



	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглогодично	руб/м2	0,50	5768,70	2 884,35	2 884,35	2 884,35	8 653,05	2 884,35	2 884,35	2 884,35	17 306,10	2 884,35	2 884,35	2 884,35	25 959,15	2 884,35	2 884,35	2 884,35	34 612,20	
17	Общие работы, выполняемые для дальнейшего содержания систем водоснабжения (холодной и горячей), отопления и водоснабжения в МСД: Проверка (сенсор) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, КИПиА (манометры, термометры, регуляторы температуры и давления), коллекторов общедомовых приборов учета, расширительные бачки и комплексы средств от повышения давления. Проверка исправности работоспособности регуляторов и технического обслуживания: запорной арматуры, развивающих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и канализ. Контроль (сенсор) состояния герметичности участков трубопроводов и отопительных замк., Контроль (сенсор) исправности и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационная вывозка, внутреннее водоснабжение, дренажные системы. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водонагревательных приборов, относящихся к общему имуществу МСД. Прямые участки трубопроводов после выполнения ремонтно-технических работ на водопроводе.	12 раз в год	руб/м2	2,31	5768,70	13 325,70	13 325,70	13 325,70	39 977,09	13 325,70	13 325,70	13 325,70	79 954,18	13 325,70	13 325,70	13 325,70	119 931,27	13 325,70	13 325,70	13 325,70	159 908,36	
	Проверка (сенсор) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометры, термометры, регуляторы температуры и давления). Контроль параметров теплоснабжения в подвале (давление, температура, расход) и принятие мер в соответствии с требованиями проектной документации и проектной системы отопления и герметичности систем. Контроль состояния и замены неисправных КИПиА (манометры, термометры). Замена и ремонт неисправных КИПиА.	12 раз в год	руб/м2	0,40	5768,70	2 307,48	2 307,48	2 307,48	6 922,44	2 307,48	2 307,48	2 307,48	13 844,88	2 307,48	2 307,48	2 307,48	20 767,32	2 307,48	2 307,48	2 307,48	27 689,76	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглогодично	руб/м2	0,50	5768,70	2 884,35	2 884,35	2 884,35	8 653,05	2 884,35	2 884,35	2 884,35	17 306,10	2 884,35	2 884,35	2 884,35	25 959,15	2 884,35	2 884,35	2 884,35	34 612,20	
18	Работы, выполняемые в целях дальнейшего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МСД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проверка работоспособности систем теплоснабжения для удаления накипи-микроповреждений элементов, Проведение пробных пусконаладочных работ (пуски на вакуум ширинками); Удаление воздуха из систем отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	5768,70	10 441,35	10 441,35	10 441,35	31 324,04	10 441,35	10 441,35	10 441,35	62 648,08	10 441,35	10 441,35	10 441,35	93 972,12	10 441,35	10 441,35	10 441,35	125 296,16	
	Госремер, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	1 раз в три года	руб/м2	0,40	5768,70	2 307,48	2 307,48	2 307,48	6 922,44	2 307,48	2 307,48	2 307,48	13 844,88	2 307,48	2 307,48	2 307,48	20 767,32	2 307,48	2 307,48	2 307,48	27 689,76	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглогодично	руб/м2	0,50	5768,70	2 884,35	2 884,35	2 884,35	8 653,05	2 884,35	2 884,35	2 884,35	17 306,10	2 884,35	2 884,35	2 884,35	25 959,15	2 884,35	2 884,35	2 884,35	34 612,20	
19	Работы, выполняемые в целях дальнейшего содержания электрооборудования в МСД: Проверка исправности обмотки электродвигателя, оборудования (насосы, насосные агрегаты и др.), измерение сопротивления изоляции проводки, трубопроводов и восстановление целостности изоляции по результатам проверки; техническое обслуживание и ремонт насосов и системных установок в лифтах. Тех. обслуживание и ремонт элементов электротехники и электротехнических устройств, проверка и обслуживание работоспособности, устройств защитного отключения, электрооборудования и ремонт систем автоматического управления, электротехнических устройств систем автоматической пожарной сигнализации, внутренне-коммунального водоснабжения, лифтов, устройств автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов электротехники и приборной, системы контроля состояния и замены вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Проверка (сенсор) и тех. обслуживание систем управления на лестничных клетках. Обеспечение работоспособности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госремер, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,05	5768,70	6 057,14	6 057,14	6 057,14	18 171,41	6 057,14	6 057,14	6 057,14	36 342,81	6 057,14	6 057,14	54 514,22	6 057,14	6 057,14	6 057,14	72 685,62		
	Замеры величины сопротивления изоляции проводки, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления обмотки электродвигателя	1 раз в три года	руб/м2	0,30	5768,70	1 730,61	1 730,61	1 730,61	5 191,83	1 730,61	1 730,61	1 730,61	10 383,66	1 730,61	1 730,61	1 730,61	15 575,49	1 730,61	1 730,61	1 730,61	20 767,32	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглогодично	руб/м2	0,26	5768,70	1 499,86	1 499,86	1 499,86	4 499,59	1 499,86	1 499,86	1 499,86	8 999,17	1 499,86	1 499,86	1 499,86	13 498,76	1 499,86	1 499,86	1 499,86	17 998,34	
20	Осмотр и обслуживание работоспособности системных пожарных лестниц, дымо, флюидов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	12 раз в год	руб/м2	0,01	5768,70	57,69	57,69	57,69	173,06	57,69	57,69	57,69	346,12	57,69	57,69	57,69	57,69	519,18	57,69	57,69	57,69	692,24
	Работы по содержанию противопожарной территории МСД в зимний период года: Уборка крыльца и нал. перед входами в подъезды. Осмотр противопожарной территории от снега, льда, снега, в том числе крыльца, ступеней, пандусов, дорожек, тротуаров, ступеней в подвале, лестничных площадках, пожарных спусков. Содержание мест накопления снега: накопление снега: подметание снега в урны, мусоропровода, очистки от мусора, снега и льда: мойка пола. Осмотр урн от мусора.	64 раза в год (1 раз в две суток, но не более 3 раз в сутки)	руб/м2	1,38	5768,70	7 960,81	7 960,81	7 960,81	23 882,42	7 960,81	7 960,81	7 960,81	47 764,84	7 960,81	7 960,81	7 960,81	71 647,25	7 960,81	7 960,81	7 960,81	95 529,67	
	Мемориальная уборка, очистка мусоропроводной территории от снега и льда, вывозка снега	1 раз в год	руб/м2	1,20	5768,70	6 922,44	6 922,44	6 922,44	20 767,32	6 922,44	6 922,44	6 922,44	41 534,64	6 922,44	6 922,44	6 922,44	62 301,96	6 922,44	6 922,44	6 922,44	83 069,28	
21	Покраска противопожарных материалов: Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	5768,70	1 384,49	1 384,49	1 384,49	4 153,46	1 384,49	1 384,49	1 384,49	8 306,93	1 384,49	1 384,49	1 384,49	12 460,39	1 384,49	1 384,49	1 384,49	16 613,86	
	Работы по содержанию противопожарной территории МСД в теплый период года: Подметание и уборка противопожарной территории в том числе: крыльца, ступеней, пандусов, дорожек, ступеней в подвале, тротуаров, проезжей части, ступеней, пандусов, лестничных площадок, пожарных спусков. Содержание мест накопления снега: накопление снега: подметание снега в урны, мусоропровода, очистки от мусора контейнерных площадок. Осмотр урн от мусора и санитарная уборка.	60 раз в год (1 раз в две суток, но не более 3 раз в сутки)	руб/м2	1,82	5768,70	10 499,03	10 499,03	10 499,03	31 497,10	10 499,03	10 499,03	10 499,03	62 994,20	10 499,03	10 499,03	10 499,03	94 491,31	10 499,03	10 499,03	10 499,03	125 988,41	
	Санитарная/формовочная уборка мусоропровода. Замок неса: Очистка лицевой канализации. Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	5768,70	3 115,10	3 115,10	3 115,10	9 345,29	3 115,10	3 115,10	3 115,10	18 690,59	3 115,10	3 115,10	3 115,10	28 035,88	3 115,10	3 115,10	3 115,10	37 381,18	
22	Выполнение, замена Очистки мусоропроводной территории в зимний период: лестцы, ступени	2 раза в год	руб/м2	0,31	5768,70	1 788,30	1 788,30	1 788,30	5 364,89	1 788,30	1 788,30	1 788,30	10 729,78	1 788,30	1 788,30	1 788,30	16 094,67	1 788,30	1 788,30	1 788,30	21 459,56	
	Покраска, ремонтные работы мусоропровода, мусоропроводных камер	3 раза в год	руб/м2	0,04	5768,70	230,75	230,75	230,75	692,24	230,75	230,75	230,75	1 384,49	230,75	230,75	230,75	2 076,73	230,75	230,75	230,75	2 768,98	
23	Сбор отходов ЛУВ классов опасности (сбрасывание ртутьсодержащих ламп в яму) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	5768,70	115,37	115,37	115,37	346,12	115,37	115,37	115,37	692,24	115,37	115,37	115,37	1 038,57	115,37	115,37	115,37	1 384,49	
24	Работы, выполняемые для дальнейшего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МСД: Организация системы диспетчерского контроля и обслуживания диспетчерской связи и кабельной инфраструктуры. Диспетчерский контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	5768,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов)	3 раза в год	руб/м2																			
	Очистка приемов от грязи	12 раз в год	руб/м2																			
25	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,00	5768,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Работы, необходимые для дальнейшего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МСД: Проверка (сенсор) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении аварий - на немедленное устранение. Удаление мусора из мусоропроводных камер и подметание пола в мусоропроводах	24 раза в год	руб/м2	0,00	5768,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Мылка ступеней и полов мусоропровода	192 раза в год	руб/м2																			
26	Мытье ступеней и полов мусоропровода	4 раза в год	руб/м2	0,00	5768,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Начес, промывка и дезинфекция заглушек сливным стояком мусоропровода, проверка и мойка слива мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,00	5768,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МСД: сушка и влажная подметание тамбуров, лестничных площадок и коридоров, обметание подвальных, крытых лестничных площадок в коридоре (в том числе подвальных, портов, тамбуры и входные двери, деревянные ручки)	73 раз в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
27	Мытье лестничных площадок в коридоре (в том числе подвальных, портов, тамбуры и входные двери, деревянные ручки)	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Мойка убора всех помещений лестничных площадок, в том числе подвальных, основных холлов, шлюзов, шкафов для электротехники и слабых токовых устройств, перил (поручней) лестниц, лестничного лестничного ограждения, детских входов, дверей объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полов лифта, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье стен, ступеней и входов убора мши над тамбурами со стороны подъезда	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Санитарное содержание кабины лифта/Мойка убора пола	365 раз в год	руб/м2																			
28	Нанесение пропитки стен, чердак, дверей, шкафов и потолков, дверей мытья лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договором по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за качеством услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МСД.	247 раз в год	руб/м2	1,04	5768,70	5 999,45	5 999,45	5 999,45	17 998,34	5 999,45	5 999,45	5 999,45	35 996,69	5 999,45	5 999,45	5 999,45	53 995,03	5 999,45	5 999,45	5 999,45	71 993,38	
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МСД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МСД, расчет и обоснование финансовых возможностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ в услуг; подготовка предложений по поручению капитального ремонта, разработка мероприятий по модернизации, подготовка всех необходимых материалов для проведения собрания, организация оказания работ в услуг; предоставление перечня работ в услуг и уход в доведение их до сведения собственников помещений в МСД в порядке, установленном законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	5768,70	5 480,27	5 480,27	5 480,27	16 440,80	5 480,27	5 480,27	5 480,27	32 881,59	5 480,27	5 480,27	5 480,27	49 322,39	5 480,27	5 480,27	5 480,27	65 763,18	
29	Организация работы по вывозке мусора и содержанию жилого помещения, организации осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МСД; выдача информации о деятельности по управлению МСД в соответствии со стандартом и раскрытия информации; размещение счетов-оплатов на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; ведение бухгалтерского, налогового и иной отчетности и предоставление отчетов в установленные законодательством сроки; Выявление несоответствия в предоставлении жилищно-коммунальных услуг и ведение претензионно-исковой работы.	247 раз в год	руб/м2	1,25	5768,70	7 210,88	7 210,88	7 210,88	21 632,63	7 210,88	7 210,88	7 210,88	43 265,25	7 210,88	7 210,88	7 210,88	64 897,88	7 210,88	7 210,88	7 210,88	86 530,50	
	Ведение и хранение технической документации на МСД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственных помещениях в МСД, а также о лицах пользующихся общим имуществом в МСД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МСД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	5768,70	6 114,82	6 114,82	6 114,82	18 344,47	6 114,82	6 114,82	6 114,82	36 688,93	6 114,82	6 114,82	6 114,82	55 033,40	6 114,82	6 114,82	6 114,82	73 377,86	
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через информационный центр «СГЖ» очно заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте «Фирма-сервис», которая автоматическим образом в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	5768,70	3 172,79	3 172,79	3 172,79	9 518,36	3 172,79	3 172,79	3 172,79	19 036,71	3 172,79	3 172,79	3 172,79	28 555,07	3 172,79	3 172,79	3 172,79	38 073,42	

28	Работы, необходимые для надежного содержания оборудования в систем видео-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание домофона (т.е. обслуживание: отсчета блока домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блока домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов к блоку домофона, проверка целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электропитательного шнурка и его изоляц, подтяжка резьбовых соединений, проверка целостности и надежности контактных контактов блока домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электропитательного шнурка, замена выключателя выключательной клавиши выключателя, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по видеозвонку, проверка открывания по коду, контроль время выключения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку датчика привода, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, крепостей и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофон, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	5768,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надежного содержания оборудования в систем видео-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов систем видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения - профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеорежиссера и видеосервера.	12 раз в год	руб/м2	0,00	5768,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

24,50

**Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).

15 181,48	15 181,48	15 181,48	45 544,44	15 161,93	15 145,63	15 102,15	90 954,15	15 069,48	15 069,48	15 050,58	136 143,69	15 048,48	15 027,48	15 027,48	181 247,13
142 669,75	142 669,75	142 669,75	428 009,25	142650,2	142633,9	142990,42	855 883,77	142 557,75	142 557,75	142538,85	1 283 538,12	142536,75	142515,75	142515,75	1 711 106,37