

15	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем дымоудаления МСД. Техническое обслуживание и системное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления, техническое обслуживание и системное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы контроля состояния, выявление и устранение причин аварийности, аварий и других работ инженерных установок, устранение неисправностей приборов и средств измерения и измерения, замена вышедших из строя датчиков и датчиков, контроль состояния и восстановление антиадгезивной обработки металлических вертикальных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	4473,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МСД. Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение плановых работ в ИТП в МСД, постоянный контроль параметров, температуры и воды (давления, температуры, расхода) и автоматическое принятие мер и восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и энергетической оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Замена подшипников диаметром до 100 мм, обмотки электромоторов, ремонт электродвигателей без снятия с места. Гидравлические испытания оборудования ИТП.	12 раз	руб/м2	1,70	4473,10	7 604,27	7 604,27	7 604,27	22 812,81	7 604,27	7 604,27	7 604,27	45 625,62	7 604,27	7 604,27	68 438,43	7 604,27	7 604,27	7 604,27	91 251,24	
	Государственные поверки коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	однажды в год, но не реже 1 раза	руб/м2	0,30	4473,10	1 341,93	1 341,93	1 341,93	4 025,79	1 341,93	1 341,93	1 341,93	8 051,58	1 341,93	1 341,93	1 341,93	12 077,37	1 341,93	1 341,93	1 341,93	16 103,16
	Обеспечение: устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	руб/м2	0,50	4473,10	2 236,55	2 236,55	2 236,55	6 709,65	2 236,55	2 236,55	2 236,55	13 419,30	2 236,55	2 236,55	2 236,55	20 128,95	2 236,55	2 236,55	2 236,55	26 838,60
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (похолодного и горячего), отопления и водоотведения в МСД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания: насосов, КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и устройств контроля за уровнем жидкости. Проверка исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания: запорной арматуры, разводки трубопроводов и арматуры на вводе, а также в каналах. Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных узлов. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных магистралей, внутренних водопроводов, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и системных приборов, водонагревательных приборов, относящихся к общему имуществу МСД. Промывка участков трубопроводов после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,31	4473,10	10 332,86	10 332,86	10 332,86	30 998,58	10 332,86	10 332,86	10 332,86	61 997,17	10 332,86	10 332,86	10 332,86	92 995,75	10 332,86	10 332,86	10 332,86	123 994,33
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания: КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер и восстановления требуемых параметров отопления и водоснабжения и энергетической системы. Контроль состояния и замена неисправных КИПов (манометров, термометров). Замена и ремонт электродвигателей КИПов.	12 раз	руб/м2	0,40	4473,10	1 789,24	1 789,24	1 789,24	5 367,72	1 789,24	1 789,24	1 789,24	10 735,44	1 789,24	1 789,24	1 789,24	16 103,16	1 789,24	1 789,24	1 789,24	21 470,88
	Обеспечение: устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	руб/м2	0,50	4473,10	2 236,55	2 236,55	2 236,55	6 709,65	2 236,55	2 236,55	2 236,55	13 419,30	2 236,55	2 236,55	2 236,55	20 128,95	2 236,55	2 236,55	2 236,55	26 838,60
18	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МСД. Изъятие на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода в систему отопления, регулировка систем отопления. Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-осадочных отложений. Проведение пробных гидравлических работ (тестов на вакуум ширину). Удаление накипи из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	4473,10	8 096,31	8 096,31	8 096,31	24 288,93	8 096,31	8 096,31	8 096,31	48 577,87	8 096,31	8 096,31	8 096,31	72 866,80	8 096,31	8 096,31	8 096,31	97 155,73
	Госемпер, ремонт неисправных КИПов, коллективных (общедомовых) приборов учета	однажды в год, но не реже 1 раза	руб/м2	0,40	4473,10	1 789,24	1 789,24	1 789,24	5 367,72	1 789,24	1 789,24	1 789,24	10 735,44	1 789,24	1 789,24	1 789,24	16 103,16	1 789,24	1 789,24	1 789,24	21 470,88
	Обеспечение: устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	руб/м2	0,50	4473,10	2 236,55	2 236,55	2 236,55	6 709,65	2 236,55	2 236,55	2 236,55	13 419,30	2 236,55	2 236,55	2 236,55	20 128,95	2 236,55	2 236,55	2 236,55	26 838,60
19	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания электрооборудования в МСД. Проверка заполнения обложки электрощита, оборудования (насосы, магистральные насосы и др.), измерение сопротивления изоляции проводки, трубопроводов и восстановление целостности изоляции на результатах проверки: технического обслуживания и реж. силовых и осветительных установок и лифтов. Тестирование и ремонт элементов молниезащиты и воздушных электросетей, очистка клемм и соединительных в групповых щитах и распределительных щитах, замена электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Проверка и обеспечение работоспособности: устройств защитного отключения, тестирование и ремонт силовых осветительных установок, осветительных систем, систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутренних противопожарного водопровода, лифтов, устройств автоматизации котельных, бойлеров, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутренних электросетей, контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проверка и обслуживание пожарной и охранной сигнализации. Проверка (осмотр) и тестирование системных установок на исправность систем. Обеспечение исправности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, и также иного оборудования, входящего в состав электроустановки системы учета электрической энергии (наименов). Госемпер, ремонт неисправных КИП.	2 раза в год	руб/м2	1,05	4473,10	4 696,76	4 696,76	4 696,76	14 090,27	4 696,76	4 696,76	4 696,76	28 180,53	4 696,76	4 696,76	4 696,76	42 270,80	4 696,76	4 696,76	4 696,76	56 361,06
	Измеря величину сопротивления изоляции проводки, кабелей, полного сопротивления цепи "Фаз-нуль", измерение электрической обложки электрощита	1 раз в три года	руб/м2	0,30	4473,10	1 341,93	1 341,93	1 341,93	4 025,79	1 341,93	1 341,93	1 341,93	8 051,58	1 341,93	1 341,93	1 341,93	12 077,37	1 341,93	1 341,93	1 341,93	16 103,16
	Обеспечение: устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	руб/м2	0,26	4473,10	1 163,01	1 163,01	1 163,01	3 489,02	1 163,01	1 163,01	1 163,01	6 978,04	1 163,01	1 163,01	1 163,01	10 467,05	1 163,01	1 163,01	1 163,01	13 956,07
20	Осмотр и обеспечение работоспособности состояния пожарной лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противодымного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	4473,10	44,73	44,73	44,73	134,19	44,73	44,73	44,73	268,39	44,73	44,73	44,73	402,58	44,73	44,73	44,73	536,77
21	Работы по содержанию придомовой территории МСД в зимний период года. Уборка крыльца и на. перед входом в подъезд. Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, ступы и входы, лестницы. Очистка крыльца домов, пожарных проездов. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подвальные и в придомовых, очистка от мусора, снега и наледи контейнерных площадок. Очистка тротуаров от мусора.	60 раз в год (1 раз в двое суток - в дни без снегопада, но не более 3 раз в неделю)	руб/м2	1,38	4473,10	6 172,88	6 172,88	6 172,88	18 518,63	6 172,88	6 172,88	6 172,88	37 037,27	6 172,88	6 172,88	6 172,88	55 555,90	6 172,88	6 172,88	6 172,88	74 074,54
	Мелкофракционная уборка, очистка придомовой территории от снега и наледи, вывоз мусора	1 раз в год	руб/м2	1,20	4473,10	5 367,72	5 367,72	5 367,72	16 103,16	5 367,72	5 367,72	5 367,72	32 206,32	5 367,72	5 367,72	5 367,72	48 309,48	5 367,72	5 367,72	5 367,72	64 412,64
	Подъезды противодымными материалами. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	4473,10	1 073,54	1 073,54	1 073,54	3 220,63	1 073,54	1 073,54	1 073,54	6 441,26	1 073,54	1 073,54	1 073,54	9 661,90	1 073,54	1 073,54	1 073,54	12 882,53
	Работы по содержанию придомовой территории МСД в теплый период года. Поддержание в уборке придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, ступы и входы, тротуары, отмостки, ступы, детские площадки, лестницы, водопроводные узлы. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подвальные и в придомовых, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка тротуаров от мусора и сангитария обработки.	60 раз в год (1 раз в двое суток - в дни без снегопада, но не более 3 раз в неделю)	руб/м2	1,82	4473,10	8 141,04	8 141,04	8 141,04	24 423,13	8 141,04	8 141,04	8 141,04	48 846,25	8 141,04	8 141,04	8 141,04	73 269,38	8 141,04	8 141,04	8 141,04	97 692,50

	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инструментальных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЖ»: прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте акционерства, которая автоматическая отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	4473,10	2 460,21	2 460,21	2 460,21	7 380,62	2 460,21	2 460,21	2 460,21	14 761,23	2 460,21	2 460,21	2 460,21	22 141,85	2 460,21	2 460,21	2 460,21	29 522,46
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание домофона (т.д. обслуживание) очистка блока домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блока домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоком домофона, проверка целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электропроводки блока и его выходов, подтяжка резьбовых соединений, проверка качества питания блока домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного звонка, кнопки вызова, при наличии - аварийной кнопки вызова, проверка открывания двери от кнопки звонка, если предусмотрено открывание по вызову, или отбоя от кода - проверка открывания на код, контроль время выношения двери в открытое состояние, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание устройств, кредитной и соседних систем. Всплывающее обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	4473,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание комплектности систем видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения-профилактика выходов из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеоматриц, видеорегистраторов и видеосерверов.	12 раз в год	руб/м2	0,00	4473,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

24,50

Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).

8 556,84	8 556,84	8 541,94	25 655,62	8 535,89	8 535,89	8 535,89	51 263,29	8 535,89	8 535,89	8 535,89	76 870,96	8 535,89	8 535,89	8 535,89	102 478,63
107 412,35	107 412,35	107 397,45	322 222,15	107 391,4	107 391,4	107 391,4	644 396,35	107 391,40	107 391,40	107 391,40	866 570,55	107 391,40	107 391,40	107 391,40	1 288 744,75