

Отчет
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполнения работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) по сметной цене | Исполнитель | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | | | |
|--|---|--|---------------------------------|---|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------|---------|------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Январь | Февраль | Март |
| 1. Содержание общего имущества МКД | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания фасадов и несущих конструкций МКД | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния внешних частей конструкций с выведением. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории между линиями проектных параметров. Устранение повреждений: работа по контролю профилей в местах обмерения дорожек, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водопровода фундамента. | 2 раза | руб/м2 | 0,02 | 11 337,80 | 226,76 | 226,76 | 680,27 | 226,76 | 226,76 | 226,76 | 1 360,54 | 226,76 | 226,76 | 226,76 | 2 040,80 | 226,76 | 226,76 | 226,76 | 2 721,07 | | | | | | | | |
| 2 | Работы, выполняемые в рамках с/подвала: Проверка (тепловизионный режим) подвала помещений, исключение и при выполнении устранение причин его нарушения. Проверка (осмотр) состояния помещений подвала, кладов и подвалов и приямков, принятие мер, направленных на исключение, исключение, также мер, обеспечивающих их соответствие с проектными требованиями. | 2 раза | руб/м2 | 0,02 | 11337,80 | 226,76 | 226,76 | 680,27 | 226,76 | 226,76 | 226,76 | 1 360,54 | 226,76 | 226,76 | 226,76 | 2 040,80 | 226,76 | 226,76 | 226,76 | 2 721,07 | | | | | | | | |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД, выведение (осмотр) проистоящих условной штукатурки, несанкционированного изменения конструктивного решения, устранение потерь полезной площади, выявления деформаций, трещин, выпучивания, отслоения от вертикали и дождевая вода в бетоне, железобетонная и кирпичная фундаменты. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории между линиями проектных параметров. Устранение повреждений: работа по контролю профилей в местах обмерения дорожек, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водопровода фундамента. | 2 раза | руб/м2 | 0,06 | 11337,80 | 680,27 | 680,27 | 2 040,80 | 680,27 | 680,27 | 680,27 | 4 081,61 | 680,27 | 680,27 | 680,27 | 6 122,41 | 680,27 | 680,27 | 680,27 | 8 163,22 | | | | | | | | |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и покрытий МКД, выведение (осмотр) отделочной, поврежденной, разрушенной перегородок и покрытий, выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, выявление трещин, выпучивания, отслоения от вертикали и дождевая вода в бетоне, железобетонная и кирпичная фундаменты. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории между линиями проектных параметров. Устранение повреждений: работа по контролю профилей в местах обмерения дорожек, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водопровода фундамента. | 2 раза | руб/м2 | 0,10 | 11337,80 | 1 133,78 | 1 133,78 | 3 401,34 | 1 133,78 | 1 133,78 | 1 133,78 | 6 802,68 | 1 133,78 | 1 133,78 | 1 133,78 | 10 204,02 | 1 133,78 | 1 133,78 | 1 133,78 | 13 605,36 | | | | | | | | |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн в отапливаемых МКД, выведение наружной условной штукатурки, несанкционированного изменения конструктивного решения, проверка устойчивости колонн, проверка и устранение трещин, выпучивания, отслоения от вертикали, трещины, выпучивания, отслоения от вертикали и дождевая вода в бетоне, железобетонная и кирпичная фундаменты. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории между линиями проектных параметров. Устранение повреждений: работа по контролю профилей в местах обмерения дорожек, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водопровода фундамента. | 2 раза | руб/м2 | 0,03 | 11337,80 | 340,13 | 340,13 | 1 020,40 | 340,13 | 340,13 | 340,13 | 2 040,80 | 340,13 | 340,13 | 340,13 | 3 061,21 | 340,13 | 340,13 | 340,13 | 4 081,61 | | | | | | | | |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригель) МКД, выведение (осмотр) отделочной, поврежденной, разрушенной балки (ригель). Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории между линиями проектных параметров. Устранение повреждений: работа по контролю профилей в местах обмерения дорожек, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водопровода фундамента. | 2 раза | руб/м2 | 0,03 | 11337,80 | 340,13 | 340,13 | 1 020,40 | 340,13 | 340,13 | 340,13 | 2 040,80 | 340,13 | 340,13 | 340,13 | 3 061,21 | 340,13 | 340,13 | 340,13 | 4 081,61 | | | | | | | | |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД, проверка кровли на отсутствие трещин, проверка молниезащитных устройств, засорения март и др. оборудования, невозможности на крыше, выявление деформаций и повреждений, исправление кровельных конструкций, гидроизоляции кровельных конструкций, гидроизоляции кровельных конструкций, кровельных систем, несущих конструкций крыши, водосточных устройств и оборудования, ступенчатых окон, выходов на крышу, водных стоков и переносных устройств на чердаках, осадочных и температурных швов, водосточных воронок, вентиляционных устройств, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фактурной способности дрендрожного слоя, мест опирания железобетонных элементов и других элементов, проверка, устранение трещин, выпучивания, отслоения от вертикали и дождевая вода в бетоне, железобетонная и кирпичная фундаменты. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории между линиями проектных параметров. Устранение повреждений: работа по контролю профилей в местах обмерения дорожек, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водопровода фундамента. | 2 раза | руб/м2 | 0,56 | 11337,80 | 6 349,17 | 6 349,17 | 19 047,50 | 6 349,17 | 6 349,17 | 6 349,17 | 38 095,01 | 6 349,17 | 6 349,17 | 6 349,17 | 57 142,51 | 6 349,17 | 6 349,17 | 6 349,17 | 76 190,02 | | | | | | | | |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД, выведение (осмотр) поврежденной, деформированной, трещины, выпучивания, отслоения от вертикали и дождевая вода в бетоне, железобетонная и кирпичная фундаменты. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории между линиями проектных параметров. Устранение повреждений: работа по контролю профилей в местах обмерения дорожек, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водопровода фундамента. | 2 раза | руб/м2 | 0,04 | 11337,80 | 453,51 | 453,51 | 1 360,54 | 453,51 | 453,51 | 453,51 | 2 721,07 | 453,51 | 453,51 | 453,51 | 4 081,61 | 453,51 | 453,51 | 453,51 | 5 442,14 | | | | | | | | |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД, выведение (осмотр) отделочной, поврежденной, разрушенной фасады, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории между линиями проектных параметров. Устранение повреждений: работа по контролю профилей в местах обмерения дорожек, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водопровода фундамента. | 2 раза | руб/м2 | 0,06 | 11337,80 | 680,27 | 680,27 | 2 040,80 | 680,27 | 680,27 | 680,27 | 4 081,61 | 680,27 | 680,27 | 680,27 | 6 122,41 | 680,27 | 680,27 | 680,27 | 8 163,22 | | | | | | | | |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД, выведение (осмотр) поврежденной, деформированной, трещины, выпучивания, отслоения от вертикали и дождевая вода в бетоне, железобетонная и кирпичная фундаменты. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории между линиями проектных параметров. Устранение повреждений: работа по контролю профилей в местах обмерения дорожек, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водопровода фундамента. | 2 раза | руб/м2 | 0,06 | 11337,80 | 680,27 | 680,27 | 2 040,80 | 680,27 | 680,27 | 680,27 | 4 081,61 | 680,27 | 680,27 | 680,27 | 6 122,41 | 680,27 | 680,27 | 680,27 | 8 163,22 | | | | | | | | |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отапливаемых МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки. | 2 раза | руб/м2 | 0,24 | 11337,80 | 2 721,07 | 2 721,07 | 8 163,22 | 2 721,07 | 2 721,07 | 2 721,07 | 16 326,43 | 2 721,07 | 2 721,07 | 2 721,07 | 24 489,65 | 2 721,07 | 2 721,07 | 2 721,07 | 32 652,86 | | | | | | | | |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния оснований, покрытия полов и работоспособности систем канализации (при наличии дренажных ям) в МКД. | 2 раза | руб/м2 | 0,08 | 11337,80 | 907,02 | 907,02 | 2 721,07 | 907,02 | 907,02 | 907,02 | 5 442,14 | 907,02 | 907,02 | 907,02 | 8 163,22 | 907,02 | 907,02 | 907,02 | 10 884,29 | | | | | | | | |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, планов притворов, герметичности притворов и работоспособности фурнитуры, относящихся к общему имуществу в МКД. | 2 раза | руб/м2 | 0,19 | 11337,80 | 2 154,18 | 2 154,18 | 6 462,55 | 2 154,18 | 2 154,18 | 2 154,18 | 12 925,09 | 2 154,18 | 2 154,18 | 2 154,18 | 19 387,64 | 2 154,18 | 2 154,18 | 2 154,18 | 25 850,18 | | | | | | | | |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Проверка (осмотр) состояния теплых чердаков, целостности покрытия кровли на них; устранение неполадок в вентиляционных каналах в вентях, устранение засоров в вентях; проверка исправности (осмотр) вентиляционных каналов вентиляции с естественным побуждением. | 2 раза | руб/м2 | 0,14 | 11337,80 | 1 587,29 | 1 587,29 | 4 761,88 | 1 587,29 | 1 587,29 | 1 587,29 | 9 523,75 | 1 587,29 | 1 587,29 | 1 587,29 | 14 285,63 | 1 587,29 | 1 587,29 | 1 587,29 | 19 047,50 | | | | | | | | |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и системное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы; контроль и обеспечение безопасного состояния автоматического дымоудаления, технического обслуживания и системного управления оборудованием систем дымоудаления; определение работоспособности оборудования систем контроля состояния, выявление и устранение причин несоблюдения требований и других работ по техническому обслуживанию, устранению неисправностей и другим работам в системах дымоудаления; контроль над выполнением работоспособности оборудования, замена дефектных элементов работы в их чередовании; проверка исправности и восстановление автоматизированной системы. | 12 раз | руб/м2 | 0,00 | 11337,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|---------------|--------|------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 27 | Организация работы по выписке платы и содержанию жилого помещения, организации осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации размещение счетов-фактур на сайте Управляющей компании. Ведение учета и рассмотрение претензий, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленном законодательством сроки. Выявление несоответствия с условиями и предоставление жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-кассовой работы. | 247 раз в год | руб/м2 | 1,25 | 11337,80 | 14 172,25 | 14 172,25 | 14 172,25 | 14 172,25 | 42 516,75 | 14 172,25 | 14 172,25 | 14 172,25 | 85 033,50 | 14 172,25 | 14 172,25 | 14 172,25 | 127 550,25 | 14 172,25 | 14 172,25 | 14 172,25 | 170 067,00 |
| | Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственных помещениях в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров. Прием услуг, направленные на достижение целей управления МКД. | 247 раз в год | руб/м2 | 1,06 | 11337,80 | 12 018,07 | 12 018,07 | 12 018,07 | 12 018,07 | 36 054,20 | 12 018,07 | 12 018,07 | 12 018,07 | 72 108,41 | 12 018,07 | 12 018,07 | 12 018,07 | 108 162,61 | 12 018,07 | 12 018,07 | 12 018,07 | 144 216,82 |
| | Дистанционное обслуживание: обеспечение управления ширин в соответствии с установленными требованиями сканируя на интуитивно понятных системах в многоквартирных домах, выполнение заявок населения, учет заявок через порталный комплекс «СТЖ» прием заявок о населении в АДС через личный кабинет на сайте krotovskiy.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре. | 365 раз в год | руб/м2 | 0,55 | 11337,80 | 6 235,79 | 6 235,79 | 6 235,79 | 18 707,37 | 6 235,79 | 6 235,79 | 6 235,79 | 37 414,74 | 6 235,79 | 6 235,79 | 6 235,79 | 56 122,11 | 6 235,79 | 6 235,79 | 6 235,79 | 74 829,48 | |
| 28 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание домофонов (т.е. обслуживание) системы базового домофона от пыли и грязи, визуальный контроль базового домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажные провода с базовым домофоном, проверка целостности изоляции и наличия краски монтажные провода, проверка крепления электропитательного кабеля к стое чрему, проверка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания базового домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электропитательного кабеля, замена выходов, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от кодера, ключа, если предусмотрено открывание по ключам, или по брелку коду - проверка открывания по коду, измерения времени нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открываемые двери от абонентского устройства, проверить в соединительных узлах. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного базового домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы. | 2 раз в год | руб/м2 | 0,00 | 11337,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения - профилактика выхода из строя системы в ее отдельных элементах. Проверка видеонабор, видеорефлекторов и видеосерверов. | 2 раз в год | руб/м2 | 0,00 | 11337,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

30,98

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

| |
|---|
| Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.). |
|---|

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------|------------|--------------|------------|------------|------------|--------------|------------|------------|------------|--------------|------------|------------|------------|--------------|
| 36 340,75 | 36 065,02 | 35 970,45 | 108 376,21 | 35 970,45 | 35 970,45 | 35 970,45 | 216 287,56 | 35 970,45 | 35 970,45 | 35 970,45 | 324 198,90 | 35 970,45 | 35 970,45 | 35 970,45 | 432 110,25 |
| 356 233,14 | 355 957,41 | 355 862,84 | 1 068 053,39 | 355 862,84 | 355 862,84 | 355 862,84 | 2 135 641,91 | 355 862,84 | 355 862,84 | 355 862,84 | 3 203 230,43 | 355 862,84 | 355 862,84 | 355 862,84 | 4 270 818,95 |