Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Южная, д. 109

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023г/год)
	1. Содержание общего имущества МКД																				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																				
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *нарушения арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и иных с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений – разработка контрольных перфо и частичн обследования, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза	руб/м2	0,02	4 374,10	87,48	87,48	87,48	262,45	87,48	87,48	87,48	524,89	87,48	87,48	87,48	787,34	87,48	87,48	87,48	1 049,78
2	Работы, выполненные в здании: с подвалом: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямки, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и загрязнение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	4374,10	87,48	87,48	87,48	262,45	87,48	87,48	87,48	524,89	87,48	87,48	87,48	787,34	87,48	87,48	87,48	1 049,78
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, неравномерного осадки фундаментов, трещин потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, сохранности швов между панелей частей зданий и стояков, повреждаемости водоотводящих устройств, выявление следов коррозии, деформаций в местах соединения с перекрытиями, нарушений в несущей способности балконов, выявление следов и мест промерзания внутренних стен и нарушения стыков и в несущих и самонесущих панелей, их деформирования. Устранение выявленных повреждений и нарушений, выявление и причины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и нарушения отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями и домом до стояков от заливов балкон, повреждениями и аварийными заменой.	2 раза	руб/м2	0,06	4374,10	262,45	262,45	262,45	787,34	262,45	262,45	262,45	1 574,68	262,45	262,45	262,45	2 362,01	262,45	262,45	262,45	3 149,35
4	Работы, выполненные для надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытийных конструкций, выявление трещин, нарушающих проектные условия, выявление прогибов, трещин и необходимой, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонение защитного слоя бетона и отклонения арматуры, коррозии арматуры и арматурной сетки, отклонение защитного слоя бетона, отклонения арматуры и нарушения на соотношение с бетоном, трубопроводы сквозь бетона в домах до обнаружения и выявления повреждений, выявление разрушения или выявления сильных ожогов и аварии, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разрушения каменных или смешанных рядов кладки по горизонтальным швам в домах с перемычечным стеблем, контроль состояния металлических закладных деталей в домах до обнаружения и выявления коррозии.	2 раза	руб/м2	0,09	4374,10	393,67	393,67	393,67	1 181,01	393,67	393,67	393,67	2 362,01	393,67	393,67	393,67	3 543,02	393,67	393,67	393,67	4 724,03
5	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, выявление повреждений конструктивных решений, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выкрашивания, отклонения от вертикали, контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отклонения защитного слоя бетона, отклонения арматуры и нарушения на соотношение с бетоном, трубопроводы сквозь бетона в домах до обнаружения и выявления повреждений, выявление разрушения или выявления сильных ожогов и аварии, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разрушения каменных или смешанных рядов кладки по горизонтальным швам в домах с перемычечным стеблем, контроль состояния металлических закладных деталей в домах до обнаружения и выявления коррозии.	2 раза	руб/м2	0,04	4374,10	174,96	174,96	174,96	524,89	174,96	174,96	174,96	1 049,78	174,96	174,96	174,96	1 574,68	174,96	174,96	174,96	2 099,57
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, нарушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, выявление повреждений и отклонений конструктивного решения, долговечности, прогибов, изгибаний и трещин; выявление повреждаемости отверстий, отклонение защиты слоя бетона в растянутой зоне, отклонения и нарушения арматуры, коррозии выбоин и сколов бетона в домах с наличием в домах с неизолированными и сборными железобетонными балками перекрытия и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуск, стенки и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах из стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	4374,10	174,96	174,96	174,96	524,89	174,96	174,96	174,96	1 049,78	174,96	174,96	174,96	1 574,68	174,96	174,96	174,96	2 099,57
7	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на кровле, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, металлических и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций кровли, водоотводящих устройств и оборуд., сгораемых опор, выявление на кровле, подъемах домов и перепадах жесткости на чердаках, осадочности и температурных швов, водоотводящих воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и огнезащитной, фибролитовой способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых фундаментах, проверка температурного режима и вентиляционного на чердаке, контроль состояния оборудования и устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр состояния верхних этажей МКД с помещениями (бельевыми) кровлями для обеспечения нормативных требований по эксплуатации жилых помещений, проверка исправ. и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влажностей на возможных промерзаниях из покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, проветривание слоев утеплителя и теплых вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежей кровли антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление выделенного предупреждения защитного слоя для пластмассовых или термопластичных комбинированного способа соединения кровли, проверка и при необходимости восстановление повреждения дорожек и мест повышенных нагрузок из пластмассовых и термопластичных материалов, проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных свежей ремонтируемых кровли и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, грязи подъездных площадок и прилегающего пространственных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,57	4374,10	2 493,24	2 493,24	2 493,24	7 479,71	2 493,24	2 493,24	2 493,24	14 959,42	2 493,24	2 493,24	2 493,24	22 439,13	2 493,24	2 493,24	2 493,24	29 918,84
8	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, перегибов; выявление дефект. и повреждений в несущих конструкциях, подъемов и трещин лестничн. маршей и площадок; выявление наличия, характера и величин трещин в сопряжениях, нарушения связей и отдельных конструкт. в домах с железобетонными лестницами; выявление перегибов, изгиба, нарушения связей косоуров с площадками, коробов матаз-ов конструкций в домах с деревянными по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление антикоррозийного слоя или окраски металлических косоуров крепежей, обеспечивающий предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами из стальных косоуров.	2 раза	руб/м2	0,04	4374,10	174,96	174,96	174,96	524,89	174,96	174,96	174,96	1 049,78	174,96	174,96	174,96	1 574,68	174,96	174,96	174,96	2 099,57
9	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,особенно опасных отдельочных слоев от сколов, нарушений в креплениях и нарушения водосливов, контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений в эксплуатационных качеств входных конструкций, герметизации, элементов металлических отрываемой на балконах, подъемах и площадках; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), герметичностей подъ дверей (остекления).	2 раза	руб/м2	0,06	4374,10	262,45	262,45	262,45	787,34	262,45	262,45	262,45	1 574,68	262,45	262,45	262,45	2 362,01	262,45	262,45	262,45	3 149,35
10	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) выбоин, выкрашивания, наличия трещин, в местах перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции, отклонения.	2 раза	руб/м2	0,06	4374,10	262,45	262,45	262,45	787,34	262,45	262,45	262,45	1 574,68	262,45	262,45	262,45	2 362,01	262,45	262,45	262,45	3 149,35
11	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Побелка (мелкого) ослабшей штукатурки отслаив	2 раза	руб/м2	0,25	4374,10	1 093,53	1 093,53	1 093,53	3 280,58	1 093,53	1 093,53	1 093,53	6 561,15	1 093,53	1 093,53	1 093,53	9 841,73	1 093,53	1 093,53	1 093,53	13 122,30
12	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, покрывностям слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД).	2 раза	руб/м2	0,08	4374,10	349,93	349,93	349,93	1 049,78	349,93	349,93	349,93	2 099,57	349,93	349,93	349,93	3 149,35	349,93	349,93	349,93	4 199,14
13	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 раза	руб/м2	0,19	4374,10	831,08	831,08	831,08	2 493,24	831,08	831,08	831,08	4 986,47	831,08	831,08	831,08	7 479,71	831,08	831,08	831,08	9 972,95
14	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем водоотведения МКД: Проверка установки запных вентилей, плотности закрытия вентилей на вводе, устранение неплотностей и восстановленных вентилей и вентиль, устранение засоров в внешних проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции и состояния подводящих вентиляц.	2 раза	руб/м2	0,14	4374,10	612,37	612,37	612,37	1 837,12	612,37	612,37	612,37	3 674,24	612,37	612,37	612,37	5 511,37	612,37	612,37	612,37	7 348,49
15	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и алгоритм управления оборудования систем дымоудаления: определение работоспособности оборудования и элементов систем, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и алгоритм управления оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы, контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок, устранение неисправностей шкворня и дросель клапанов в вытяжных шахтах, контроль над шахтами и дефлекторы; замена дефектных вытяжных решеток и их крепежей; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных шахтов, труб, подъемов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	4374,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и герметичности фланцевых соединений, отсутствие течи на трубопроводах, работа в ИТП в МКД, состояний контроль гидравл. испытаний и подготовка к ним (давление, температуры, расходы) и выполнение предписаний мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, диагнаг запорной арматуры без снятия с систем. Геолокалочение испытание обслуживание ИПТ.	12 раз	руб/м2	1,70	4374,10	7 435,97	7 435,97	7 435,97	22 307,91	7 435,97	7 435,97	7 435,97	44 615,82	7 435,97	7 435,97	7 435,97	66 923,73	7 435,97	7 435,97	7 435,97	89 231,64
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт пломбирование КИП	согласно графика или по Предписанию РСО	руб/м2	0,30	4374,10	1 312,23	1 312,23	1 312,23	3 936,69	1 312,23	1 312,23	1 312,23	7 873,38	1 312,23	1 312,23	1 312,23	11 810,07	1 312,23	1 312,23	1 312,23	15 746,76
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и инженерном оборудовании	Круглосуточно	руб/м2	0,50	4374,10	2 187,05	2 187,05	2 187,05	6 561,15	2 187,05	2 187,05	2 187,05	13 122,30	2 187,05	2 187,05	2 187,05	19 683,45	2 187,05	2 187,05	2 187,05	26 244,60
17	Обзор работы, выполненные для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирования и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регулятоpов температуры и давления), Контроль (осмотр) параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных узлов. Контроль (осмотр) состояния и восстановление подвижности элементов внутренней канализации, восстановление запаховых затворов, внутреннего водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопроводов после выполненных ремонтных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,31	4374,10	10 104,17	10 104,17	10 104,17	30 312,51	10 104,17	10 104,17	10 104,17	60 625,03	10 104,17	10 104,17	10 104,17	90 937,54	10 104,17	10 104,17	10 104,17	121 250,05
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирования и технического обслуживания КИПиА (манометров, термометров, регулятоpов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена поверяемых КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА.	12 раз	руб/м2	0,40	4374,10	1 749,64	1 749,64	1 749,64	5 248,92	1 749,64	1 749,64	1 749,64	10 497,84	1 749,64	1 749,64	1 749,64	15 746,76	1 749,64	1 749,64	1 749,64	20 995,68
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и инженерном оборудовании	Круглосуточно	руб/м2	0,50	4374,10	2 187,05	2 187,05	2 187,05	6 561,15	2 187,05	2 187,05	2 187,05	13 122,30	2 187,05	2 187,05	2 187,05	19 683,45	2 187,05	2 187,05	2 187,05	26 244,60
18	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и герметичности фланцевых соединений, отсутствие течи на трубопроводах, работа в ИТП в МКД, состояний контроль гидравл. испытаний и подготовка к ним (давление, температуры, расходы) и выполнение предписаний мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, диагнаг запорной арматуры без снятия с систем. Геолокалочение испытание обслуживание ИПТ.	1 раз в год	руб/м2	1,81	4374,10	7 917,12	7 917,12	7 917,12	23 751,36	7 917,12	7 917,12	7 917,12	47 502,73	7 917,12	7 917,12	7 917,12	71 254,09	7 917,12	7 917,12	7 917,12	95 005,45
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика или по Предписанию РСО	руб/м2	0,40	4374,10	1 749,64	1 749,64	1 749,64	5 248,92	1 749,64	1 749,64	1 749,64	10 497,84	1 749,64	1 749,64	1 749,64	15 746,76	1 749,64	1 749,64	1 749,64	20 995,68
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и инженерном оборудовании	Круглосуточно	руб/м2	0,50	4374,10	2 187,05	2 187,05	2 187,05	6 561,15	2 187,05	2 187,05	2 187,05	13 122,30	2 187,05	2 187,05	2 187,05	19 683,45	2 187,05	2 187,05	2 187,05	26 244,60
19	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочек электропроводки, оборудования (кожуха, щитовых контактителя и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление нарушений заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и ремо. силовых и осветительных установок и вифов. Техобслуживание и ремонт силового и электрооборудования в многоквартирных электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, выходы из оборудования, замена перегоревших предохранителей, ремонт и замена светильников, замена ламп, ремонт и замена выключателей, розеток, замена неисправных предохранителей, обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, замена, ремонтирование (устранение) сколов (трещин), состояние изоляционной поверхности, заземления, внутреннего противопожарного водопровода, вифов, установка автоматическим вентилям, бойлерным, топочным пунктам, чистовой вентиляционных и внутриквартирных сетей, контроль состояния и замена выходящих из строя датчиков, проверка и обслуживание пожарной и охранной сигнализации. Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение соответствия исполнительного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещении, относящемся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Геолокация, ремонт пломбирование КИП	2 раза в год	руб/м2	1,05	4374,10	4 592,81	4 592,81	4 592,81	13 778,42	4 592,81	4 592,81	4 592,81	27 556,83	4 592,81	4 592,81	4 592,81	41 335,25	4 592,81	4 592,81	4 592,81	55 113,66
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления обеспечение электрообмотки	1 раз в три года	руб/м2	0,30	4374,10	1 312,23	1 312,23	1 312,23	3 936,69	1 312,23	1 312,23	1 312,23	7 873,38	1 312,23	1 312,23	1 312,23	11 810,07	1 312,23	1 312,23	1 312,23	15 746,76
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и инженерном оборудовании	Круглосуточно	руб/м2	0,26	4374,10	1 137,27	1 137,27	1 137,27	3 411,80	1 137,27	1 137,27	1 137,27	6 823,60	1 137,27	1 137,27	1 137,27	10 235,39	1 137,27	1 137,27	1 137,27	13 647,19
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, шкаф, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожарогасящих, противопожарных водопроводных спасков (внутренний запуск, проглаживание шланга)	12 раз	руб/м2	0,01	4374,10	43,74	43,74	43,74	131,22	43,74	43,74	43,74	262,45	43,74	43,74	43,74	393,67	43,74	43,74	43,74	524,89
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и его перед входом в подъезд, Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: тротуары, проезжая часть, лестницы, пандусы, дворовые, прилегающие к домам, подъездам, подходам, входам, Очистка крышек люков, пожарных гидрантов, Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадок у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	64 раза в год (Грязи в дождливый сутки и дни без снегопада; Грязь в сутки в дни снегопада, но не более трех в неделю)	руб/м2	1,38	4374,10	6 036,26	6 036,26	6 036,26	18 108,77	6 036,26	6 036,26	6 036,26	36 217,55	6 036,26	6 036,26	6 036,26	54 326,32	6 036,26	6 036,26	6 036,26	72 435,10
	Механизированная сборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, выкладка снега	1 раз в год	руб/м2	1,20	4374,10	5 248,92	5 248,92	5 248,92	15 746,76	5 248,92	5 248,92	5 248,92	31 493,52	5 248,92	5 248,92	5 248,92	47 240,28	5 248,92	5 248,92	5 248,92	62 987,04
	Подметка проезжей части дворовых территорий	1 раз в год	руб/м2	0,24	4374,10	1 049,78	1 049,78	1 049,78	3 149,35	1 049,78	1 049,78	1 049,78	6 298,70	1 049,78	1 049,78	1 049,78	9 448,06	1 049,78	1 049,78	1 049,78	12 597,41
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе крылца, отмостки, пешеходные дорожки, уборка в подъезд, тротуары, проезжая часть, газон, дворовые площадки, лестницы, пандусы,подметание мусора. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадок у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год (Грязи в дождливый сутки, но не более трех в неделю)	руб/м2	1,82	4374,10	7 960,86	7 960,86	7 960,86	23 882,59	7 960,86	7 960,86	7 960,86	47 765,17	7 960,86	7 960,86	7 960,86	71 647,76	7 960,86	7 960,86	7 960,86	95 530,34
	Самосвал(фронтальная сборка мусоровоза). Замена мусоры. Очистка земельный канализационных. Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	4374,10	2 362,01	2 362,01	2 362,01	7 086,04	2 362,01	2 362,01	2 362,01	14 172,08	2 362,01	2 362,01	2 362,01	21 258,13	2 362,01	2 362,01	2 362,01	28 344,17
22	Вывозимого(глаза) Очистка внутриквартальной территории с выкладкой мусора, листвы, травы.	2 раза в год	руб/м2	0,31	4374,10	1 355,97	1 355,97	1 355,97	4 067,91	1 355,97	1 355,97	1 355,97	8 135,83	1 355,97	1 355,97	1 355,97	12 203,74	1 355,97	1 355,97	1 355,97	16 271,65
	Дезинсекция, дезинфекция подвалов, мусоросборных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	4374,10	174,96	174,96	174,96	524,89	174,96	174,96	174,96	1 049,78	174,96	174,96	174,96	1 574,68	174,96	174,96	174,96	2 099,57
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	4374,10	87,48	87,48	87,48	262,45	87,48	87,48	87,48	524,89	87,48	87,48	87,48	787,34	87,48	87,48	87,48	1 049,78
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с жильцом дома, Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно- технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2 руб/м2	0,00	4374,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																		
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																		
25	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости – обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего нормативный срок службы.	1 раз в год	руб/м2 руб/м2	0,00	4374,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов противопожарных систем. При выявлении нарушен - их ликвидация с дозированием. Удаление мусора из мусоросборных камер и подметание пола в мусоросборных	24 раза в год; 192 раза в год	руб/м2 руб/м2	0,00	4374,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье стен в местах мусоросборов	1 раз в год	руб/м2	0,00	4374,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция мусоросборных клапанов, чистка мусоросборников, протирка наружной части клапана мусоросборника	12 раз в год	руб/м2 руб/м2	0,00	4374,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухая и влажная подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание, протирка пыли с	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, перегонов, тамбуров и входных дверей, дверных ручек)	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мелкие сборки всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, лифтов, лифов для электроустановок и слаботочных устройств, перил (ограждений) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифов, доводчиков и дверных ручек, чердачных люков, мусо. опов, сухая и влажная сборка пыли над слаботоч на стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Самосвал(фронтальная сборка) мусоровоза сборка мусо.	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, чердаков, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифов(со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																		
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или)выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договоров на предоставление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,04	4374,10	4 549,06	4 549,06	4 549,06	13 647,19	4 549,06	4 549,06	4 549,06	27 294,38	4 549,06	4 549,06	4 549,06	40 941,58	4 549,06	4 549,06	4 549,06	54 588,77
	Организация работы по начислениям платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом и раскрытие информации, размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и на личном кабинете на сайте Управляющей компании. Ведение учета и рассмотрения предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки. Выдачение предложения с выполнения и предоставление аналогично-немаркированных услуг и ведение претензионно-исковой работы.	247 раз в год	руб/м2	0,95	4374,10	4 155,40	4 155,40	4 155,40	12 466,19	4 155,40	4 155,40	4 155,40	24 932,37	4 155,40	4 155,40	4 155,40	37 398,56	4 155,40	4 155,40	4 155,40	49 864,74
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров.Иные услуги, связанные с управлением МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	4374,10	4 636,55	4 636,55	4 636,55	13 909,64	4 636,55	4 636,55	4 636,55	27 819,28	4 636,55