

16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальной тепловой пункта (ИТП) в МСД; Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение выключателя, работ в ИТП в МСД, инспекционный контроль параметров, температуры и воды (давление, температура, расход) в индивидуальных привае мер в соответствии с требованиями требований параметров отопления и водоснабжения в герметичности оборудования, обслуживания в ремонт насосов. Ремонт насосов диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонта запорной арматуры без снятия с места. Гидравлические испытания оборудования ИТП.	12 раз	руб/м2	1,69	16838,30	28 456,73	28 456,73	28 456,73	85 370,18	28 456,73	28 456,73	28 456,73	170 740,36	28 456,73	28 456,73	28 456,73	256 110,54	28 456,73	28 456,73	28 456,73	341 480,72	
	Геодезическая поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	осмотр раз/мес, или по Протоколам № ПСО	руб/м2	0,30	16838,30	5 051,49	5 051,49	5 051,49	15 154,47	5 051,49	5 051,49	5 051,49	30 308,94	5 051,49	5 051,49	5 051,49	45 463,41	5 051,49	5 051,49	5 051,49	60 617,88	
Обеспечение: устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.				Круглогодично	руб/м2	0,50	16838,30	8 419,15	8 419,15	8 419,15	25 257,45	8 419,15	8 419,15	8 419,15	50 514,90	8 419,15	8 419,15	8 419,15	8 419,15	75 772,35	101 029,80	
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в МСД; Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулярная и техническое обслуживание насосов, КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, автоматизированная база и элементов систем от водоснабжения. Проверка исправности, работоспособности регуляторов и технического обслуживание запорной арматуры, развозки, трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и канализации. Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных узлов. Контроль (осмотр) состояния и в соответствии с параметрами засоренности внутренней канализации, запорных выключателей, внутреннего водоснабжения, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и оповещательных приборов, водоизмерных приборов, относящихся к объекту учета МСД.Прочистка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,30	16838,30	38 728,09	38 728,09	38 728,09	116 184,27	38 728,09	38 728,09	38 728,09	232 368,54	38 728,09	38 728,09	38 728,09	348 552,81	38 728,09	38 728,09	38 728,09	464 737,08	
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулярная и техническое обслуживание КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров температуры и воды (давления, температура, расход) и привае мер в соответствии с требованиями параметров отопления и водоснабжения в герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных КИПов (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПов.	12 раз	руб/м2	0,40	16838,30	6 735,32	6 735,32	6 735,32	20 205,96	6 735,32	6 735,32	6 735,32	40 411,92	6 735,32	6 735,32	6 735,32	60 617,88	6 735,32	6 735,32	6 735,32	80 823,84	
Обеспечение: устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.				круглогодично	руб/м2	0,50	16838,30	8 419,15	8 419,15	8 419,15	25 257,45	8 419,15	8 419,15	8 419,15	50 514,90	8 419,15	8 419,15	8 419,15	8 419,15	75 772,35	101 029,80	
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МСД; Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов систем и систем отопления, регулярная и техническое обслуживание. Проверка исправности систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений. Проведение пробных гидравлических работ (нагнетание воздуха в систему отопления).	1 раз в год	руб/м2	1,80	16838,30	30 308,94	30 308,94	30 308,94	90 926,82	30 308,94	30 308,94	30 308,94	181 853,64	30 308,94	30 308,94	30 308,94	272 780,46	30 308,94	30 308,94	30 308,94	363 707,28	
	Головомер, ремонт неисправных КИПов, коллективных (общедомовых) приборов учета	осмотр раз/мес, или по Протоколам № ПСО	руб/м2	0,40	16838,30	6 735,32	6 735,32	6 735,32	20 205,96	6 735,32	6 735,32	6 735,32	40 411,92	6 735,32	6 735,32	6 735,32	60 617,88	6 735,32	6 735,32	6 735,32	80 823,84	
Обеспечение: устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.				круглогодично	руб/м2	0,50	16838,30	8 419,15	8 419,15	8 419,15	25 257,45	8 419,15	8 419,15	8 419,15	50 514,90	8 419,15	8 419,15	8 419,15	8 419,15	75 772,35	101 029,80	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МСД. Проверка исправности, работоспособности, регулярная и техническое обслуживание электрооборудования (насосы, насосные станции и др.), меры безопасности изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей защиты по результатам проверки; техническое обслуживание и ремонт насосов и системных устройств, установка и ремонт элементов автоматизации и автоматических электродвигателей, отключающих элементов и соединительных элементов цепей и распределительных шкафов, шкафов электрооборудования, проверка и обслуживание работоспособности устройств защитного отключения. Проверка и обслуживание работоспособности, устройств защитного отключения, тех.обслуживание и ремонт систем и осветительных установок, энергетическое состояние систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, устройств автоматизации лифтовых, бойлерных, тепловых пунктов, элементов автоматизации и автоматических, засечек, контрольных устройств и штырей выходящих из строя датчиков, проверки и обслуживания пожарной и охранной сигнализации. Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение исправности коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, установленных в помещениях, относящихся к объекту учета многоквартирного дома, и также иного оборудования, входящего в индивидуальную систему учета электрической энергии (емкости). Головомер, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	0,82	16838,30	13 807,41	13 807,41	13 807,41	41 422,22	13 807,41	13 807,41	13 807,41	82 844,44	13 807,41	13 807,41	13 807,41	124 266,65	13 807,41	13 807,41	13 807,41	165 688,87	
	Меры безопасности при работе с изоляцией проводов, кабелей, полного соблюдения цепи "нуль-земля", проверка элементов оболочки электрооборудования	1 раз в три года	руб/м2	0,23	16838,30	3 872,81	3 872,81	3 872,81	11 618,43	3 872,81	3 872,81	3 872,81	23 236,85	3 872,81	3 872,81	3 872,81	34 855,28	3 872,81	3 872,81	3 872,81	46 473,71	
Обеспечение: устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.				круглогодично	руб/м2	0,26	16838,30	4 377,96	4 377,96	4 377,96	13 133,87	4 377,96	4 377,96	26 267,75	4 377,96	4 377,96	4 377,96	39 401,62	4 377,96	4 377,96	4 377,96	52 535,50
20	Осмотр и обслуживание работоспособности систем пожарной сигнализации, дымо-, тепло-, газо-, пожарных извещателей, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	12 раз	руб/м2	0,01	16838,30	168,38	168,38	168,38	505,15	168,38	168,38	168,38	1 010,30	168,38	168,38	168,38	1 515,45	168,38	168,38	168,38	2 020,60	
	Работы по содержанию прилегающей территории МКД в зимний период года: Уборка снега и льда, перед входом в подъезд; Осмотр прилегающей территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, откосов, лестничных площадок, тротуаров, ступеней и пандусов; Осмотр крыльца, пандусов, пожарных гидрантов; Сохранение мест накопления первого коммунального отвода: подвешивание на мусоропроводах, очистка от мусора, снега и наледи конвейерных лотков; Очистка урн от мусора.	365 раз в год (раз в две суток, но не более 1 раз в день)	руб/м2	2,13	16838,30	35 865,58	35 865,58	35 865,58	107 596,74	35 865,58	35 865,58	35 865,58	215 193,47	35 865,58	35 865,58	35 865,58	322 790,21	35 865,58	35 865,58	35 865,58	430 386,95	
Механическая уборка, очистка прилегающей территории от снега и наледи, вывоз мусора				1 раз в год	руб/м2	0,31	16838,30	5 219,87	5 219,87	5 219,87	15 659,62	5 219,87	5 219,87	5 219,87	31 219,24	5 219,87	5 219,87	5 219,87	46 978,86	5 219,87	5 219,87	62 638,48
Полы из противоскользящих материалов, Обращение снега с крыш, сбрасывание снега				1 раз в год	руб/м2	0,23	16838,30	3 872,81	3 872,81	3 872,81	11 618,43	3 872,81	3 872,81	23 236,85	3 872,81	3 872,81	34 855,28	3 872,81	3 872,81	3 872,81	46 473,71	
21	Работы по содержанию прилегающей территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка прилегающей территории в том числе: крыльца, откосов, лестничные площадки, ступеней, пандусов, тротуаров, проезжей части, газон, цветочные и спортивно-пешеходные площадки, водоснабжение ливня. Сохранение мест накопления первого коммунального отвода: подвешивание на мусоропроводах, очистка от мусора и сантехнической обработки.	365 раз в год (раз в две суток, но не более 1 раз в день)	руб/м2	1,73	16838,30	29 130,26	29 130,26	29 130,26	87 390,78	29 130,26	29 130,26	29 130,26	174 781,55	29 130,26	29 130,26	29 130,26	262 172,33	29 130,26	29 130,26	29 130,26	349 563,11	
	Санитарно-гигиеническая уборка помещений. Заполнение лотков; Очистка ливневой канализации; Очистка черпаков и пандусов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,52	16838,30	8 755,92	8 755,92	8 755,92	26 267,75	8 755,92	8 755,92	8 755,92	52 535,50	8 755,92	8 755,92	8 755,92	78 803,24	8 755,92	8 755,92	8 755,92	105 070,99	
Выполнение работ. Очистка мусоропроводной территории в сантехнической комнате, лестничных, черпаков.				2 раза в год	руб/м2	0,30	16838,30	5 051,49	5 051,49	5 051,49	15 154,47	5 051,49	5 051,49	30 308,94	5 051,49	5 051,49	45 463,41	5 051,49	5 051,49	5 051,49	60 617,88	
22	Дренажные, дренажные подполья, мусоропроводные каналы	2 раза в год	руб/м2	0,04	16838,30	673,53	673,53	673,53	2 020,60	673,53	673,53	673,53	4 041,19	673,53	673,53	673,53	6 061,79	673,53	673,53	673,53	8 082,38	
Сбор отходов LTV классов опасности (отработанных растворителей, масел и др.) и их передача в организацию, обеспечивающую на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов				1 раз в год	руб/м2	0,02	16838,30	336,77	336,77	336,77	1 010,30	336,77	336,77	336,77	2 020,60	336,77	336,77	3 030,89	336,77	336,77	336,77	4 041,19
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Текущий контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	3,02	16838,30	50 851,67	50 851,67	50 851,67	152 555,00	50 851,67	50 851,67	50 851,67	305 110,00	50 851,67	50 851,67	50 851,67	457 664,99	50 851,67	50 851,67	50 851,67	610 219,99	
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов). Очистка приливов от грязи.	3 раза в год 12 раз в год	руб/м2 руб/м2																			
Обеспечение проведения технического обслуживания лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического обслуживания лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения осмотра соответствия лифта, отработки установленного максимального срока службы				1 раз в год	руб/м2	0,30	16838,30	5 051,49	5 051,49	5 051,49	15 154,47	5 051,49	5 051,49	5 051,49	30 308,94	5 051,49	5 051,49	5 051,49	5 051,49	5 051,49	45 463,41	60 617,88
25	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Проверка (осмотр) исправности состояния и работоспособности элементов мусоропровода. Прямая выкачка мусора - из накопительного устройства. Удаление мусора из мусоропроводных каналов и подвешивание лотка в мусоропроводе.	34 раз в год 192 раз в год	руб/м2 руб/м2	1,73 0,34	16838,30	29 130,26 5 725,02	29 130,26 5 725,02	29 130,26 5 725,02	87 390,78 17 175,07	29 130,26 5 725,02	29 130,26 5 725,02	29 130,26 5 725,02	174 781,55 34 350,13	29 130,26 5 725,02	29 130,26 5 725,02	29 130,26 5 725,02	262 172,33 51 525,20	29 130,26 5 725,02	29 130,26 5 725,02	29 130,26 5 725,02	349 563,11 68 700,26	
	Мытье стен и полов мусоропроводом	4 раза в год	руб/м2	0,13	16838,30	2 188,98	2 188,98	2 188,98	6 566,94	2 188,98	2 188,98	2 188,98	13 133,87	2 188,98	2 188,98	2 188,98	19 700,81	2 188,98	2 188,98	2 188,98	26 267,75	
Чистка, промывка и дезинфекция наружных канальных стенов мусоропроводов, проверка наружной части стенов мусоропроводов				12 раз в год	руб/м2	0,13	16838,30	2 188,98	2 188,98	2 188,98	6 566,94	2 188,98	2 188,98	13 133,87	2 188,98	2 188,98	2 188,98	19 700,81	2 188,98	2 188,98	2 188,98	26 267,75
26	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД: сушка и выкатывание ковров, лестничных площадок и маршей, обработка половочисткой.	75 раз в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе половочисткой, портином, тапетами и выкатывание ковров, лакировка ручек).	34 раз в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Мытье уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе половочисткой, сантехнических, лифтовых, пандусов, шлюзов, лифтов для электротехнических и силовых устройств, черпаков (перушки) лестниц, сантехнических лестничных площадок, лестничных площадок, лотков-облачков, оповещательных приборов, дверных коробок, косяков дверей, дверей лифта, замочных и дверных ручек, поручней, лестниц, мытье окон, ступеней и вкланья уборки шнуров над лифтовыми шахтами подвала.				1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Санитарное содержание кабин лифта.Мытье уборка пола.				365 раз в год	руб/м2	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Визуальная проверка стен, крышек дверей, лифтовых и потолочных дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)				12 раз в год	руб/м2																	
Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со стороны организации, в том числе систематизирующей, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, в том числе контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.				247 раз в год	руб/м2	1,04	16838,30	17 511,83	17 511,83	17 511,83	52 535,50	17 511,83	17 511,83	105 070,99	17 511,83	17 511,83	17 511,83	157 606,49	17 511,83	17 511,83	17 511,83	210 141,98
Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Проверка и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ и услуг; подготовка предложений по исполнению капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собрания, организации оказания работ и услуг, предпринимательских работ и услуг и заключение их, до сведения собственников помещений в МКД и поручке, установление жилищных законодательством РФ.				247 раз в год	руб/м2	0,95	16838,30	15 996,39	15 996,39	15 996,39	47 989,16	15 996,39	15 996,39	95 978,31	15 996,39	15 996,39	15 996,39	143 967,47	15 996,39	15 996,39	15 996,39	191 956,62

27	Организация работы по выписке платы и содержанию жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации размещение счетов-фактур на сайте ГИЕ ЖСКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании. Ведение учета и рассмотрение претензий, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки. Выявление несоответствия с условиями и предоставление жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-кассовой работы.	247 раз в год	руб/м2	1,25	16838,30	21 047,88	21 047,88	21 047,88	63 143,63	21 047,88	21 047,88	21 047,88	126 287,25	21 047,88	21 047,88	21 047,88	189 430,88	21 047,88	21 047,88	21 047,88	252 574,50
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственных помещениях в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров. Прием услуг, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	16838,30	17 848,60	17 848,60	17 848,60	53 545,79	17 848,60	17 848,60	17 848,60	107 091,59	17 848,60	17 848,60	17 848,60	160 637,38	17 848,60	17 848,60	17 848,60	214 183,18
	Дистанционное обслуживание: обеспечение управления ширин в соответствии с установленными предельными значениями на интеллектуальных измерительных системах в многоквартирных домах, выполнение заявок населения, учет заявок через порталный комплекс «СТЖ» прием заявок населения в АДС через личный кабинет на сайте kpfirenskiy.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	16838,30	9 261,07	9 261,07	9 261,07	27 783,20	9 261,07	9 261,07	9 261,07	55 566,39	9 261,07	9 261,07	9 261,07	83 349,59	9 261,07	9 261,07	9 261,07	111 132,78
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание домофонов (т.е. обслуживание) отключа блока домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блока домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоком домофона, проверка целостности изоляции и наличия краски монтажных проводов, проверка крепления электроизоляционного замка к стеновому резьбовому соединению, проверка величины напряжения питания блока домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электроизоляционного замка, замены выходов, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от кодера, ключа, если предусмотрено открывание по ключам, или по брелку коду - проверка открывания по коду, измерения времени нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открываемых дверях от абонентского устройства, проверить работоспособность системы. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	2 раз в год	руб/м2	0,00	16838,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения - профилактика выхода из строя элементов и их отдельных элементов. Проверка видеонабор, микропроцессоров и видеосерверов.	2 раз в год	руб/м2	0,00	16838,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

29,59

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).

34 435,81	34 084,49	34 314,81	102 835,12	34 314,81	34 314,81	34 314,81	205 779,56	34 231,79	34 231,81	34 161,79	308 404,96	34 161,79	34 110,79	34 110,79	410 786,34
488 901,53	488 550,21	488 780,53	1 466 232,27	488 780,53	488 780,53	488 780,53	2 932 573,86	488 697,51	488 697,53	488 627,51	4 398 596,41	488 627,51	488 576,51	488 576,51	5 864 376,94