

**Отчет**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества**  
**в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Площадь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД	
<b>1. Содержание общего имущества МКД</b>				<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций МКД</b>																
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, растрескивания, трещин, выщелачивания, отслоения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории возуру здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений - разработка контрольных профилей в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	0,02	2 743,80	54,88	54,88	54,88	164,63	54,88	54,88	54,88	329,26	54,88	54,88	54,88	493,88	54,88	54,88	54,88	658,51	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов,ходов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и затравливание помещений, а также мер, обеспечивающих их вентилирование в соответствии с проектными требованиями.	0,02	2743,80	54,88	54,88	54,88	164,63	54,88	54,88	54,88	329,26	54,88	54,88	54,88	493,88	54,88	54,88	54,88	658,51	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между козырьковой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление сколов коррозий, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам и несущим и самонесущим блокам; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выщелачивания, отслоения от вертикали и выщелачивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	0,06	2743,80	164,63	164,63	164,63	493,88	164,63	164,63	164,63	987,77	164,63	164,63	164,63	1 481,65	164,63	164,63	164,63	1 975,54	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отслоений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выщелачивания, трещин и сколов; выявление наличия, характера и величины трещин в тех перекрытиях и в местах примыкания к стенам, откосам защитного слоя бетона и откосам арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, откосов выравнивающего слоя в настиле пола, следов протечек или промываний на плитке и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и откосов арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин в своде, несущей способности кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отслоившихся слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление заботы перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потоке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности ламинации, при наличии, повреждении гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов.	0,09	2743,80	246,94	246,94	246,94	740,83	246,94	246,94	246,94	1 481,65	246,94	246,94	246,94	2 222,48	246,94	246,94	246,94	2 963,30	
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выщелачивания, отслоения от вертикали, контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, отслоения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубины сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление нарушения или выпадения арматуры, растрескивания стальных свай и анкеров, повреждений кладки под опорой балки и перемычек, растрескивания лопки или смещения долов скважин по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	0,04	2743,80	109,75	109,75	109,75	329,26	109,75	109,75	109,75	658,51	109,75	109,75	109,75	987,77	109,75	109,75	109,75	1 317,02	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригель) перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) повреждений, деформаций, трещин, растрескиваний балок (ригелей). Контроль, осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогиба, колебаний и трещин; выявление повреждений откосов, отслоения защити, сколов бетона в растительной зоне, отслоения в коррозийной арматуре, крупных выбоин и сколов бетона в садовой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытиями; выявление коррозии с увеличением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч, стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытиями.	0,04	2743,80	109,75	109,75	109,75	329,26	109,75	109,75	109,75	658,51	109,75	109,75	109,75	987,77	109,75	109,75	109,75	1 317,02	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антимоскитной и противомародарной защиты кровли, конструкций, кровельной лопы, несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, козырьков доков и переходных мостиков на чердаках, сезонных и температурных швов, водосточных воронках внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрационной способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных кровель и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурного режима в воздухообороте на чердаке; контроль состояния оборудования для устройств, преобразующих образование льда и сосулек, осмотр готовок верхних слоев МКД с совмещением (безразличными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влажной на водоотводящих устройствах от мороза, грязи и наледи, препятствующих сточу дождевой и талой воды; проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного кровельного слоя металлических элементов, окраска металлических кровельных конструкций антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление напыленного прерывающего защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление поврежденных участков в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных свай, размещаемых на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (осенний, осенний период) осмотра от бокового мораза, снега, мха, травы подлестных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	0,57	2743,80	1 563,97	1 563,97	1 563,97	4 691,90	1 563,97	1 563,97	1 563,97	9 383,80	1 563,97	1 563,97	1 563,97	14 075,69	1 563,97	1 563,97	1 563,97	18 767,59	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформы и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражд, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей и отдельных прогнутых в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, кособорок, нарушение связей козлов с площадками, оголения металл-их конструкций в домах с лестницами по стальным козловым; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических козловых площадок, обшивочной предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным козловым.	0,04	2743,80	109,75	109,75	109,75	329,26	109,75	109,75	109,75	658,51	109,75	109,75	109,75	987,77	109,75	109,75	109,75	1 317,02	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов: отслоения связи от стен, нарушения сплошности и герметичности наружных водосточных воронок, контроль состояния и работоспособности подоконных информационных знаков, окон в подвале; выявление (осмотр) нарушений в эксплуатационных качествах несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и ворот над входами в здание, в подвале и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружина, доводчик), ограничителей хода дверей (останов).	0,06	2743,80	164,63	164,63	164,63	493,88	164,63	164,63	164,63	987,77	164,63	164,63	164,63	1 481,65	164,63	164,63	164,63	1 975,54	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) заботы, выщелачивания, щадения трещин, в теле перегородок и в местах опирания между собой и с капитальными стенами, перегородками, опенительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладки трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	0,06	2743,80	164,63	164,63	164,63	493,88	164,63	164,63	164,63	987,77	164,63	164,63	164,63	1 481,65	164,63	164,63	164,63	1 975,54	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	0,25	2743,80	685,95	685,95	685,95	2 057,85	685,95	685,95	685,95	4 115,70	685,95	685,95	685,95	6 173,55	685,95	685,95	685,95	8 231,40	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поврежденного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	0,08	2743,80	219,50	219,50	219,50	658,51	219,50	219,50	219,50	1 317,02	219,50	219,50	219,50	1 975,54	219,50	219,50	219,50	2 634,05	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0,19	2743,80	521,32	521,32	521,32	1 563,97	521,32	521,32	521,32	3 127,93	521,32	521,32	521,32	4 691,90	521,32	521,32	521,32	6 255,86	



	Выдача проекта сети, чертёж, дверей, лифтов и поточков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)																		
	Сквозное включение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договорами по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	1,04	2743,80	2 853,55	2 853,55	2 853,55	8 560,66	2 853,55	2 853,55	2 853,55	17 121,31	2 853,55	2 853,55	2 853,55	25 681,97	2 853,55	2 853,55	2 853,55	34 242,62
	Обучающие мероприятия по привлечению к выполнению плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергобережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг.	0,95	2743,80	2 606,61	2 606,61	2 606,61	7 819,83	2 606,61	2 606,61	2 606,61	15 639,66	2 606,61	2 606,61	2 606,61	23 459,49	2 606,61	2 606,61	2 606,61	31 279,32
27	Организация работы по привлечению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-платежей на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявок и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Выдавание задолженности с написанием за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы.	1,25	2743,80	3 429,75	3 429,75	3 429,75	10 289,25	3 429,75	3 429,75	3 429,75	20 578,50	3 429,75	3 429,75	3 429,75	30 867,75	3 429,75	3 429,75	3 429,75	41 157,00
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственных помещениях в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров. Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	1,06	2743,80	2 908,43	2 908,43	2 908,43	8 725,28	2 908,43	2 908,43	2 908,43	17 450,57	2 908,43	2 908,43	2 908,43	26 175,85	2 908,43	2 908,43	2 908,43	34 901,14
	Дистанционное обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовые инженерные системы в многоквартирном доме; выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЖС» при заявок в АДС через личный кабинет на сайте aptoskay.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	0,55	2743,80	1 509,09	1 509,09	1 509,09	4 527,27	1 509,09	1 509,09	1 509,09	9 054,54	1 509,09	1 509,09	1 509,09	13 581,81	1 509,09	1 509,09	1 509,09	18 109,08
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание домофонов (пл. обслуживание): очистка блока домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блока домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоком домофона, проверку целостности изоляции и целостности крепления монтажных проводов, проверка целостности электромонтажного кабеля и его впады, подкачка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блока домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромонтажного звена, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по пидивид, или общему коду — проверка открывания по коду, контроль времени нахождение двери в открытой состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, целостности и соединительных узлов. Вспомогательное обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверка работоспособность системы.	0,00	2743,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеозаписи, видеорегистрация и видеосерверов.	0,00	2743,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

24,50

**Вспомогательные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).
---

7 698,01	7 698,01	7 698,01	23 094,03	7 698,01	7 698,01	7 698,01	46 188,06	7 698,01	7 698,01	7 698,01	69 282,09	7 628,01	7 628,01	7 628,01	92 166,12
68 335,99	68 335,99	68 335,99	205 007,97	68 335,99	68 335,99	68 335,99	410 015,94	68 335,99	68 335,99	68 335,99	615 023,91	68 265,99	68 265,99	68 265,99	819 821,88