Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Южная, д. 85а

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023год)
	1. Содержание общего имущества МКД																				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																				
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *нарушения арматуры, расслоения, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и иных с болезнями, высолообразования и замокания фундаментов. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений – разработка контрольных перечней и частот обследования фундаментов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза	руб/м2	0,02	2 712,10	54,24	54,24	54,24	162,73	54,24	54,24	54,24	325,45	54,24	54,24	54,24	488,18	54,24	54,24	54,24	650,90
2	Работы, выполненные в здании: с подвалом: Проверка температурного режима подземных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямки, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и загрязнение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	2712,10	54,24	54,24	54,24	162,73	54,24	54,24	54,24	325,45	54,24	54,24	54,24	488,18	54,24	54,24	54,24	650,90
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, неравномерного осадочного изменения конструкций, трещин потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, сохранности швов панельной частью здания и стенами, повреждаемости водоотводящих устройств, выявление слоев коррозии, деформаций в виде выпучивания, трещин, выкрашивания и разрушения бетонной, кирпичной кладки в местах промерзания материалов, потворности слоев и нарушения стыков и швов панелей и самонесущих панелей, исследование причин выявленных повреждений и later, наличия и характера трещин, выкрашивания, отслоения от внутренне и выпучивания отдельных участков слоя, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из малых блоков, повреждаемости и аномальных влажностей.	2 раза	руб/м2	0,06	2712,10	162,73	162,73	162,73	488,18	162,73	162,73	162,73	976,36	162,73	162,73	162,73	1 464,53	162,73	162,73	162,73	1 952,71
4	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений, приводящих к увеличению нагрузки, вызывающих нарушения условий конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и необрезий; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с железобетонными перекрытиями; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, отклонений защитного слоя; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отклонения выравнивания слоя щебня либо, сводов протечек или прокладкой на стыках и в местах примыкания; отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, отжелезнения, состояния входов, коррозии балок в домах с перекрытиями из монолитных сводов; проверка состояния утеплителя, подсыревания и промерзания, адгезии отдельных слоев в конструкциях покрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности покрытия, деревянных элементов в месте опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	2712,10	244,09	244,09	244,09	732,27	244,09	244,09	244,09	1 464,53	244,09	244,09	244,09	2 196,80	244,09	244,09	244,09	2 929,07
5	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выкрашивания, отклонения от вертикали, контроль состояния и выявление коррозии арматуры в арматурной сетке, отслоения защитного слоя бетона, отслоения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубокие сколы бетона в домах со сборными и монолитными колоннами; выявление разрушения или выкашивания кирпичной кладки или выдавливание стальных связей в анкерах, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разрушения камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с каменными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	2712,10	108,48	108,48	108,48	325,45	108,48	108,48	108,48	650,90	108,48	108,48	108,48	976,36	108,48	108,48	108,48	1 301,81
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, нарушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, деформации, трещин, изгибаний и трещин; выявление повреждаемости отклонения, отслоения защиты слоя бетона в растянутой зоне, отклонения и коррозии арматуры, коррозии выбоин в местах балок в смятой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытия и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери несущей устойчивости конструкций (ригель, стенки и поясов балки), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	2712,10	108,48	108,48	108,48	325,45	108,48	108,48	108,48	650,90	108,48	108,48	108,48	976,36	108,48	108,48	108,48	1 301,81
7	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на кровле, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, металлической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций кровли, водоотводящих устройств и оборуд., сгораемых опор, выявление на кровле, чердаке, лестн. клетках и технических этажах мест с неудовлетв. условиями хранения материалов, создающих угрозу пожара, проверка состояния защитных бетонных плит и огнезащитной, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных маршей и других элементов лестничных клеток, проверка температурного режима и вентиляции на чердаке, контроль состояния оборудования и устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр состояния верхних этажей МКД: с помещениями (бесчердачная) кровлями для обеспечения нормативных требований по эксплуатации перекрытий, выявление предзаклинивания и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможность проведения их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, проветривание слоев утеплителя и теплых вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежей кровли антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление выделенного предупреждения защитного слоя для пластиковых или термопластичных наноборбитального способа соединения кровли, проверка и при необходимости восстановление повешенных дюбелей в местах пешеходных зон кровли из пластиковых и термопластичных материалов, проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей ремонтопласты на кровле и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подземных помещений и прилегающего пространственных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,57	2712,10	1 545,90	1 545,90	1 545,90	4 637,69	1 545,90	1 545,90	1 545,90	9 275,38	1 545,90	1 545,90	1 545,90	13 913,07	1 545,90	1 545,90	1 545,90	18 550,76
8	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, перекосов, выявление дефекта и повреждений в несущих конструкциях, подъемности прогонов, выявление, наличия и характеров трещин в сопряжениях, нарушения плит с несущими конструкциями, отклонения в характере арматуры, нарушения связей в отдельных пролетах в домах с железобетонными лестницами; выявление перекосов, изгиба, нарушения связей косоуров с площадками, коррозии метал-ких конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление ограждения стен или перила металлических косоуров крепкой, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	2712,10	108,48	108,48	108,48	325,45	108,48	108,48	108,48	650,90	108,48	108,48	108,48	976,36	108,48	108,48	108,48	1 301,81
9	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отдели фасадов и их отдельных элементов,особенно опасных отдаленных слоев от стояния, нарушений в конструктивных элементах, нарушения в выполнения водосливов, контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений в эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических отрываемый на балконах, подъезд к площадкам, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и навесов над входами в здания, и подъезды и над балконами, контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), герметичной вода дверей (остекления).	2 раза	руб/м2	0,06	2712,10	162,73	162,73	162,73	488,18	162,73	162,73	162,73	976,36	162,73	162,73	162,73	1 464,53	162,73	162,73	162,73	1 952,71
10	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) выбоин, выкрашивания, вытяжки трещин, и тоже перегородок и в местах сопряжения между собой и капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка целостности, отклонения.	2 раза	руб/м2	0,06	2712,10	162,73	162,73	162,73	488,18	162,73	162,73	162,73	976,36	162,73	162,73	162,73	1 464,53	162,73	162,73	162,73	1 952,71
11	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Побелка (малярка) основания потолков отделка	2 раза	руб/м2	0,25	2712,10	678,03	678,03	678,03	2 034,08	678,03	678,03	678,03	4 068,15	678,03	678,03	678,03	6 102,23	678,03	678,03	678,03	8 136,30
12	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностных слоев и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД).	2 раза	руб/м2	0,08	2712,10	216,97	216,97	216,97	650,90	216,97	216,97	216,97	1 301,81	216,97	216,97	216,97	1 952,71	216,97	216,97	216,97	2 603,62
13	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры (ручек, стяжек, доводчиков) **в местах общедомовой собственности, относящихся к общему имуществу в МКД.**	2 раза	руб/м2	0,19	2712,10	515,30	515,30	515,30	1 545,90	515,30	515,30	515,30	3 091,79	515,30	515,30	515,30	4 637,69	515,30	515,30	515,30	6 183,59
14	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем водоотведения МКД: Проверка утепления люковых закрытия, плотности закрытия входов на чердаки, устранение неплотностей и восстановительных вставок и заплат, устранение засоров в внешних проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции и осмотр канализационных выпусков.	2 раза	руб/м2	0,14	2712,10	379,69	379,69	379,69	1 139,08	379,69	379,69	379,69	2 278,16	379,69	379,69	379,69	3 417,25	379,69	379,69	379,69	4 556,33
15	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и алгоритм управления оборудования систем дымоудаления: определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и алгоритм управления оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, контроль над шахтами и дефлекторы; замена дефектных вытяжных решеток и их крепежей; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных шахтов, труб, подъемов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	2712,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, арматуры, контрольно-измерительных приборов в ИТП в МКД, состояний контроль гермет. теплоносителя в водах (давление, температуры, расходы) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отклонения и недопустимости в герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, диагнаж запорной арматуры без снятия с листа. Геолокалочение испытание оборудования ИТП	12 раз	руб/м2	1,70	2712,10	4 610,57	4 610,57	4 610,57	13 831,71	4 610,57	4 610,57	4 610,57	27 663,42	4 610,57	4 610,57	4 610,57	41 495,13	4 610,57	4 610,57	4 610,57	55 326,84
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт пломбирование КИП	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,30	2712,10	813,63	813,63	813,63	2 440,89	813,63	813,63	813,63	4 881,78	813,63	813,63	813,63	7 322,67	813,63	813,63	813,63	9 763,56
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и инженерном оборудовании	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2712,10	1 356,05	1 356,05	1 356,05	4 068,15	1 356,05	1 356,05	1 356,05	8 136,30	1 356,05	1 356,05	1 356,05	12 204,45	1 356,05	1 356,05	1 356,05	16 272,60
17	Обзор работы, выполненные для надлежащего содержания систем водоотведения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирования и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регулятоpов температуры и давления), Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных узлов, Контроль (осмотр) состояния и восстановление работоспособности, регулирования и техническое обслуживание запорной арматуры, удаление грязевых и шламовых из трубопроводов, шкивов, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных узлов, Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, восстановление вытяжек, внутренних водостоков, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопроводов после выполненных ремонтных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,31	2712,10	6 264,95	6 264,95	6 264,95	18 794,85	6 264,95	6 264,95	6 264,95	37 589,71	6 264,95	6 264,95	6 264,95	56 384,56	6 264,95	6 264,95	6 264,95	75 179,41
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирования и технического обслуживания КИПиА (манометров, термометров, регулятоpов температуры и давления), Контроль параметров теплоносителя в водах (давления, температуры, расходы) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отклонения и недопустимости в герметичности систем. Контроль состояния и замена поверяемых КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА.	12 раз	руб/м2	0,40	2712,10	1 084,84	1 084,84	1 084,84	3 254,52	1 084,84	1 084,84	1 084,84	6 509,04	1 084,84	1 084,84	1 084,84	9 763,56	1 084,84	1 084,84	1 084,84	13 018,08
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и инженерном оборудовании	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2712,10	1 356,05	1 356,05	1 356,05	4 068,15	1 356,05	1 356,05	1 356,05	8 136,30	1 356,05	1 356,05	1 356,05	12 204,45	1 356,05	1 356,05	1 356,05	16 272,60
18	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД:Проверка на герметичность и плотность (гидравлические испытания)узлов ввода в систем отопления, регулирующих систем отопления. Промывка центральнонасосных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на напор опрессовку). Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	2712,10	4 908,90	4 908,90	4 908,90	14 726,70	4 908,90	4 908,90	4 908,90	29 453,41	4 908,90	4 908,90	4 908,90	44 180,11	4 908,90	4 908,90	4 908,90	58 906,81
	Госповерка, ремонт пломбирование КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика или по Предписанию РСО	руб/м2	0,40	2712,10	1 084,84	1 084,84	1 084,84	3 254,52	1 084,84	1 084,84	1 084,84	6 509,04	1 084,84	1 084,84	1 084,84	9 763,56	1 084,84	1 084,84	1 084,84	13 018,08
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и инженерном оборудовании	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2712,10	1 356,05	1 356,05	1 356,05	4 068,15	1 356,05	1 356,05	1 356,05	8 136,30	1 356,05	1 356,05	1 356,05	12 204,45	1 356,05	1 356,05	1 356,05	16 272,60
19	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочек электропаделки, оборудования (кожуха; наличие контактности и др.); замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и ремон. силовых и осветительных установок и лифов. Техобслуживание и ремонт электросети вентиляторных и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, выходы из оборудования, замена перегоревших предохранителей, ремонт и замена светильников, замена ламп, ремонт и замена выключателей, розеток, замена и ремонт электропроводки, обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, щитовых, электроприемников (ремонт и замена систем дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, технологических и внутридомовых сетей), контроль состояния и замена выходящих из строя датчиков, проверка и обслуживание пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и то обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности исполнительного (общедомового) прибора учета электрической энергии, устранение неисправностей и повреждений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт пломбирование КИП	2 раза в год	руб/м2	1,05	2712,10	2 847,71	2 847,71	2 847,71	8 543,12	2 847,71	2 847,71	2 847,71	17 086,23	2 847,71	2 847,71	2 847,71	25 629,35	2 847,71	2 847,71	2 847,71	34 172,46
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электропаделки	1 раз в три года	руб/м2	0,30	2712,10	813,63	813,63	813,63	2 440,89	813,63	813,63	813,63	4 881,78	813,63	813,63	813,63	7 322,67	813,63	813,63	813,63	9 763,56
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и инженерном оборудовании	Круглосуточно	руб/м2	0,26	2712,10	705,15	705,15	705,15	2 115,44	705,15	705,15	705,15	4 230,88	705,15	705,15	705,15	6 346,31	705,15	705,15	705,15	8 461,75
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, шкаф, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожарогасящих, противопожарных водопроводных спасков (противопожарный занавес, противопожарный занавес)	12 раз	руб/м2	0,01	2712,10	27,12	27,12	27,12	81,36	27,12	27,12	27,12	162,73	27,12	27,12	27,12	244,09	27,12	27,12	27,12	325,45
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и его перед входом в подъезд, Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, тротуаров, проезжих частей, пешеходных дорожек, газонов и входов, лестниц, Очистка проезжих частей, пешеходных подъездов, Складирование мест накопления твердых бытовых отходов подметание п.п. 2 мусоросборника, очистка от мусора, снега и наледи контейнер-ных площ. Очистка урн от мусора.	64 раза в год (Три в двое суток и два без снегопада; Три в сутки в дни снегопада, но не более трех в неделю)	руб/м2	1,38	2712,10	3 742,70	3 742,70	3 742,70	11 228,09	3 742,70	3 742,70	3 742,70	22 456,19	3 742,70	3 742,70	3 742,70	33 684,28	3 742,70	3 742,70	3 742,70	44 912,38
	Механизированная сборка, очистка внутридомовой территории от снега и наледи, выкладка снега	1 раз в год	руб/м2	1,20	2712,10	3 254,52	3 254,52	3 254,52	9 763,56	3 254,52	3 254,52	3 254,52	19 527,12	3 254,52	3 254,52	3 254,52	29 290,68	3 254,52	3 254,52	3 254,52	39 054,24
	Подметка проезжей части придомовой территории с бункерами-снега с проезд, обвалкие снегом	1 раз в год	руб/м2	0,24	2712,10	650,90	650,90	650,90	1 952,71	650,90	650,90	650,90	3 905,42	650,90	650,90	650,90	5 858,14	650,90	650,90	650,90	7 810,85
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе крылца, отмостки, пешеходные дорожки, газон в входах, тротуары, проезжая часть, лестн. дел, дворовые площадки, лестницы, выкашивание газона. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов подметание площадки у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год (Три в двое суток, но не более трех в неделю)	руб/м2	1,82	2712,10	4 936,02	4 936,02	4 936,02	14 808,07	4 936,02	4 936,02	4 936,02	29 616,13	4 936,02	4 936,02	4 936,02	44 424,20	4 936,02	4 936,02	4 936,02	59 232,26
	Санитарно-формочная обрезка кустарников. Замен. высаж. Очистка зеленой канализационных. Очистка тюльпанов и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	2712,10	1 464,53	1 464,53	1 464,53	4 393,60	1 464,53	1 464,53	1 464,53	8 787,20	1 464,53	1 464,53	1 464,53	13 180,81	1 464,53	1 464,53	1 464,53	17 574,41
22	Вывозимости газона. Очистка внутридомовой территории с вывозной мусора, листвы, травы.	2 раза в год	руб/м2	0,31	2712,10	840,75	840,75	840,75	2 522,25	840,75	840,75	840,75	5 044,51	840,75	840,75	840,75	7 566,76	840,75	840,75	840,75	10 089,01
	Дополнение, дополнение подвалов, мусоросборных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	2712,10	108,48	108,48	108,48	325,45	108,48	108,48	108,48	650,90	108,48	108,48	108,48	976,36	108,48	108,48	108,48	1 301,81
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	2712,10	54,24	54,24	54,24	162,73	54,24	54,24	54,24	325,45	54,24	54,24	54,24	488,18	54,24	54,24	54,24	650,90
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи с жильцами дома, а жильцов дома. Технический контроль за состоянием лифа. Обеспечение аварийно-технического обеспечения лифа.	365 раз в год	руб/м2 руб/м2	0,00	2712,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифа (лифов).	3 раза в год	руб/м2																		
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																		
25	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифа. При необходимости – обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифа после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифа. Обеспечение проведения оценки соответствия лифа, отработавшего нормативный срок службы.	1 раз в год	руб/м2 руб/м2	0,00	2712,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов противопожарных систем и работоспособности противопожарных. При выявлении нарушен - их ликвидация; дезинфекция. Удаление мусора из мусоросборных камер и подметание пола в мусоросборных	24 раза в год; 192 раза в год	руб/м2 руб/м2	0,00	2712,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье стен и потолок мусоросборных	1 раз в год	руб/м2	0,00	2712,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция мусоросборных клапанов, чистка мусоросборников, протирка наружной части клапана мусоросборника	12 раз в год	руб/м2	0,00	2712,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание паутины	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, перегород, тамбуров и входных дверей, дверных ручек)	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье сборных полов поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, лифов для электроустановок и слаботочных устройств, перил (ограждений) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифов, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мусор опик, сухое и влажное обтирка пыли над тамбуром на стороны подъезда	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарная содержание лифтов: лифа Мытье сборных полов.	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифа (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																		
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или)выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,04	2712,10	2 820,58	2 820,58	2 820,58	8 461,75	2 820,58	2 820,58	2 820,58	16 923,50	2 820,58	2 820,58	2 820,58	25 385,26	2 820,58	2 820,58	2 820,58	33 847,01
	Организация работы по выставлению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом и разработка информации, размещение счет-извещения на адреса ГИС ЖКХ и на личном кабинете на сайте Управляющей компании. Ведение учета и рассмотрения предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки. Выдавание предложения с выполнения и предоставление жилищно-коммунальных услуги и жилищно протеиновоение-полезной работы.	247 раз в год	руб/м2	1,25	2712,10	3 390,13	3 390,13	3 390,13	10 170,38	3 390,13	3 390,13	3 390,13	20 340,75	3 390,13	3 390,13	3 390,13	30 511,13	3 390,13	3 390,13	3 390,13	40 681,50
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Сбор, обработка и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров.Наем услуги.	247 раз в год	руб/м2	1,06	2712,10	2 874