Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Южная, д. 97

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023г/год)
	1. Содержание общего имущества МКД																				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																				
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *нарушения арматуры, расслоения, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и иных с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений – разработка контрольных перечней и частот обследования фундаментов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов.	2 раза	руб/м2	0,02	2 700,38	54,01	54,01	54,01	162,02	54,01	54,01	54,01	324,05	54,01	54,01	54,01	486,07	54,01	54,01	54,01	648,09
2	Работы, выполненные в здании: с подвалом: Проверка температурного режима подземных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, проверка мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и загрязнение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	2700,38	54,01	54,01	54,01	162,02	54,01	54,01	54,01	324,05	54,01	54,01	54,01	486,07	54,01	54,01	54,01	648,09
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, неудовлетворительного атмосферного воздействия, разрушения, трещин потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, сохранности швов между панелей частью зданий и стенами, повреждаемости водоотводящих устройств, выявление следов коррозии, деформаций в железобетонных и каменных конструкциях, выявление дефектов (трещин, выпучивания, выветривания и частичного разрушения) кирпичных стен с нарушением связи в кладке и замокания панелей, исследование причин выявленных повреждений и кладки, отклонения и характера трещин, выкалывания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, повреждаемости и аварийных зданий.	2 раза	руб/м2	0,06	2700,38	162,02	162,02	162,02	486,07	162,02	162,02	162,02	972,14	162,02	162,02	162,02	1 458,21	162,02	162,02	162,02	1 944,27
4	Работы, выполненные для надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий, выявление повреждений, потери устойчивости, нарушения, неудовлетворительных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и необходимости, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и отклонения арматуры, коррозии арматуры и арматурной сетки, отклонения защитного слоя бетона, выявление следов протечек, выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной отчеканочных другой по высоте, отклонения выравнивающего слоя ходовых швов, следов протечек или промерзаний на стыках и в местах примыкания, отклонения защитного слоя бетона и отклонения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, отжелезнений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из сборочных сводов, проверка состояния утеплителя, подрывов кладки и трещин, адгезии отдельных слоев и конструкциям покрытия (покрытия); выявление забоины перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности покрытия, деревянных элементов в виде отсыревания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	2700,38	243,03	243,03	243,03	729,10	243,03	243,03	243,03	1 458,21	243,03	243,03	243,03	2 187,31	243,03	243,03	243,03	2 916,41
5	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, неудовлетворительных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выкалывания, отклонения от вертикали, коррозии, состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отклонения защитного слоя бетона, отклонения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубокие сколы бетона в домах со сборными и монолитными колоннами; выявление разрушения или выкалывания коррозии, разрушения или выкалывания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок в перекрытии, разнообразного влияния или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с каменными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	2700,38	108,02	108,02	108,02	324,05	108,02	108,02	108,02	648,09	108,02	108,02	108,02	972,14	108,02	108,02	108,02	1 296,18
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, нарушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, неудовлетворительных изменений конструктивного решения, деформации, прогибов, изгибаний и трещин; выявление повреждаемости отверстий, отклонения защиты слоя бетона в растянутой зоне, отклонения и коррозии арматуры, коррозии выбоин в каменных балках и каменной кладки в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытия или покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери несущей устойчивости конструкций (ригель, стенки и поясов балки), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	2700,38	108,02	108,02	108,02	324,05	108,02	108,02	108,02	648,09	108,02	108,02	108,02	972,14	108,02	108,02	108,02	1 296,18
7	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка мелкоразмерных конструкций, исполнения швов и др. оборудования, расположенного на кровле, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, металлической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций кровли, водоотводящих устройств и оборуд., сгораемых опор, выкладок на кровле, чердаках, домах в переходных местностях на чердаках, подкровельных температурных воздуховодах, проверка состояния защитных бетонных плит и огнезащитной, фибролитовой слоеобразующих, дымоходного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых кровлях, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования и устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр состояния верхних этажей МКД с помещениями (бесчердачные) кровлями для обеспечения нормативных требований по эксплуатации перекрытия, проверка и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможность проникновения из покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледа, противогололедную стенку (ограждение в талом вод), проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление выделенного предупреждения защитного слоя для пластмассовых или полимербитумных наноборбитумного способа соединения кровель, проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек к местам пешеходных зон кровли из пластомерных и термопластичных материалов, проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей ремонтопластика кровли и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период)учетная с бытового мусора, снега, льда, травы подземных помещения и прилегающего пространственных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,57	2700,38	1 539,22	1 539,22	1 539,22	4 617,65	1 539,22	1 539,22	1 539,22	9 235,30	1 539,22	1 539,22	1 539,22	13 852,95	1 539,22	1 539,22	1 539,22	18 470,60
8	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, перегибов; выявление дефекта и повреждений в несущих конструкциях, подъемности крепления перекрас., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и характеров трещин в сопряжениях, нарушения плит с несущими конструкциями, отклонения в коррозии арматуры, нарушения связей и отдельных прогубрыв в домах с железобетонными лестницами; выявление перегибов, коррозии, нарушения связей коррозии с площадками, коррозии метал-ких конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление металлургического слоя или окраски металлических косоуров крепкой, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	2700,38	108,02	108,02	108,02	324,05	108,02	108,02	108,02	648,09	108,02	108,02	108,02	972,14	108,02	108,02	108,02	1 296,18
9	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отдели фасадов и их отдельных элементов,особенности снега отдельностью слоев от основания, нарушения и повреждения в герметичности выдержка подсыпания, контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений в эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических отрываемой на балконах, подъезд и козырьков; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и навесов над входами в здания, и подъезды и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), герметичной воде дверей (остекления).	2 раза	руб/м2	0,06	2700,38	162,02	162,02	162,02	486,07	162,02	162,02	162,02	972,14	162,02	162,02	162,02	1 458,21	162,02	162,02	162,02	1 944,27
10	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) выбоины, выкалывания, наличия трещин, в тоже перегородок и в местах сопряжения между собой и капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-гигиенических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции, отвешивание.	2 раза	руб/м2	0,06	2700,38	162,02	162,02	162,02	486,07	162,02	162,02	162,02	972,14	162,02	162,02	162,02	1 458,21	162,02	162,02	162,02	1 944,27
11	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Побелка (малярка) основания штукатурной отделки	2 раза	руб/м2	0,25	2700,38	675,10	675,10	675,10	2 025,29	675,10	675,10	675,10	4 050,57	675,10	675,10	675,10	6 075,86	675,10	675,10	675,10	8 101,14
12	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, покрывностью слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД).	2 раза	руб/м2	0,08	2700,38	216,03	216,03	216,03	648,09	216,03	216,03	216,03	1 296,18	216,03	216,03	216,03	1 944,27	216,03	216,03	216,03	2 592,36
13	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, выявление нарушений и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, **а дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.**	2 раза	руб/м2	0,19	2700,38	513,07	513,07	513,07	1 539,22	513,07	513,07	513,07	3 078,43	513,07	513,07	513,07	4 617,65	513,07	513,07	513,07	6 156,87
14	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем водоотведения МКД: Проверка утепления люков чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей и восстановленных вмятин и вмятин; устранение засоров в внешних проверка исправности (осмотр) вытяжных вышек **вентиляции и осмотр вентиляционных каналов.**	2 раза	руб/м2	0,14	2700,38	378,05	378,05	378,05	1 134,16	378,05	378,05	378,05	2 268,32	378,05	378,05	378,05	3 402,48	378,05	378,05	378,05	4 536,64
15	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и клапанов противопожарных оборудования систем дымоудаления: определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и клапанов управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; контроль состояния, выявления и устранение причин подсмоктывания выбуждений и прыж при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей наборов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, контроль над шахтами и дефлекторы; замена дефектных вытяжных решеток и их крепежной; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подъемов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	2700,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, арматуры, контрольно-измерительных приборов в ИТП в МКД, состояний контроль гермет. теплоносителя в водах (давление, температуры, расходы) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отклонения и подсыпаблоков и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, диагнаж запорной арматуры без снятия с листа. Геолокационное испытание оборудования ИТП	12 раз	руб/м2	1,70	2700,38	4 590,65	4 590,65	4 590,65	13 771,94	4 590,65	4 590,65	4 590,65	27 543,88	4 590,65	4 590,65	4 590,65	41 315,81	4 590,65	4 590,65	4 590,65	55 087,75
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт пломбирование КИП	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,30	2700,38	810,11	810,11	810,11	2 430,34	810,11	810,11	810,11	4 860,68	810,11	810,11	810,11	7 291,03	810,11	810,11	810,11	9 721,37
	Обязательное устранение аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и инженерном оборудовании	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2700,38	1 350,19	1 350,19	1 350,19	4 050,57	1 350,19	1 350,19	1 350,19	8 101,14	1 350,19	1 350,19	1 350,19	12 151,71	1 350,19	1 350,19	1 350,19	16 202,28
17	Обзор работы, выполненные для надлежащего содержания систем водоотведения(холодного и горячего), отопления и водоснабжения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирования и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регулятоpов температуры и давления), Контроль (осмотр) параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отклонений и подсыпаблоков и герметичности оборудования, регулирование и диагностика оборудования, ремонт запорной арматуры, замена дефектных манометров, замена и ремонт задвижек. Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных узлов. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, водосливных систем, восстановление работоспособности (ремонт) трубопроводов и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопроводов после выполненных ремонтных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,31	2700,38	6 237,88	6 237,88	6 237,88	18 713,63	6 237,88	6 237,88	6 237,88	37 427,27	6 237,88	6 237,88	6 237,88	56 140,90	6 237,88	6 237,88	6 237,88	74 854,53
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирования и технического обслуживания КИПиА (манометров, термометров, регулятоpов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отклонений и подсыпаблоков и герметичности систем. Контроль состояния и замена поверяемых КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА.	12 раз	руб/м2	0,40	2700,38	1 080,15	1 080,15	1 080,15	3 240,46	1 080,15	1 080,15	1 080,15	6 480,91	1 080,15	1 080,15	1 080,15	9 721,37	1 080,15	1 080,15	1 080,15	12 961,82
	Обязательное устранение аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и инженерном оборудовании	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2700,38	1 350,19	1 350,19	1 350,19	4 050,57	1 350,19	1 350,19	1 350,19	8 101,14	1 350,19	1 350,19	1 350,19	12 151,71	1 350,19	1 350,19	1 350,19	16 202,28
18	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД:Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, арматуры, контрольно-измерительных приборов в ИТП в МКД, состояний контроль гермет. теплоносителя в водах (давление, температуры, расходы) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отклонения и подсыпаблоков и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, диагнаж запорной арматуры без снятия с листа. Геолокационное испытание оборудования ИТП	1 раз в год	руб/м2	1,81	2700,38	4 887,69	4 887,69	4 887,69	14 663,06	4 887,69	4 887,69	4 887,69	29 326,13	4 887,69	4 887,69	4 887,69	43 989,19	4 887,69	4 887,69	4 887,69	58 652,25
	Поверка, ремонт пломбирование КИПиА, исполнительных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,40	2700,38	1 080,15	1 080,15	1 080,15	3 240,46	1 080,15	1 080,15	1 080,15	6 480,91	1 080,15	1 080,15	1 080,15	9 721,37	1 080,15	1 080,15	1 080,15	12 961,82
	Обязательное устранение аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и инженерном оборудовании	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2700,38	1 350,19	1 350,19	1 350,19	4 050,57	1 350,19	1 350,19	1 350,19	8 101,14	1 350,19	1 350,19	1 350,19	12 151,71	1 350,19	1 350,19	1 350,19	16 202,28
19	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочек электропроводки, оборудования (кнопки, щитовые контактировки и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок и вифров. Техобслуживание и ремонт электросети, восстановление и внеурочные электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, выходы из оборудования, замена перегоревших светильников, замена ламп накаливания, замена ламп в подъездах, замена ламп в подвалах, замена ламп в технических помещениях, замена выключателей, замена розеток, замена предохранителей, замена и ремонт силовых и осветительных установок, электросети (кроме силовых сетей), замена автоматической пожарной сигнализации, внеурочного противопожарного водопровода, вифров, установка автоматическая вентиляции, бойлерных, тепловых пунктов, чистка вентиляционных и внеурочных вентиляций, контроль состояния и замена выключателя и стоек датчиков, проверка и обслуживание пожарной и охранной сигнализации. Проверка (осмотр) и эксплуатация силовых установок на лестничных клетках. Обязательное соразмерное исполнительного (общедомового) прибора учета электрической энергии, устанавливается в помещении, относящемся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Поверка, ремонт пломбирование КИП	2 раза в год	руб/м2	1,05	2700,38	2 835,40	2 835,40	2 835,40	8 506,20	2 835,40	2 835,40	2 835,40	17 012,39	2 835,40	2 835,40	2 835,40	25 518,59	2 835,40	2 835,40	2 835,40	34 024,79
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электропроводки	1 раз в три года	руб/м2	0,30	2700,38	810,11	810,11	810,11	2 430,34	810,11	810,11	810,11	4 860,68	810,11	810,11	810,11	7 291,03	810,11	810,11	810,11	9 721,37
	Обязательное устранение аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и инженерном оборудовании	Круглосуточно	руб/м2	0,26	2700,38	702,10	702,10	702,10	2 106,30	702,10	702,10	702,10	4 212,59	702,10	702,10	702,10	6 318,89	702,10	702,10	702,10	8 425,19
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, шкаф, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожарогасящих, **противопожарных водопроводных спасков (внутренний пожарный, внутренний пожар)**	12 раз	руб/м2	0,01	2700,38	27,00	27,00	27,00	81,01	27,00	27,00	27,00	162,02	27,00	27,00	27,00	243,03	27,00	27,00	27,00	324,05
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и его перед входом в подъезд, Очистка приводной территории от снега, наледи, льда, в том числе ограждения, лестницы, пандусы, дорожки, урны и подъезд, пешеходные, Очистка приводных лестниц, пожарных подъездов, Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	64 раза в год (Уборка двор. сутки в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 1раз в неделю)	руб/м2	1,38	2700,38	3 726,52	3 726,52	3 726,52	11 179,57	3 726,52	3 726,52	3 726,52	22 359,15	3 726,52	3 726,52	3 726,52	33 538,72	3 726,52	3 726,52	3 726,52	44 718,29
	Механизированная сборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, выкладка снега	1 раз в год	руб/м2	1,20	2700,38	3 240,46	3 240,46	3 240,46	9 721,37	3 240,46	3 240,46	3 240,46	19 442,74	3 240,46	3 240,46	3 240,46	29 164,10	3 240,46	3 240,46	3 240,46	38 885,47
	Подметка пешеходных тротуаров, с бросанием снега с проезж. обвалкою снегом	1 раз в год	руб/м2	0,24	2700,38	648,09	648,09	648,09	1 944,27	648,09	648,09	648,09	3 888,55	648,09	648,09	648,09	5 832,82	648,09	648,09	648,09	7 777,09
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в тоне чистке крылаца, отмостки, пешеходные дорожки, сгреб в подвал, тротуары, пандусы, лестницы, газон, цветочные площадки, лестницы, пешеходные пандусы. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год (Уборка двор. сутки, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	2700,38	4 914,69	4 914,69	4 914,69	14 744,07	4 914,69	4 914,69	4 914,69	29 488,15	4 914,69	4 914,69	4 914,69	44 232,22	4 914,69	4 914,69	4 914,69	58 976,30
	Самосвал(фронтальная обрезка кустарника , Замен лампы. Очистка земельной канализационных Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	2700,38	1 458,21	1 458,21	1 458,21	4 374,62	1 458,21	1 458,21	1 458,21	8 749,23	1 458,21	1 458,21	1 458,21	13 123,85	1 458,21	1 458,21	1 458,21	17 498,46
22	Вывозимости снега.Очистка внутриквартальной территории с выкладкой мусора, листвы, травы.	2 раза в год	руб/м2	0,31	2700,38	837,12	837,12	837,12	2 511,35	837,12	837,12	837,12	5 022,71	837,12	837,12	837,12	7 534,06	837,12	837,12	837,12	10 045,41
	Дезинсекция, дезинфекция подвалов, мусоросборников камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	2700,38	108,02	108,02	108,02	324,05	108,02	108,02	108,02	648,09	108,02	108,02	108,02	972,14	108,02	108,02	108,02	1 296,18
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	2700,38	54,01	54,01	54,01	162,02	54,01	54,01	54,01	324,05	54,01	54,01	54,01	486,07	54,01	54,01	54,01	648,09
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи с жильцами дома, Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно- технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2 руб/м2	0,00	2700,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обязательное выполнение работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																		
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																		
25	Обязательное проведение технического освидетельствования лифта. При необходимости - обязательное проведение частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обязательное проведение оценки соответствия лифта, отработавшего нормативный ресурс.	1 раз в год	руб/м2 руб/м2	0,00	2700,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов противопожарных. При выявлении нагрузки - их ликвидация(дезинфекция). Удаление мусора из мусоросборных камер и подметание пола в мусоросборниках	24 раза в год, 192 раза в год	руб/м2 руб/м2	0,00	2700,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье стен в местах мусоросборов	1 раз в год	руб/м2	0,00	2700,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция мусоросборных клапанов, очистка мусоросборников, протирка наружной части клапана мусоросборника	12 раз в год	руб/м2	0,00	2700,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухая и влажная подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание паутины	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, перегород, тамбуров и входных дверей, дверных ручек)	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (ограждений) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мусор опыл, сухая и влажная уборка зоны под тамбуром на уровень подъезда	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Самосвал(вывоз содержимого мусорных ящиков,Мокрая уборка всех	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, окрасов, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																		
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или)выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,04	2700,38	2 808,40	2 808,40	2 808,40	8 425,19	2 808,40	2 808,40	2 808,40	16 850,37	2 808,40	2 808,40	2 808,40	25 275,56	2 808,40	2 808,40	2 808,40	33 700,74
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом и разработка информации, размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и на личном кабинете на сайте Управляющей компании. Ведение учета и рассмотрения предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки. Выдавание предписаний с выполнения в предусмотренные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионной работы;	247 раз в год	руб/м2	0,95	2700,38	2 565,36	2 565,36	2 565,36	7 696,08	2 565,36	2 565,36	2 565,36	15 392,17	2 565,36	2 565,36	2 565,36	23 088,25	2 565,36	2 565,36	2 565,36	30 784,33
	Выдавание и принятие технической документации на МКД в