Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Южная, д. 103

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Площадь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
	1. Содержание общего имущества МКД																				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																				
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *нарушения арматуры, расслоения, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и иных с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений – разработка контрольных перфо и чистки оборудования дефектов, дренажных оборудования и состояния стыка вертикальной по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза	руб/м2	0,02	3 041,30	60,83	60,83	60,83	182,48	60,83	60,83	60,83	364,96	60,83	60,83	60,83	547,43	60,83	60,83	60,83	729,91
2	Работы, выполненные в здании с подвалом: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопления, захламления, загромождения и загрязнения этих помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	3041,30	60,83	60,83	60,83	182,48	60,83	60,83	60,83	364,96	60,83	60,83	60,83	547,43	60,83	60,83	60,83	729,91
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструкции, нарушения потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, сохранности между панельной чистки здания и стенами, повреждения водоотводящих устройств, выявление следов коррозии, деформаций в железобетонных и каменных конструкциях, нарушений в каменных деталей, выветривания и выпадения раствора в швах, признаки внутренних напряжений стен в виде трещин, выпучивания, отслоения и выпадения, и самовосстановления трещин, и деформирующих стен. Проверка выявленных повреждений и кладки, отклонения и характера трещин, выпучивания, отслоения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из малых блоков, покрасочного и штукатурных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	3041,30	182,48	182,48	182,48	547,43	182,48	182,48	182,48	1 094,87	182,48	182,48	182,48	1 642,30	182,48	182,48	182,48	2 189,74
4	Работы, выполненные для надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий, выявление нарушений потери условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и необразий; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры в доме с деревянными перекрытиями: осмотр состояния деревянных перекрытий: выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отклонения выравнивания слоев эндобе швов, следов протечек или повреждений на стыках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, отжелезнений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из монолитных сводов; проверка состояния утеплителя, подсыпки и звукоизоляции, адгезии отдельных слоев и конструкциям покрытия (покрытия); выявление забиваемости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности покрытия, деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	3041,30	273,72	273,72	273,72	821,15	273,72	273,72	273,72	1 642,30	273,72	273,72	273,72	2 463,45	273,72	273,72	273,72	3 284,60
5	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, осмотры, состояния и выявление коррозии арматуры в арматурной сетке, отслоения защитного слоя бетона, отслоения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубокие сколы бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывы или выдавливания стальных связей в анкерах, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разрушения камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с каменными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	3041,30	121,65	121,65	121,65	364,96	121,65	121,65	121,65	729,91	121,65	121,65	121,65	1 094,87	121,65	121,65	121,65	1 459,82
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, нарушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, деформаций, прогибов, изгибаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защитн. слоя бетона и растянутой зоны, отклонения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с каменными и сборными железобетонными балками перекрытия; выявление трещин в перекрытиях, выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенки и поясов балки), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	3041,30	121,65	121,65	121,65	364,96	121,65	121,65	121,65	729,91	121,65	121,65	121,65	1 094,87	121,65	121,65	121,65	1 459,82
7	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка мелкоэлементных устройств, исключения ветх и др. оборудования, расположенного на кровле, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций кровли, водоотводящих устройств и оборуд., сгораемых опор, выноски на кровлю, подъемы дымо и вентиляционных шахтовых на чердаках, исключения температурных швов, нарушений температурного воздействия, проверка состояния защитных бетонных плит и огнезащитной, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных ферм и других элементов на эксплуатируемых кровлях, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования на устройств, предотвращающего образование наледи и сосулек, осмотр состояния верхних этажей МКД с помещениями (бельевыми) кровлями для обеспечения нормативных требований по эксплуатации кровли, предназначенной и устройствам отрицательного температурного воздуха, влажностной на возможных проверками из покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледа, проектирующего стоку дождевых и талых вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление выделенного предупреждение защитного слоя для пластиковых или термопластичных комбинированного бельевого способа соединения кровли, проверка и при необходимости восстановление повреждения дорожек и мест пешеходных тел кровли из пластиковых и термопластичных материалов, проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей ремонтопласты на кровли и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, сажи, мха, травы подземных вокзалов и кровельного пространственных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,57	3041,30	1 733,54	1 733,54	1 733,54	5 200,62	1 733,54	1 733,54	1 733,54	10 401,25	1 733,54	1 733,54	1 733,54	15 601,87	1 733,54	1 733,54	1 733,54	20 802,49
8	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление дефект. и повреждений в несущих конструкциях, подъемность прогонов перекрытия сараев,, выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и характеров трещин в сопряжениях, нарушения плит с несущими конструкциями, отклонения в каменных арматуры, нарушения связей и отдельных прогонов в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, изгибов, нарушения стыков несущих с площадями, коррозии металл-ких конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление антикоррозионного или иного металлических креплений, обеспечивающий предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	3041,30	121,65	121,65	121,65	364,96	121,65	121,65	121,65	729,91	121,65	121,65	121,65	1 094,87	121,65	121,65	121,65	1 459,82
9	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,особенности сколы отдельных слоев от сплошных, нарушения в конструктивных элементах нарушения водосбросных, контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений в эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических отрицательной на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и навесов над входами в здания, и подъезды и над балконами, контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), герметичностей подъ дверей (заслонки).	2 раза	руб/м2	0,06	3041,30	182,48	182,48	182,48	547,43	182,48	182,48	182,48	1 094,87	182,48	182,48	182,48	1 642,30	182,48	182,48	182,48	2 189,74
10	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) выбоин, выкрашивания, выпучивания трещин, и тоже перегородок и в местах сопряжения между собой и капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка герметичности, отклонения.	2 раза	руб/м2	0,06	3041,30	182,48	182,48	182,48	547,43	182,48	182,48	182,48	1 094,87	182,48	182,48	182,48	1 642,30	182,48	182,48	182,48	2 189,74
11	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Покраска пыльного основания штукатурной отделки	2 раза	руб/м2	0,25	3041,30	760,33	760,33	760,33	2 280,98	760,33	760,33	760,33	4 561,95	760,33	760,33	760,33	6 842,93	760,33	760,33	760,33	9 123,90
12	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, покрывающегося слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД).	2 раза	руб/м2	0,08	3041,30	243,30	243,30	243,30	729,91	243,30	243,30	243,30	1 459,82	243,30	243,30	243,30	2 189,74	243,30	243,30	243,30	2 919,65
13	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 раза	руб/м2	0,19	3041,30	577,85	577,85	577,85	1 733,54	577,85	577,85	577,85	3 467,08	577,85	577,85	577,85	5 200,62	577,85	577,85	577,85	6 934,16
14	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем водоотведения МКД: Проверка утепления люков чердаков, плотность закрытия входов на кровлю, устранение неплотностей и восстановление навесов и шахты, устранение мусора в шахтах, проверка исправности (осмотр) вытяжных шахт и дымовых и вентиляционных каналов	2 раза	руб/м2	0,14	3041,30	425,78	425,78	425,78	1 277,35	425,78	425,78	425,78	2 554,69	425,78	425,78	425,78	3 832,04	425,78	425,78	425,78	5 109,38
15	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и алгоритм управления оборудования систем дымоудаления: определение работоспособности оборудования и элементов систем, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и алгоритм управления оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы, контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок, устранение неисправностей шкворня и дросселя клапанов в вытяжных шахтах, контроль над шахтами и дефлекторы; замена дефектных вытяжных решеток и их крепежной, контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных шахтах, труб, подъемов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	3041,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, контрольно-измерительных приборов в ИТП в МКД, соответствий контроль параметр. теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах, выполнение мероприятий по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения в горячем/холодном оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, диаметр запорной арматуры без снятия с листа. Геодезические изыскания обновления ИПО	12 раз	руб/м2	1,70	3041,30	5 170,21	5 170,21	5 170,21	15 510,63	5 170,21	5 170,21	5 170,21	31 021,26	5 170,21	5 170,21	5 170,21	46 531,89	5 170,21	5 170,21	5 170,21	62 042,52
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт поверяемых КИП	согласно графика или по Предписанию РСО	руб/м2	0,30	3041,30	912,39	912,39	912,39	2 737,17	912,39	912,39	912,39	5 474,34	912,39	912,39	912,39	8 211,51	912,39	912,39	912,39	10 948,68
	Обязательное устранение аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и инженерном оборудовании	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3041,30	1 520,65	1 520,65	1 520,65	4 561,95	1 520,65	1 520,65	1 520,65	9 123,90	1 520,65	1 520,65	1 520,65	13 685,85	1 520,65	1 520,65	1 520,65	18 247,80
17	Обзор работы, выполненные для надлежащего содержания систем водоотведения (канализация и дренаж), отопления и водоснабжения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирования и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регулятоpов температуры и давления), Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения в горячей/холодной оборудования, регулирование и диагностика на предмет отсутствия шумов, вибраций, ударов, утечек воды, воздушных пробок, замена дефектных манометров, термометров, регулятоpов температуры и давления. Контроль (осмотр) состояния горизонтальных участков трубопроводов и соединительных узлов. Контроль (осмотр) состояния и восстановление подвижности элементов внутренней канализации, восстановление вентиляционных каналов, внутренних водостоков, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) трубопроводов и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Проверка участков трубопроводов после выполненных ремонтных работ на герметичность.	12 раз	руб/м2	2,31	3041,30	7 025,40	7 025,40	7 025,40	21 076,21	7 025,40	7 025,40	7 025,40	42 152,42	7 025,40	7 025,40	7 025,40	63 228,63	7 025,40	7 025,40	7 025,40	84 304,84
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирования и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регулятоpов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения в горячей/холодной системе. Контроль состояния и замена поверяемых КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт поверяемых КИПиА.	12 раз	руб/м2	0,40	3041,30	1 216,52	1 216,52	1 216,52	3 649,56	1 216,52	1 216,52	1 216,52	7 299,12	1 216,52	1 216,52	1 216,52	10 948,68	1 216,52	1 216,52	1 216,52	14 598,24
	Обязательное устранение аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и инженерном оборудовании	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3041,30	1 520,65	1 520,65	1 520,65	4 561,95	1 520,65	1 520,65	1 520,65	9 123,90	1 520,65	1 520,65	1 520,65	13 685,85	1 520,65	1 520,65	1 520,65	18 247,80
18	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, контрольно-измерительных приборов в ИТП в МКД, соответствий контроль параметр. теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах, выполнение мероприятий по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения в горячем/холодном оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, диаметр запорной арматуры без снятия с листа. Геодезические изыскания обновления ИПО	1 раз в год	руб/м2	1,81	3041,30	5 504,75	5 504,75	5 504,75	16 514,26	5 504,75	5 504,75	5 504,75	33 028,52	5 504,75	5 504,75	5 504,75	49 542,78	5 504,75	5 504,75	5 504,75	66 057,04
	Госповерка, ремонт поверяемых КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика или по Предписанию РСО	руб/м2	0,40	3041,30	1 216,52	1 216,52	1 216,52	3 649,56	1 216,52	1 216,52	1 216,52	7 299,12	1 216,52	1 216,52	1 216,52	10 948,68	1 216,52	1 216,52	1 216,52	14 598,24
	Обязательное устранение аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и инженерном оборудовании	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3041,30	1 520,65	1 520,65	1 520,65	4 561,95	1 520,65	1 520,65	1 520,65	9 123,90	1 520,65	1 520,65	1 520,65	13 685,85	1 520,65	1 520,65	1 520,65	18 247,80
19	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочек электропроводки, оборудования (кожухов, нитчатых контактировки и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление нарушений заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок и вифов. Техобслуживание и ремонт силовых и осветительных сетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, выходах из оборудования, замена перегоревших предохранителей, ремонт и замена выключателей, розеток, патронов, замена светильников, ремонт и замена электропроводки, замена ламп, обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, замеры, электроприемников (кухонных плит, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, чистовых насосов), контроль состояния и замена выходящих из строя датчиков, проверка и обслуживание пожарной и охранной сигнализации. Проверка (осмотр) и то обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обязательное соразмерное исполнительного (общедомового) прибора учета электрической энергии, устанавливается в помещении, относящемся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт поверяемых КИП	2 раза в год	руб/м2	1,05	3041,30	3 193,37	3 193,37	3 193,37	9 580,10	3 193,37	3 193,37	3 193,37	19 160,19	3 193,37	3 193,37	3 193,37	28 740,29	3 193,37	3 193,37	3 193,37	38 320,38
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электропроводки	1 раз в три года	руб/м2	0,30	3041,30	912,39	912,39	912,39	2 737,17	912,39	912,39	912,39	5 474,34	912,39	912,39	912,39	8 211,51	912,39	912,39	912,39	10 948,68
	Обязательное устранение аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и инженерном оборудовании	Круглосуточно	руб/м2	0,26	3041,30	790,74	790,74	790,74	2 372,21	790,74	790,74	790,74	4 744,43	790,74	790,74	790,74	7 116,64	790,74	790,74	790,74	9 488,86
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожарооповещения, противопожарных водопроводных сетей и систем противопожарной защиты, предупреждений знаков	12 раз	руб/м2	0,01	3041,30	30,41	30,41	30,41	91,24	30,41	30,41	30,41	182,48	30,41	30,41	30,41	273,72	30,41	30,41	30,41	364,96
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и его перед входом в подъезд, Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, тротуары, пешеходные дорожки, проезды, дворовые, спортивные и игровые площадки, лестницы, Очистка крышек люков, пожарных гидрантов, Складирование мест накопления твердых коммунальных отходов подметание площадок у мусоросборных, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	64 раза в год (Три в двое суток и два без снегопада; Три в сутки в дни снегопада, но не более трех в неделю)	руб/м2	1,38	3041,30	4 196,99	4 196,99	4 196,99	12 590,98	4 196,99	4 196,99	4 196,99	25 181,96	4 196,99	4 196,99	4 196,99	37 772,95	4 196,99	4 196,99	4 196,99	50 363,93
	Механизированная сборка, очистка внутридворовой территории от снега и наледи, выноска снега	1 раз в год	руб/м2	1,20	3041,30	3 649,56	3 649,56	3 649,56	10 948,68	3 649,56	3 649,56	3 649,56	21 897,36	3 649,56	3 649,56	3 649,56	32 846,04	3 649,56	3 649,56	3 649,56	43 794,72
	Подметка проезжей части дворовых территорий с бункерами-снега с проезд, обивание сосулек	1 раз в год	руб/м2	0,24	3041,30	729,91	729,91	729,91	2 189,74	729,91	729,91	729,91	4 379,47	729,91	729,91	729,91	6 569,21	729,91	729,91	729,91	8 758,94
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в тот числе крылца, тротуары, пешеходные дорожки, проезды в подъезд, пешеходные тротуары, газон, дворовые площадки, лестницы, подметание мусора. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов подметание площадок у мусоросборных, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год (Три в двое сутки, но не более трех в неделю)	руб/м2	1,82	3041,30	5 535,17	5 535,17	5 535,17	16 605,50	5 535,17	5 535,17	5 535,17	33 211,00	5 535,17	5 535,17	5 535,17	49 816,49	5 535,17	5 535,17	5 535,17	66 421,99
	Санитарная/фитосанитарная обрезка кустарников, Выкос газонов, Очистка зеленой канализационных, Очистка тающей канализационных, Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	3041,30	1 642,30	1 642,30	1 642,30	4 926,91	1 642,30	1 642,30	1 642,30	9 853,81	1 642,30	1 642,30	1 642,30	14 780,72	1 642,30	1 642,30	1 642,30	19 707,62
22	Вывозимости газона, Очистка территории от крупного мусора с вывозной мусора, листвы, травы.	2 раза в год	руб/м2	0,31	3041,30	942,80	942,80	942,80	2 828,41	942,80	942,80	942,80	5 656,82	942,80	942,80	942,80	8 485,23	942,80	942,80	942,80	11 313,64
	Дезинсекция, дезинфекция подвалов, мусоросборных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	3041,30	121,65	121,65	121,65	364,96	121,65	121,65	121,65	729,91	121,65	121,65	121,65	1 094,87	121,65	121,65	121,65	1 459,82
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,20	3041,30	60,83	60,83	60,83	182,48	60,83	60,83	60,83	364,96	60,83	60,83	60,83	547,43	60,83	60,83	60,83	729,91
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и управления, диспетчерский сигнал в жилищный инспекторский контроль, работы по обеспечению ежедневно- технического обеспечения жилья. Обеспечение аварийно- технического обеспечения жилья.	365 раз в год	руб/м2 руб/м2	0,00	3041,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обязательное выполнение работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																		
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																		
25	Обязательное проведение технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего нормативный срок службы.	1 раз в год	руб/м2 руб/м2	0,00	3041,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов противопожарных систем и работоспособности оборудования. При выявлении нарушен - их ликвидация; дезинфекция. Удаление мусора из мусоросборных камер и подземном лоза в мусоросборных	24 раза в год; 192 раза в год	руб/м2 руб/м2	0,00	3041,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье стен и потолков мусоросборных	1 раз в год	руб/м2	0,00	3041,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция мусоросборных клапанов, очистка мусоросборников, протирка наружной части клапана мусоросборника	12 раз в год	руб/м2	0,00	3041,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухая и влажная подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание паутины	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, перилов, тамбуров и входных дверей, дверных ручек)	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мелкие сборки всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, лифтов, лифтов для электроустановок и слаботочных устройств, перил (ограждений) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных люков, мусор, сухая и влажная сборка пыли над тамбуром на стороны подъезда	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарная содержание лобовых стекол Мелкие сборки всех	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины в лестничных площадках)	12 раз в год	руб/м2																		
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или)выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,04	3041,30	3 162,95	3 162,95	3 162,95	9 488,86	3 162,95	3 162,95	3 162,95	18 977,71	3 162,95	3 162,95	3 162,95	28 466,57	3 162,95	3 162,95	3 162,95	37 955,42
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытие информации; организация счет-извещения на адреса ГЖС ЖКХ и личным кабинетам на сайте Управляющей компании. Ведение учета и рассмотрения предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки. Выдачение предложения с выписками из предоставленных жилищно-эксплуатационных служб и иными протоколами-полной работы.	247 раз в год	руб/м2	1,25	3041,30	3 801,63	3 801,63	3 801,63	11 404,88	3 801,63	3 801,63	3 801,63	22 809,75	3 801,63	3 801,63	3 801,63	34 214,63	3 801,63	3 801,63	3