

16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МСД; Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение выключателя, работ в ИТП в МСД, инспекционный параметр: температура и вода (давление, температура, расход) и несомнительное принятие мер в соответствии с требованиями требований безопасности и безопасности в эксплуатации оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт насосов диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонта запорной арматуры без снятия с места. Гидравлические испытания оборудования ИТП.	12 раз	руб/м2	1,69	17649,10	29 826,98	29 826,98	29 826,98	89 480,94	29 826,98	29 826,98	29 826,98	29 826,98	178 961,87	29 826,98	29 826,98	29 826,98	268 442,81	29 826,98	29 826,98	29 826,98	357 923,75
	Геодезическая поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	однажды в год по Программе на РСО	руб/м2	0,30	17649,10	5 294,73	5 294,73	5 294,73	15 884,19	5 294,73	5 294,73	5 294,73	5 294,73	31 768,38	5 294,73	5 294,73	5 294,73	47 652,57	5 294,73	5 294,73	5 294,73	63 536,76
	Обеспечение: устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	Круглогодично	руб/м2	0,50	17649,10	8 824,55	8 824,55	8 824,55	26 473,65	8 824,55	8 824,55	8 824,55	52 947,30	8 824,55	8 824,55	8 824,55	79 420,95	8 824,55	8 824,55	8 824,55	105 894,60	
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоводов в МСД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, автоматизированная база и элементов системы от водопровода на объектах. Проверка исправности, работоспособности регуляторов и технического обслуживания запорной арматуры, развозки трубопроводов и арматуры на чердаках и в подвалах и канализации. Контроль (осмотр) состояния герметичности участка трубопровода и соединительных элементов. Контроль (осмотр) состояния и восстановление параметров качества мурочной канализации, канализационных выносов, мурочного водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и оповещателей приборов, водозаборных приборов, относящихся к объекту имущества МСД. Прочистка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,30	17649,10	40 592,93	40 592,93	40 592,93	121 778,79	40 592,93	40 592,93	40 592,93	243 557,58	40 592,93	40 592,93	40 592,93	365 336,37	40 592,93	40 592,93	40 592,93	487 115,16	
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров температуры и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер в соответствии с требованиями требований безопасности и безопасности в эксплуатации. Контроль состояния и замена неисправных КИПов (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПов.	12 раз	руб/м2	0,40	17649,10	7 059,64	7 059,64	7 059,64	21 178,92	7 059,64	7 059,64	7 059,64	42 357,84	7 059,64	7 059,64	7 059,64	63 536,76	7 059,64	7 059,64	7 059,64	84 715,68	
	Обеспечение: устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	Круглогодично	руб/м2	0,50	17649,10	8 824,55	8 824,55	8 824,55	26 473,65	8 824,55	8 824,55	8 824,55	52 947,30	8 824,55	8 824,55	8 824,55	79 420,95	8 824,55	8 824,55	8 824,55	105 894,60	
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МСД. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов системы отопления, регуляторы систем отопления. Промывка отопительных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений. Проведение пробных гидравлических работ (нагнетание воздуха в систему отопления). Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,80	17649,10	31 768,38	31 768,38	31 768,38	95 305,14	31 768,38	31 768,38	31 768,38	190 610,28	31 768,38	31 768,38	31 768,38	285 915,42	31 768,38	31 768,38	31 768,38	381 220,56	
	Голомер, ремонт неисправных КИПов, коллективных (общедомовых) приборов учета	однажды в год	руб/м2	0,40	17649,10	7 059,64	7 059,64	7 059,64	21 178,92	7 059,64	7 059,64	7 059,64	42 357,84	7 059,64	7 059,64	7 059,64	63 536,76	7 059,64	7 059,64	7 059,64	84 715,68	
	Обеспечение: устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	Круглогодично	руб/м2	0,50	17649,10	8 824,55	8 824,55	8 824,55	26 473,65	8 824,55	8 824,55	8 824,55	52 947,30	8 824,55	8 824,55	8 824,55	79 420,95	8 824,55	8 824,55	8 824,55	105 894,60	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МСД. Проверка исправности обмотки электродвигателя, оборудования (насосы, насосные агрегаты и др.), меры по предотвращению изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепи замыкания по результатам проверки; техническое обслуживание и ремонт, замена и восстановление узлов, установка в лифтах. Тек. обслуживание и ремонт элементов электросети и электротехнических устройств, отключающих элементов и соединительных элементов цепей и распределительных шкафов, шкафов электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, тех. обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, энергетическое состояние систем электропитания, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, устройств автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов электросети и электротехники, за счет контроля, осмотра и замены вышедших из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Проверка (осмотр) и тех. обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение работоспособности коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, установленных в помещениях, входящих в состав имущества многоквартирного дома, и также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (умный счетчик). Голомер, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	0,82	17649,10	14 472,26	14 472,26	14 472,26	43 416,79	14 472,26	14 472,26	14 472,26	86 833,57	14 472,26	14 472,26	14 472,26	130 250,36	14 472,26	14 472,26	14 472,26	173 667,14	
	Меры по обеспечению безопасности изоляции проводов, кабелей, полного соблюдения цепи "фаза-нуль", проверка элементов обмотки электродвигателя	1 раз в три года	руб/м2	0,23	17649,10	4 059,29	4 059,29	4 059,29	12 177,88	4 059,29	4 059,29	4 059,29	24 355,76	4 059,29	4 059,29	4 059,29	36 533,64	4 059,29	4 059,29	4 059,29	48 711,52	
	Обеспечение: устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	Круглогодично	руб/м2	0,26	17649,10	4 588,77	4 588,77	4 588,77	13 766,30	4 588,77	4 588,77	4 588,77	27 532,60	4 588,77	4 588,77	4 588,77	41 298,89	4 588,77	4 588,77	4 588,77	55 065,19	
20	Осмотр и обеспечение работоспособности системы пожарных извещателей, систем, датчиков, проволочных, выхлопных, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	12 раз	руб/м2	0,01	17649,10	176,49	176,49	176,49	529,47	176,49	176,49	176,49	1 058,95	176,49	176,49	176,49	1 588,42	176,49	176,49	176,49	2 117,89	
	Работы по содержанию прилегающей территории МСД в целом, первый год: Уборка крыльца и стл. перед входом в подъезд. Осмотр прилегающей территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, откосов, лестничных маршей, тротуаров, ступеней, пандусов, лестниц. Осмотр крыльца, пандусов, пожарных гидрантов. Сохранение мест накопления твердых бытовых отходов: подвешивание пл. у мусоропровода, очистка от мусора, снега и наледи контейнерных площадок. Очистка урн от мусора.	365 раз в год (раз в две суток, но не более 1 раз в день)	руб/м2	2,13	17244,40	36 730,57	36 730,57	36 730,57	110 191,72	36 730,57	36 730,57	36 730,57	220 383,43	36 730,57	36 730,57	36 730,57	330 575,15	36 730,57	36 730,57	36 730,57	440 766,86	
	Механическая уборка, очистка внутриквартирной территории от снега и наледи, выноса мусора	1 раз в год	руб/м2	0,31	17244,40	5 345,76	5 345,76	5 345,76	16 037,29	5 345,76	5 345,76	5 345,76	32 074,38	5 345,76	5 345,76	5 345,76	48 111,88	5 345,76	5 345,76	5 345,76	64 149,17	
	Полына противопожарного материала. Обращение снега с крыши, сбросные системы	1 раз в год	руб/м2	0,23	17244,40	3 966,21	3 966,21	3 966,21	11 898,64	3 966,21	3 966,21	3 966,21	23 797,27	3 966,21	3 966,21	3 966,21	35 695,91	3 966,21	3 966,21	3 966,21	47 594,84	
	Работы по содержанию прилегающей территории МСД в целом, первый год: Покупка и уборка прилегающей территории в том числе: крыльца, откосов, лестничных маршей, ступеней, пандусов, тротуаров, крыльца, стл. перед входом в подъезд, откосов, пандусов, лестниц, откосов, пандусов, тротуаров, ступеней, пандусов, лестниц. Осмотр крыльца, пандусов, пожарных гидрантов. Сохранение мест накопления твердых бытовых отходов: подвешивание площадки у мусоропровода, очистка от мусора, снега и наледи контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и сантехнической обработки.	365 раз в год (раз в две суток, но не более 1 раз в день)	руб/м2	1,73	17244,40	29 832,81	29 832,81	29 832,81	89 498,44	29 832,81	29 832,81	29 832,81	178 996,87	29 832,81	29 832,81	29 832,81	268 495,31	29 832,81	29 832,81	29 832,81	357 993,74	
	Санитарно-гигиеническая обработка помещений. Заполнение баков. Осмотр лифтовой шахты. Осмотр черновой и чистовой полов у мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,52	17244,40	8 967,09	8 967,09	8 967,09	26 901,26	8 967,09	8 967,09	8 967,09	53 802,53	8 967,09	8 967,09	8 967,09	80 703,79	8 967,09	8 967,09	8 967,09	107 605,06	
	Выполнение работ. Осмотр внутриквартирной территории в сантехнической области. Осмотр урн от мусора и сантехнической обработки.	2 раза в год	руб/м2	0,30	17244,40	5 173,32	5 173,32	5 173,32	15 519,96	5 173,32	5 173,32	5 173,32	31 039,92	5 173,32	5 173,32	5 173,32	46 559,88	5 173,32	5 173,32	5 173,32	62 079,84	
22	Дренажные, дренажные подполья, мусоропроводные каналы	2 раза в год	руб/м2	0,04	17244,40	689,78	689,78	689,78	2 069,33	689,78	689,78	689,78	4 138,66	689,78	689,78	689,78	6 207,98	689,78	689,78	689,78	8 277,31	
	Сбор отходов LTV классов опасности (отработанных растворителей, лаков и др.) и их передача в организацию, обеспечивающую на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	17244,40	344,89	344,89	344,89	1 034,66	344,89	344,89	344,89	2 069,33	344,89	344,89	344,89	3 103,99	344,89	344,89	344,89	4 138,66	
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МСД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Текущий контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	2,34	17649,10	41 298,89	41 298,89	41 298,89	123 896,68	41 298,89	41 298,89	41 298,89	247 793,36	41 298,89	41 298,89	41 298,89	371 690,05	41 298,89	41 298,89	41 298,89	495 586,73	
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов). Осмотр привода от груза	3 раза в год 12 раз в год	руб/м2 руб/м2																			
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения осмотра электротехнической арматуры, относящейся к назначению и эксплуатации лифта	1 раз в год	руб/м2	0,23	17649,10	4 059,29	4 059,29	4 059,29	12 177,88	4 059,29	4 059,29	4 059,29	24 355,76	4 059,29	4 059,29	4 059,29	36 533,64	4 059,29	4 059,29	4 059,29	48 711,52	
25	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МСД. Проверка (осмотр) исправности состояния и работоспособности электроники мусоропровода. При выполнении работ - извлечение из мусоропровода. Удаление мусора из мусоропроводных каналов и подвешивание пл. у мусоропровода	34 раз в год 192 раз в год	руб/м2 руб/м2	1,73 0,34	17649,10	30 532,94 6 000,69	30 532,94 6 000,69	30 532,94 6 000,69	91 598,83 18 002,08	30 532,94 6 000,69	30 532,94 6 000,69	30 532,94 6 000,69	183 197,66 36 004,16	30 532,94 6 000,69	30 532,94 6 000,69	30 532,94 6 000,69	274 796,49 54 006,25	30 532,94 6 000,69	30 532,94 6 000,69	30 532,94 6 000,69	366 395,32 72 008,33	
	Мытье стен и полов мусоропроводом	4 раза в год	руб/м2	0,13	17649,10	2 294,38	2 294,38	2 294,38	6 883,15	2 294,38	2 294,38	2 294,38	13 766,30	2 294,38	2 294,38	2 294,38	20 649,45	2 294,38	2 294,38	2 294,38	27 532,60	
	Чистка, промывка и деаэризация мусоропроводных каналов мусоропроводов, проверка мурочной части ствол мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,13	17649,10	2 294,38	2 294,38	2 294,38	6 883,15	2 294,38	2 294,38	2 294,38	13 766,30	2 294,38	2 294,38	2 294,38	20 649,45	2 294,38	2 294,38	2 294,38	27 532,60	
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МСД: сушка и выкладка подвешивание табло, лестничных площадок и маршей, обесточивание подвешивания, выкладка лестничных площадок и маршей (в том числе подвешивания, портов, табло и выкладка дверей, дверные ручки)	75 раз в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подвешивания, портов, табло и выкладка дверей, дверные ручки)	34 раз в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	Мытье уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подвешивания, стеновых панелей, лифтовых шахт, лифтов для электротехнических и силовых устройств, перил (поручней) лестниц, металлических лестничных ограждений, стеновых панелей, локон-облачков, осветительных приборов, дверных коробок, выключателей, дверей лифта, замочных и дверных ручек, поручней, лестниц, мытье окон, ступеней и площадки уборки мусора над табло урн со стороны площадки	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Санитарное содержание кабины лифта. Мытье уборка пола	365 раз в год	руб/м2	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Панели протирка стен, зеркал, дверей, лифтовых и потолков, дверей лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со стороны организации, в том числе систематизирующей, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, и также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МСД.	247 раз в год	руб/м2	1,04	17649,10	18 355,06	18 355,06	18 355,06	55 065,19	18 355,06	18 355,06	18 355,06	110 130,38	18 355,06	18 355,06	18 355,06	165 195,58	18 355,06	18 355,06	18 355,06	220 260,77	
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МСД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МСД. Ресурсы и обеспечение выполнения текущих работ, подготовка перечня работ и услуг, подготовка предложений по исполнению капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения сборки, организации оказания работ и услуг, предупреждения перечня работ и услуг и заключение их до сведения собственников помещений в МСД и поручка, установление жилищных законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	17649,10	16 766,65	16 766,65	16 766,65	50 299,94	16 766,65	16 766,65	16 766,65	100 599,87	16 766,65	16 766,65	16 766,65	150 899,81	16 766,65	16 766,65	16 766,65	201 199,74	

27	Организация работы по выписке платы и содержанию жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации размещение счетов-фактур на сайте ГИЕ ЖСКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании. Ведение учета и рассмотрение претензий, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленном законодательством сроки. Выявление несоответствия с условиями и предоставление жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-кассовой работы.	247 раз в год	руб/м2	1,25	17649,10	22 061,38	22 061,38	22 061,38	66 184,13	22 061,38	22 061,38	22 061,38	132 368,25	22 061,38	22 061,38	22 061,38	198 552,38	22 061,38	22 061,38	22 061,38	264 736,50
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственных помещениях в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров. Прием услуг, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	17649,10	18 708,05	18 708,05	18 708,05	56 124,14	18 708,05	18 708,05	18 708,05	112 248,28	18 708,05	18 708,05	18 708,05	168 372,41	18 708,05	18 708,05	18 708,05	224 496,55
	Дистанционное обслуживание: обеспечение управления ширин в соответствии с установленными требованиями сканирования на интуитивно понятных системах в многоквартирных домах, выполнение заявок населения, учет заявок через порталный комплекс «СТЖ», прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте kpfreelife.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	17649,10	9 707,01	9 707,01	9 707,01	29 121,02	9 707,01	9 707,01	9 707,01	58 242,03	9 707,01	9 707,01	9 707,01	87 363,05	9 707,01	9 707,01	9 707,01	116 484,06
28	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Техническое обслуживание домофонов (т.е. обслуживание) : оценка блока домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блока домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоком домофона, проверка целостности изоляции и наличия краски монтажных проводов, проверка крепления электроизоляционного замка к стеновому, монтажу резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блока домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электроизоляционного замка, замена выключателя при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от кодера, ключа, если предусмотрено открывание по ключам, или по брелку коду – проверка открывания по коду, измерения времени нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открываемых устройствах, проверить в соединительных узлах. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	2 раз в год	руб/м2	0,00	17649,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя элементов и ее отдельных элементов. Проверка видеонабор, видеорефлекторов и видеосерверов.	2 раз в год	руб/м2	0,00	17649,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

28,84

460 975,37

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).

52 491,28	52 436,86	52 375,34	157 303,49	52 292,18	52 938,03	52 938,03	315 471,73	52 901,79	52 886,98	52 886,98	474 147,49	52 886,98	52 886,98	52 835,98	632 757,43
513 466,85	513 412,43	513 350,91	1 540 230,19	513 267,75	513 913,6	513 913,6	3 081 325,14	513 877,36	513 862,55	513 862,55	4 622 927,60	513 862,55	513 862,55	513 811,55	6 164 464,25

ном.1001 и 1001(ПЦкоэф0,5)вск.уб.пр.тер.