Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Южная, д. 101

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023г.год)
	1. Содержание общего имущества МКД																				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																				
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *нарушения арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и домы с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений – разработка контрольных перфо и частичное обследование дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и системы водоотвода фундамента.	2 раза	руб/м2	0,02	2 697,44	53,95	53,95	53,95	161,85	53,95	53,95	53,95	323,69	53,95	53,95	53,95	485,54	53,95	53,95	53,95	647,39
2	Работы, выполненные в здании: с подвалом: Проверка температурного режима подземных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямки, проверка мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и загрязнение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	2697,44	53,95	53,95	53,95	161,85	53,95	53,95	53,95	323,69	53,95	53,95	53,95	485,54	53,95	53,95	53,95	647,39
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивной схемы здания, трещин потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, сохранности швов между панелей частей зданий и стенами, повреждения водоотводящих устройств, выявление следов коррозии, деформаций в железобетонных и каменных конструкциях домов с выявлением дефектов, наличия трещин в местах примыкания внутренних несущих стен к наружным стенам и в каменных стенах из кирпича и самонесущих панелей, их сохранности, отсутствие выявление повреждений и кладки, наличия и характера трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и нарушения отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, повреждения и нарушения отдельных участков стен.	2 раза	руб/м2	0,06	2697,44	161,85	161,85	161,85	485,54	161,85	161,85	161,85	971,08	161,85	161,85	161,85	1 456,62	161,85	161,85	161,85	1 942,16
4	Работы, выполненные для надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий, выявление конструктивных решений, нарушения, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и необразий; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и отклонения арматуры, коррозии арматуры в домах с железобетонными перекрытиями по монолитному железобетону и сборным железобетонным плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отклонения выравнивающего слоя от заданных швов, следов протечек или увлажнений на плитах и в местах стыков в каменных перекрытиях, отклонения защитного слоя бетона и отклонения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, отжелезнений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из сборочных из керамических сводов, проверка состояния утеплителя, подсыпки и звукоизоляции, адгезии отдельных слоев и конструктивов покрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности покрытия, деревянных элементов в месте опирания, следов протечек и потеков. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка влажности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	2697,44	242,77	242,77	242,77	728,31	242,77	242,77	242,77	1 456,62	242,77	242,77	242,77	2 184,93	242,77	242,77	242,77	2 913,24
5	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, контроль состояния и выявление коррозии арматуры в армированной кладке, отклонения защитного слоя бетона, отклонения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубокие сколы бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения и обнажения арматуры, разрушения или выдавливания стеклянных снятий в анкерах, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разрушения камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с каменными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	2697,44	107,90	107,90	107,90	323,69	107,90	107,90	107,90	647,39	107,90	107,90	107,90	971,08	107,90	107,90	107,90	1 294,77
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, нарушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, деформаций, прогибов, изгибаний и трещин; выявление повреждения стяжек, отклонения защиты слоя бетона в растянутой зоне, отклонения и коррозии арматуры, крупных выбоин в местах балок в каменных домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытия и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери несущей способности конструкций (ржавчина, сколы в полном балки, трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	2697,44	107,90	107,90	107,90	323,69	107,90	107,90	107,90	647,39	107,90	107,90	107,90	971,08	107,90	107,90	107,90	1 294,77
7	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка мелкоразмерных конструкций, элементов крыш от ар. -обрушивания, расслоения кровли на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, металлической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений чаш. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., сгораемых швов, выгиба на крышах, подъемы досок и перекладин мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоотводящих воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и огнезащитной, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и вентиляционного на чердаке, контроль состояния оборудования и устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр состояния верхних этажей МКД с самонадежным (бесчердачным) крыжами для обеспечения нормативных требований по эксплуатации перекрытий, предназначенных для устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, плотностей на возможных проникновения из покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледа, проектирующих стоку дождевых и талых вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежей кровли антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление выделенного предупреждения защитного слоя для пластмассовых или полимерно-битумных наноборбителей, проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек к местам пешеходных тех кровель из пластомерных и термопластичных материалов, проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных слоевой рельефности на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, сколов, мха, травы подъездных площадок и прилегающего пространственных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,57	2697,44	1 537,54	1 537,54	1 537,54	4 612,62	1 537,54	1 537,54	1 537,54	9 225,24	1 537,54	1 537,54	1 537,54	13 837,87	1 537,54	1 537,54	1 537,54	18 450,49
8	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, перекосов; выявление дефект. и повреждений в несущих конструкциях, подъемности прогонов сгораемых, выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и характеров трещин в сопряжениях, нарушения плит с несущими конструкциями, отклонения в ограждающих арматуры, нарушения связей в отдельных пролетах в домах с железобетонными лестницами; выявление перекосов, коробления, нарушения связей коробов с несущими в домах с деревянными по стальным коробам; проверка состояния и при необходимости восстановление антикоррозионного слоя или окраски металлических коробов крылей, обеспечивающий предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами из стальных коробов.	2 раза	руб/м2	0,04	2697,44	107,90	107,90	107,90	323,69	107,90	107,90	107,90	647,39	107,90	107,90	107,90	971,08	107,90	107,90	107,90	1 294,77
9	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отдели фасадов и их отдельных элементов,особенно опасных отдельочных слоев от сгорания, нарушений в конструктивных элементах, нарушения водосливов, контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений в эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических отрываемый на балконах, подъезд к кладкам, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и навесов над входами в здания, и подъезды и над балконами, контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), герметичной вход дверей (установка).	2 раза	руб/м2	0,06	2697,44	161,85	161,85	161,85	485,54	161,85	161,85	161,85	971,08	161,85	161,85	161,85	1 456,62	161,85	161,85	161,85	1 942,16
10	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) выбоин, выкрашивания, наличия трещин, и тоже перегородок и в местах сопряжения между собой и капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка целостности, отклонения.	2 раза	руб/м2	0,06	2697,44	161,85	161,85	161,85	485,54	161,85	161,85	161,85	971,08	161,85	161,85	161,85	1 456,62	161,85	161,85	161,85	1 942,16
11	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Побелка (малярка) основных помещений отделка	2 раза	руб/м2	0,25	2697,44	674,36	674,36	674,36	2 023,08	674,36	674,36	674,36	4 046,16	674,36	674,36	674,36	6 069,24	674,36	674,36	674,36	8 092,32
12	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, покрывающегося слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД).	2 раза	руб/м2	0,08	2697,44	215,80	215,80	215,80	647,39	215,80	215,80	215,80	1 294,77	215,80	215,80	215,80	1 942,16	215,80	215,80	215,80	2 589,54
13	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, исправности фурнитуры, механической прочности и работоспособности фрамуг (створок) и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 раза	руб/м2	0,19	2697,44	512,51	512,51	512,51	1 537,54	512,51	512,51	512,51	3 075,08	512,51	512,51	512,51	4 612,62	512,51	512,51	512,51	6 150,16
14	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем водоотведения МКД: Проверка условия сильных трещин, плотность закрытия люков на полу, устранение неплотностей и восстановление заказов и заделка, устранение засоров в внешних проверка исправности (осмотр) наружных выпусков и внутренних водосточных систем.	2 раза	руб/м2	0,14	2697,44	377,64	377,64	377,64	1 132,92	377,64	377,64	377,64	2 265,85	377,64	377,64	377,64	3 398,77	377,64	377,64	377,64	4 531,70
15	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и клапанов противопожарных оборудование систем дымоудаления: определение работоспособности оборудования и элементов систем, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и клапанов управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы, контроль состояния, выявление и устранение причин подсвистывания выбуждений и прыж при работе вентиляционных установок, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, контроль над шахтами и дефлекторы; замена дефектных вытяжных решеток и их крепежной, контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных шахтах, труб, подъемов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	2697,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, арматуры, контрольно-измерительных приборов в ИТП в МКД, соответствий контроль нормам: теплоносителя в воде (давление, температуры, расходы) и при необходимости регулирование параметров теплоносителя; и восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения в соответствии оборудования, обслуживания и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, диаметр запорной арматуры без снятия с листа. Геодезическая исполнение обновления ИПО.	12 раз	руб/м2	1,70	2697,44	4 585,65	4 585,65	4 585,65	13 756,94	4 585,65	4 585,65	4 585,65	27 513,89	4 585,65	4 585,65	4 585,65	41 270,83	4 585,65	4 585,65	4 585,65	55 027,78
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт пломбирование КИП	согласно графика или по Предписанию РСО	руб/м2	0,30	2697,44	809,23	809,23	809,23	2 427,70	809,23	809,23	809,23	4 855,39	809,23	809,23	809,23	7 283,09	809,23	809,23	809,23	9 710,78
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и инженерном оборудовании	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2697,44	1 348,72	1 348,72	1 348,72	4 046,16	1 348,72	1 348,72	1 348,72	8 092,32	1 348,72	1 348,72	1 348,72	12 138,48	1 348,72	1 348,72	1 348,72	16 184,64
17	Обзор работы, выполненные для надлежащего содержания систем водоотведения (канализация и дренаж), отопления и водоснабжения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирования и технических обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регулятоpов температуры и давления), Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения в соответствии с нормами, работоспособности, регулирования и замеров сопротивления изоляции проводов, замеров сопротивления изоляции электрических кабелей, замеров сопротивления изоляции, замеров сопротивления изоляции, замеров сопротивления изоляции