Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Энгельса, д. 5

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023г.год)
	1. Содержание общего имущества МКД																				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																				
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *нарушения арматуры, расслоения, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и размеров с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений – разработка контрольных перфо и частичное обследование дренажных и водосливных стояков вертикальной системы водоотведения, вентиляционных каналов, оборудования и состояния стыков вертикальной системы водоотведения, выявление нарушений и восстановление электроснабжения слаботочных конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и системы водоотвода фундамента.	2 раза	руб/м2	0,02	2 396,10	47,92	47,92	47,92	143,77	47,92	47,92	47,92	287,53	47,92	47,92	47,92	431,30	47,92	47,92	47,92	575,06
2	Работы, выполненные в здании с подвалом: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и загрязнение этих помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	2396,10	47,92	47,92	47,92	143,77	47,92	47,92	47,92	287,53	47,92	47,92	47,92	431,30	47,92	47,92	47,92	575,06
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструкции, трещин, потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, сохранности швов между панелей частей зданий и стенами, повреждения водоотводящих устройств, выявление следов коррозии, деформаций в железобетонных и каменных деталей, выветривания и выпадения деталей, выветривания и выпадения раствора между кирпичными стен и нарушения стыков и кладки, и замазки,трещин панелей, отслоения,выпучивания, нарушения теплозащитных свойств, выявление нарушения, выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и нарушения отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из малых блоков, повреждения и нарушения целостности кладки	2 раза	руб/м2	0,06	2396,10	143,77	143,77	143,77	431,30	143,77	143,77	143,77	862,60	143,77	143,77	143,77	1 293,89	143,77	143,77	143,77	1 725,19
4	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий, выявление конструктивных решений, нарушения, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и необразий; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, отслоения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, выявление наличия, характера и величины трещин в домах со сборными и монолитными перекрытиями; выявление разрушения или выщелачивания арматуры, отслоения или выкрашивания стальных связей в анкерах, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разрушенных швов или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с перекрытиями сводами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,10	2396,10	239,61	239,61	239,61	718,83	239,61	239,61	239,61	1 437,66	239,61	239,61	239,61	2 156,49	239,61	239,61	239,61	2 875,32
5	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, отслоения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубокие сколы бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выщелачивания арматуры, отслоения или выкрашивания стальных связей в анкерах, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разрушенных швов или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с перекрытиями сводами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,03	2396,10	71,88	71,88	71,88	215,65	71,88	71,88	71,88	431,30	71,88	71,88	71,88	646,95	71,88	71,88	71,88	862,60
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, нарушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, деформации, прогибов, изгибаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защитного слоя бетона и растянутой зоны, отклонения и коррозии арматуры, коррозии выбоин в местах свайной зоны в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытия или покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери несущей устойчивости конструкций (ригель, стоянки в новом белье), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,03	2396,10	71,88	71,88	71,88	215,65	71,88	71,88	71,88	431,30	71,88	71,88	71,88	646,95	71,88	71,88	71,88	862,60
7	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на кровле, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, металлической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций кровли, водоотводящих устройств и оборуд., сгораемых опор, выноски на кровлю, чердаки, доски и перекладины мостиков на чердаках, осадочности и температурных швов, антисептирование деревян.конструкций; проверка состояния защитных бетонных плит и огнезащитной, фибролитовой слоя(обнаружение слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых фасадах, проверка температурного режима и вентиляционных на чердаке, контроль состояния оборудования и устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр состояния верхних этажей МКД с помещениями (бесчердачные) кровлями для обеспечения выполнения требований по эксплуатации жилых помещений, предназначенных для устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, плотностей на возможных проникновения из покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, проветривание слоев утепл.чердаков и теплых вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление выделенного предупреждения защитного слоя для пластмассовых или полимерно-битумных наноборбителей, проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек к местам пешеходных тех кровель из пластомерных и термопластичных материалов, проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных свяей ремонтопластика кровли и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период)учетная-от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных площадок и прилегающего пространственных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,56	2396,10	1 341,82	1 341,82	1 341,82	4 025,45	1 341,82	1 341,82	1 341,82	8 050,90	1 341,82	1 341,82	1 341,82	12 076,34	1 341,82	1 341,82	1 341,82	16 101,79
8	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, перегибов; выявление дефекта и повреждений в несущих конструкциях, подъемности крепления перекрас., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и характеров трещин в сопряжениях, нарушения плит с несущими конструкциями, отклонения в вертикальных арматуры, нарушения связей в отдельных пролетах в домах с железобетонными лестницами; выявление перегибов, изгиба, нарушения свай несущих с площадками, коррозии металл-ких конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление антикоррозийного слоя или окраски металлических косоуров крепежей, обеспечивающий предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	2396,10	95,84	95,84	95,84	287,53	95,84	95,84	95,84	575,06	95,84	95,84	95,84	862,60	95,84	95,84	95,84	1 150,13
9	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,особенно опасных отдаленных слоев от сколов, нарушений в целостности и прочности выявлять подсыпания, контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений в эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических отрываемой на балконах, подъезд к входящих; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и навесов над входами в здания, и подъезды и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), герметичностей мест дверей (уплотнит.)	2 раза	руб/м2	0,06	2396,10	143,77	143,77	143,77	431,30	143,77	143,77	143,77	862,60	143,77	143,77	143,77	1 293,89	143,77	143,77	143,77	1 725,19
10	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) выбоин, выкрашивания, вытяжки трещин, и тоже перегородок и в местах сопряжения между собой и капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка целостности, отклонения.	2 раза	руб/м2	0,06	2396,10	143,77	143,77	143,77	431,30	143,77	143,77	143,77	862,60	143,77	143,77	143,77	1 293,89	143,77	143,77	143,77	1 725,19
11	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Покраска пьяного основания штукатурной отделки	2 раза	руб/м2	0,24	2396,10	575,06	575,06	575,06	1 725,19	575,06	575,06	575,06	3 450,38	575,06	575,06	575,06	5 175,58	575,06	575,06	575,06	6 900,77
12	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, покрывающегося слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД).	2 раза	руб/м2	0,08	2396,10	191,69	191,69	191,69	575,06	191,69	191,69	191,69	1 150,13	191,69	191,69	191,69	1 725,19	191,69	191,69	191,69	2 300,26
13	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, выявление нарушений, механической прочности и работоспособности фурнитуры (оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД).	2 раза	руб/м2	0,19	2396,10	455,26	455,26	455,26	1 365,78	455,26	455,26	455,26	2 731,55	455,26	455,26	455,26	4 097,33	455,26	455,26	455,26	5 463,11
14	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем водоотведения МКД: Проверка утепления люковых покрытий, плотности закрытия входов на чердаки, устранение неплотностей и восстановленных выходов и шахты, устранение засоров в внешних проверка исправности (осмотр) наружных выходов и устранение неисправностей.	2 раза	руб/м2	0,14	2396,10	335,45	335,45	335,45	1 006,36	335,45	335,45	335,45	2 012,72	335,45	335,45	335,45	3 019,09	335,45	335,45	335,45	4 025,45
15	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и алгоритм управления оборудования систем дымоудаления: определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и алгоритм управления оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, контроль над шахтами и дефлекторы; замена дефектных вытяжных решеток и их крепежной; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных шахтах, труб, подъемов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	2396,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, контрольно-измерительных приборов в ИТП в МКД; восстановление контроль порывов, теплоизоляции и подвод (замыкание, монтаж)трубы, расгерметизированные фланцевые соединения мер и восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения в нормативное оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, диаметр запорной арматуры без снятия с листа. Геодезические изыскания обновления ИПД	12 раз	руб/м2	1,68	2396,10	4 025,45	4 025,45	4 025,45	12 076,34	4 025,45	4 025,45	4 025,45	24 152,69	4 025,45	4 025,45	4 025,45	36 229,03	4 025,45	4 025,45	4 025,45	48 305,38
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт пломированных КИП	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,30	2396,10	718,83	718,83	718,83	2 156,49	718,83	718,83	718,83	4 312,98	718,83	718,83	718,83	6 469,47	718,83	718,83	718,83	8 625,96
	Обязательное устранение аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и инженерном оборудовании	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2396,10	1 198,05	1 198,05	1 198,05	3 594,15	1 198,05	1 198,05	1 198,05	7 188,30	1 198,05	1 198,05	1 198,05	10 782,45	1 198,05	1 198,05	1 198,05	14 376,60
17	Обзор работы, выполненные для надлежащего содержания систем водоотведения(холодного и горячего), отопления и водоснабжения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирования и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регулятоpов температуры и давления), Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения в нормативное работоспособности, регулирования и замена оборудования, запорной арматуры, уплотнения сгонов, замена прокладок, шпилек. Контроль (осмотр) состояния горизонтальных участков трубопроводов и соединительных узлов. Контроль (осмотр)состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, восстановление вытяжек, внутренних водостоков, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт)оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопроводов после выполненных ремонтных работ на исправность.	12 раз	руб/м2	2,29	2396,10	5 487,07	5 487,07	5 487,07	16 461,21	5 487,07	5 487,07	5 487,07	32 922,41	5 487,07	5 487,07	5 487,07	49 383,62	5 487,07	5 487,07	5 487,07	65 844,83
	Проверка (осмотр)исправности, работоспособности, регулирования и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регулятоpов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения в нормативное работоспособности. Контроль состояния и замена пломированных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт пломированных КИПиА.	12 раз	руб/м2	0,40	2396,10	958,44	958,44	958,44	2 875,32	958,44	958,44	958,44	5 750,64	958,44	958,44	958,44	8 625,96	958,44	958,44	958,44	11 501,28
	Обязательное устранение аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и инженерном оборудовании	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2396,10	1 198,05	1 198,05	1 198,05	3 594,15	1 198,05	1 198,05	1 198,05	7 188,30	1 198,05	1 198,05	1 198,05	10 782,45	1 198,05	1 198,05	1 198,05	14 376,60
18	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, контрольно-измерительных приборов в ИТП в МКД; восстановление контроль порывов, теплоизоляции и подвод (замыкание, монтаж)трубы, расгерметизированные фланцевые соединения мер и восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения в нормативное оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, диаметр запорной арматуры без снятия с листа. Геодезические изыскания обновления ИПД	1 раз в год	руб/м2	1,80	2396,10	4 312,98	4 312,98	4 312,98	12 938,94	4 312,98	4 312,98	4 312,98	25 877,88	4 312,98	4 312,98	4 312,98	38 816,82	4 312,98	4 312,98	4 312,98	51 755,76
	Поверка, ремонт пломированных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика или по Предписанию РСО	руб/м2	0,40	2396,10	958,44	958,44	958,44	2 875,32	958,44	958,44	958,44	5 750,64	958,44	958,44	958,44	8 625,96	958,44	958,44	958,44	11 501,28
	Обязательное устранение аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и инженерном оборудовании	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2396,10	1 198,05	1 198,05	1 198,05	3 594,15	1 198,05	1 198,05	1 198,05	7 188,30	1 198,05	1 198,05	1 198,05	10 782,45	1 198,05	1 198,05	1 198,05	14 376,60
19	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочек электропроводки, оборудования (кожухов, щитовых контактителях и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и заземляющих цепей заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и ремонт, замена и ремонтных светильников и люминесц. Техобслуживание и ремонт электроплит, замена и внеурочная замена электроплит, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, выходы из оборудования, замена и ремонт, замена и ремонтных светильников, замена и ремонтных выключателей, розеток, замена и ремонтных предохранителей, замена и ремонтных электрических проводов, замена и ремонтных электрических проводов, замена и ремонтных электрических проводов