59	48 643,09	
22	Дренажные, дренажные подполья, мусоропроводные каналы	2 раза в год	руб/м2	0,04	13076,10	523,04	523,04	523,04	1 569,13	523,04	523,04	523,04	3 138,26	523,04	523,04	523,04	4 707,40	523,04	523,04	523,04	6 276,53	
23	Сбор отходов LTV классов опасности (отработанных растворителей шпатель и др.) и их передача в организацию, обеспечивающую на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	13076,10	261,52	261,52	261,52	784,57	261,52	261,52	261,52	1 569,13	261,52	261,52	2 353,70	261,52	261,52	261,52	3 138,26		
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Текущий контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	4,07	13618,10	55 425,67	55 425,67	55 425,67	166 277,00	55 425,67	55 425,67	55 425,67	332 554,00	55 425,67	55 425,67	55 425,67	498 831,00	55 425,67	55 425,67	55 425,67	665 108,00	
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов). Осмотр арматуры от брака	3 раза в год 12 раз в год	руб/м2 руб/м2																			
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения осмотра соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,41	13618,10	5 583,42	5 583,42	5 583,42	16 750,26	5 583,42	5 583,42	5 583,42	33 500,53	5 583,42	5 583,42	5 583,42	50 250,79	5 583,42	5 583,42	5 583,42	67 001,05	
25	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности элементов мусоропровода. При выполнении работ - из помещения устранения. Удаление мусора из мусоропроводных каналов и подвальных помещений в мусоропроводе	34 раза в год 192 раз в год	руб/м2 руб/м2	1,73	13618,10	23 559,31	23 559,31	23 559,31	70 677,94	23 559,31	23 559,31	23 559,31	141 355,88	23 559,31	23 559,31	23 559,31	212 033,82	23 559,31	23 559,31	23 559,31	282 711,76	
	Мытье стен и полов мусоропроводом	4 раза в год	руб/м2	0,34	13618,10	4 630,15	4 630,15	4 630,15	13 890,46	4 630,15	4 630,15	4 630,15	27 780,92	4 630,15	4 630,15	4 630,15	41 671,39	4 630,15	4 630,15	4 630,15	55 561,85	
	Чистка, промывка и дезинфекция заглушенных клапанов сливов мусоропроводов, протирка наружной части сливов мусоропроводов	12 раз в год	руб/м2	0,13	13618,10	1 770,35	1 770,35	1 770,35	5 311,06	1 770,35	1 770,35	1 770,35	10 622,12	1 770,35	1 770,35	1 770,35	15 933,18	1 770,35	1 770,35	1 770,35	21 244,24	
26	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД: сушка и выкладка подвальных тайбуров, лестничных площадок и маршей, обесточивание подвальных помещений	75 раз в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	выявление лестничных площадок и маршей (в том числе подвальных, портов, тайбуров и выходов дверей, дверей ручек).	34 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Мытье уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подвальных, стеновых рашеток, плинтфов, шкафов для электротехнических и слаботоковых устройств, перил (поручней) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, лотков-объявлений, осветительных приборов, дверных коробок, выключателей дверей, дверей лифта, замочных и дверных ручек, поручней, лестниц, мытье окон, ступи и вставки уборки шнур над тайбурами со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Санитарное содержание кабины лифта.Мытье уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Визуальная проверка стен, крышек дверей, шкафов и потолков, дверей лифта лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																			
	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со стороны организации, в том числе систематизирующей, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, в том числе контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,04	13618,10	14 162,82	14 162,82	14 162,82	42 488,47	14 162,82	14 162,82	14 162,82	84 976,94	14 162,82	14 162,82	14 162,82	127 465,42	14 162,82	14 162,82	14 162,82	169 953,89	
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Проверка и обеспечение выполнения мероприятий по содержанию общего имущества, в том числе контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Проверка и обеспечение выполнения мероприятий по содержанию общего имущества, в том числе контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Проверка и обеспечение выполнения мероприятий по содержанию общего имущества, в том числе контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Проверка и обеспечение выполнения мероприятий по содержанию общего имущества, в том числе контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	247 раз в год	руб/м2	0,95	13618,10	12 937,20	12 937,20	12 937,20	38 811,59	12 937,20	12 937,20	12 937,20	77 623,17	12 937,20	12 937,20	12 937,20	116 434,76	12 937,20	12 937,20	12 937,20	155 246,34	

27	Организация работы по выписке платы и содержанию жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации, размещение счетов-фактур на сайте Управляющей компании. Ведение учета и рассмотрение претензий, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленном законодательством сроку. Выявление несоответствия с условиями и предоставление жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-кассовой работы.	247 раз в год	руб/м2	1,25	13618,10	17 022,63	17 022,63	17 022,63	51 067,88	17 022,63	17 022,63	17 022,63	102 135,75	17 022,63	17 022,63	17 022,63	153 203,63	17 022,63	17 022,63	17 022,63	204 271,50
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственных помещениях в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров. Прием услуг, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	13618,10	14 435,19	14 435,19	14 435,19	43 305,56	14 435,19	14 435,19	14 435,19	86 611,12	14 435,19	14 435,19	14 435,19	129 916,67	14 435,19	14 435,19	14 435,19	173 222,23
	Дистанционное обслуживание: обеспечение управления ширмой в соответствии с установленными требованиями скрывать на интуитивно понятных интерфейсах системы в многоквартирных домах, выполнение заявок населения, учет заявок через порталный комплекс «СТЖ», прием заявок населения в АДС через личный кабинет на сайте ukrotsele.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	13618,10	7 489,96	7 489,96	7 489,96	22 469,87	7 489,96	7 489,96	7 489,96	44 939,73	7 489,96	7 489,96	7 489,96	67 409,60	7 489,96	7 489,96	7 489,96	89 879,46
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание домофонов (т.е. обслуживание) : оценка базового домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр базового домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с базовым домофоном, проверка целостности изоляции и наличия краски монтажных проводов, проверка крепления электроизоляционного замка к стеновому резьбовому соединению, проверка целостности и исправности питания базового домофона по соответствию паспортным данным, проверка работоспособности электроизоляционного замка, замена выходов, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от кодера, ключа, если предусмотрено открывание по ключу, или по брелку коду - проверка открывания по коду, измерения, времени нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открываемых дверях от абонентского устройства, проверить в соединительных узлах. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного базового домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	2 раз в год	руб/м2	0,00	13618,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения - профилактика выхода из строя системы в ее отдельных элементах. Проверка видеонабор, видеорефлекторов и видеосерверов.	2 раз в год	руб/м2	0,00	13618,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

30,98

**Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).
---

40 602,87	40 602,87	40 602,87	121 808,62	40 602,87	40 551,85	40 551,85	243 515,19	40 481,87	40 481,87	40 481,87	364 960,81	40 430,87	40 430,87	39 228,43	485 050,98
422 709,22	422 709,22	422 709,22	1 268 127,66	422 709,22	422658,2	422658,2	2 536 153,28	422588,2	422588,2	422588,2	3 803 917,04	422537,2	422537,2	421334,8	5 070 327,16