

Отчет
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за единицу	Площадь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
																							1
1	2	5	6	Январь	Февраль	Март	1 квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД				
1. Содержание общего имущества МКД																							
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций МКД																							
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: трещинах неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расщелинам, трещинам, выпучиваниям, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров арматурной термостойкой проволоки требованиям стандартов. Устранение выявленных нарушений. При выполнении наружной - разработка контрольных шурфов в местах обложения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водопровода фундаментов;	0,02	6 968,40	139,37	139,37	139,37	418,10	139,37	139,37	139,37	836,21	139,37	139,37	139,37	1 254,31	139,37	139,37	139,37	139,37	1 672,42			
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранения причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входы в подвалы и приямки, принятие мер, предупреждающих захламление, загромождение и возмещение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	0,02	6968,40	139,37	139,37	139,37	418,10	139,37	139,37	139,37	836,21	139,37	139,37	139,37	1 254,31	139,37	139,37	139,37	139,37	1 672,42			
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД, выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков нарушения целостности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между половыми чашами в стенах, неадекватности возмощения устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних перегородочных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, на арматурно-бетонных балках; выявление повреждений в местах: наличия и характера трещин, сколов, отслоения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из железобетонных, пустотелых и стеновых камней;	0,06	6968,40	418,10	418,10	418,10	1 254,31	418,10	418,10	418,10	2 508,62	418,10	418,10	418,10	3 762,94	418,10	418,10	418,10	418,10	5 017,25			
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий в поквартир МКД, выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и поквартир; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и сколов; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отклонения защитного слоя бетона от оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и обрешеткой железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, сколов, отклонения защитного слоя бетона с перекрытиями и покрытиями и обрешеткой железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния сводов, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния уступов, гидроизоляции и пароизоляции, а также отклонения слоев в конструкциях перекрытий (покрытий); выявление заботы перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов в мест их примыкания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка целостности и влажности закладок, при наличии, повреждения опилок и стружки-топикилами деревянных элементов;	0,10	6968,40	696,84	696,84	696,84	2 090,52	696,84	696,84	696,84	4 181,04	696,84	696,84	696,84	6 271,56	696,84	696,84	696,84	696,84	8 362,08			
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоеб МКД, выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отклонения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, гудингов, сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление повреждений при выпучивании стальных связей и анкеров, повреждении склади под опорной балкой и перемычке, разрушения камня или смещения рядов склади по горизонтальным швам склади в кирпичных стоебах; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	0,03	6968,40	209,05	209,05	209,05	627,16	209,05	209,05	209,05	1 254,31	209,05	209,05	209,05	1 881,47	209,05	209,05	209,05	209,05	2 508,62			
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий в поквартир МКД, выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей); контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, сколов и трещин; выявление повреждений отскоков, отклонения защит. слоя бетона в расшивной зоне, оголения и коррозии арматуры, крушения выбоины и сколов бетона в скшивной зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и поквартир; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенов и пилоты балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и поквартир;	0,03	6968,40	209,05	209,05	209,05	627,16	209,05	209,05	209,05	1 254,31	209,05	209,05	209,05	1 881,47	209,05	209,05	209,05	209,05	2 508,62			
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, крепление шпала, несущих конструкций крыши, водосточных устройств и обреш., ст. кровельных слоев, выходов на крышу, кровельных досок и переходных местонах на чердаках, осядочных и тоннатурных шпал, водосточных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фиксирующей способности армированного слоя, мест опирания железобетонных карнизов и других элементов на несущих конструкциях, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, смыву ливневой воды; задачей МКД, состоящими в обеспечении выветривания, свободной эксплуатации и период. продолжительной и устойчивой ориентальной температуры наружного воздуха, выветривания возможных осадков из поквартир, проверка и при необходимости очистки кровли и возмощения устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного пароизоляционного слоя металлических элементов, окраска металлических кровельных элементов антикоррозионными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление несущего нагрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран кровельного типа; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровли из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антипароизоляционного покрытия стальных связей расположенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (осенний, весенний период) очистки от бытового мусора, снега, мха, травы подвальных котельных и крыши встроено-притрестных помещений МКД;	0,56	6968,40	3 902,30	3 902,30	3 902,30	11 706,91	3 902,30	3 902,30	3 902,30	23 413,82	3 902,30	3 902,30	3 902,30	35 120,74	3 902,30	3 902,30	3 902,30	3 902,30	46 827,65			
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД, выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, подлежащих креплению огражд., выбоины и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, козуров, нарушения связей козуров и площадок, коррозии метал. элементов конструкций в домах с лестницами по стальным козуров; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических козуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным козуров;	0,04	6968,40	278,74	278,74	278,74	836,21	278,74	278,74	278,74	1 672,42	278,74	278,74	278,74	2 508,62	278,74	278,74	278,74	278,74	3 344,83			
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушения целостности и герметичности шпальных водостоков; контроль состояния и работоспособности водосточных информационных знаков, входов в подвалы; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных условий несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и коридорах; контроль состояния и восстановление плит напольных элементов кровли и полов над колодами в здании, в подвалах и над балконами, проверка и восстановление целостности притворов входных дверей, самозакрывающиеся устройства (пружина, доводчик), ограничитель хода дверей (отстава);	0,06	6968,40	418,10	418,10	418,10	1 254,31	418,10	418,10	418,10	2 508,62	418,10	418,10	418,10	3 762,94	418,10	418,10	418,10	418,10	5 017,25			
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД, выявление (осмотр) заботы, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и капитальными стенами, перекрытиями, оптовыми панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости;	0,06	6968,40	418,10	418,10	418,10	1 254,31	418,10	418,10	418,10	2 508,62	418,10	418,10	418,10	3 762,94	418,10	418,10	418,10	418,10	5 017,25			
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	0,24	6968,40	1 672,42	1 672,42	1 672,42	5 017,25	1 672,42	1 672,42	1 672,42	10 034,50	1 672,42	1 672,42	1 672,42	15 051,74	1 672,42	1 672,42	1 672,42	1 672,42	20 068,99			
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД; Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	0,08	6968,40	557,47	557,47	557,47	1 672,42	557,47	557,47	557,47	3 344,83	557,47	557,47	557,47	5 017,25	557,47	557,47	557,47	557,47	6 689,66			
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД; Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригоров, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0,19	6968,40	1 324,00	1 324,00	1 324,00	3 971,99	1 324,00	1 324,00	1 324,00	7 943,98	1 324,00	1 324,00	1 324,00	11 915,96	1 324,00	1 324,00	1 324,00	1 324,00	15 887,95			
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД, Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на вент. устранение неполадок и неполадочных явлений и наледи, устранение засоров и запыления засоров; проверка работоспособности (осмотр) вытяжных вентиляторов и естественных побуждаемых;	0,14	6968,40	975,58	975,58	975,58	2 926,73	975,58	975,58	975,58	5 853,46	975,58	975,58	975,58	8 780,18	975,58	975,58	975,58	975,58	11 706,91			

15	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния и устранение причин неисправностей приборов и арматуры при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей приборов и арматуры без снятия с места. Гидравлические испытания оборудования ИТП;	0,00	6968,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП МКД. Постоянный контроль параметров: температуры, расхода и номинального давления при восстановлении требуемых параметров отклонения от водообеспечения и герметичности систем насосов. Реализация диаметром до 100 мм, оборотных клапанов, реализация запорной арматуры без снятия с места. Гидравлические испытания оборудования ИТП;	1,68	6968,40	11 706,91	11 706,91	11 706,91	35 120,74	11 706,91	11 706,91	11 706,91	11 706,91	70 241,47	11 706,91	11 706,91	11 706,91	105 362,21	11 706,91	11 706,91	140 482,94
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	0,30	6968,40	2 090,52	2 090,52	2 090,52	6 271,56	2 090,52	2 090,52	2 090,52	2 090,52	12 543,12	2 090,52	2 090,52	2 090,52	18 814,68	2 090,52	2 090,52	25 086,24
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	6968,40	3 484,20	3 484,20	3 484,20	10 452,60	3 484,20	3 484,20	3 484,20	3 484,20	20 905,20	3 484,20	3 484,20	3 484,20	31 357,80	3 484,20	3 484,20	41 810,40
	Оперативные работы, выполняемые для поддержания содержания систем водообеспечения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от системы наблюдений. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и навалах. Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных шлангов. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационной выкатки, мусоропровода, дренажных систем. Восстановление работоспособности элементов оборудования, ремонт и замена неисправных КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), насосов, КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета и соединительных шлангов.	2,29	6968,40	15 957,64	15 957,64	15 957,64	47 872,91	15 957,64	15 957,64	15 957,64	95 745,82	15 957,64	15 957,64	15 957,64	15 957,64	143 618,72	15 957,64	15 957,64	191 491,63
17	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров температуры и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер в соответствии с требованиями параметров отопления и водообеспечения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПов (манометров, термометров) Знаки и ярлыки неисправных КИПов	0,40	6968,40	2 787,36	2 787,36	2 787,36	8 362,08	2 787,36	2 787,36	2 787,36	2 787,36	16 724,16	2 787,36	2 787,36	2 787,36	25 086,24	2 787,36	2 787,36	33 448,32
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	6968,40	3 484,20	3 484,20	3 484,20	10 452,60	3 484,20	3 484,20	3 484,20	3 484,20	20 905,20	3 484,20	3 484,20	3 484,20	31 357,80	3 484,20	3 484,20	41 810,40
18	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водообеспечение) в МКД. Полировка на прочность и чистоту (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проверка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипи-протоки, отложений. Проведение пробных пускозащедных работ (пусков на вакуум ширину). Удаление накипи от системы отопления.	1,80	6968,40	12 543,12	12 543,12	12 543,12	37 629,36	12 543,12	12 543,12	12 543,12	75 258,72	12 543,12	12 543,12	12 543,12	112 888,08	12 543,12	12 543,12	12 543,12	150 517,44
	Госповерка, ремонт неисправных КИПов, коллективных (общедомовых) приборов учета	0,40	6968,40	2 787,36	2 787,36	2 787,36	8 362,08	2 787,36	2 787,36	2 787,36	16 724,16	2 787,36	2 787,36	2 787,36	25 086,24	2 787,36	2 787,36	2 787,36	33 448,32
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	6968,40	3 484,20	3 484,20	3 484,20	10 452,60	3 484,20	3 484,20	3 484,20	20 905,20	3 484,20	3 484,20	3 484,20	31 357,80	3 484,20	3 484,20	3 484,20	41 810,40
	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания электрооборудования в МКД. Проверка заземления оболочки электрооборудования (насосы, насосные электродвигатели и др.), замер сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целостности заземления по результатам проверки; техническое обслуживание и ремонт, замена и осмотительные работы в лифтах. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых устройств защиты и осмотительные в грунтовых сетях и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и восстановление работоспособности устройств защитного отключения. Проверка и обслуживание работоспособности, устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт главных и осмотительных установок, электрических установок, систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации интеллектуальных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электротехнических систем; состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение содержания коллективных общедомовых приборов учета, электротехнической аппаратуры, элементов кабельных комплексов, электротехнической аппаратуры.	0,72	6968,40	5 017,25	5 017,25	5 017,25	15 051,74	5 017,25	5 017,25	5 017,25	5 017,25	30 103,49	5 017,25	5 017,25	5 017,25	45 155,23	5 017,25	5 017,25	60 206,98
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полное сопротивление цепи "Фаз-нуль", измерение заземления оболочки электрооборудования	0,20	6968,40	1 393,68	1 393,68	1 393,68	4 181,04	1 393,68	1 393,68	1 393,68	8 362,08	1 393,68	1 393,68	1 393,68	12 543,12	1 393,68	1 393,68	1 393,68	16 724,16
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,26	6968,40	1 811,78	1 811,78	1 811,78	5 435,35	1 811,78	1 811,78	1 811,78	10 870,70	1 811,78	1 811,78	1 811,78	16 306,06	1 811,78	1 811,78	1 811,78	21 741,41
20	Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, залов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водообеспечения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	0,01	6968,40	69,68	69,68	69,68	209,05	69,68	69,68	69,68	418,10	69,68	69,68	69,68	627,16	69,68	69,68	69,68	836,21
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в зимний период года: Уборка крыльца и стл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, ступки в подвальных лестницах. Очистка крышевых дозов, пожарных гидрантов. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подстанция на у мусоропровода; очистка от мусора и наледи контейнерных площадок. Очистка урн от мусора.	0,80	6968,40	5 574,72	5 574,72	5 574,72	16 724,16	5 574,72	5 574,72	5 574,72	33 448,32	5 574,72	5 574,72	5 574,72	50 172,48	5 574,72	5 574,72	5 574,72	66 896,64
	Механизированная уборка, очистка внутриваршальной территории от снега и наледи, вывоза снега	1,79	6968,40	12 473,44	12 473,44	12 473,44	37 420,31	12 473,44	12 473,44	12 473,44	74 840,62	12 473,44	12 473,44	12 473,44	112 260,92	12 473,44	12 473,44	12 473,44	149 681,23
21	Полировка противопожарных материалов. Сбрасывание снега с крыш, обшивки фасадов.	0,24	6968,40	1 672,42	1 672,42	1 672,42	5 017,25	1 672,42	1 672,42	1 672,42	10 034,50	1 672,42	1 672,42	1 672,42	15 051,74	1 672,42	1 672,42	1 672,42	20 068,99
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в летний период года: Полирование и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, ступки в подвалах, тротуары, проходы, места, где стл. перед входом в спорт. площадки, лестницы, использование льда. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подстанция наледи у мусоропровода; очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	1,82	6968,40	12 682,49	12 682,49	12 682,49	38 047,46	12 682,49	12 682,49	12 682,49	76 094,93	12 682,49	12 682,49	12 682,49	114 142,39	12 682,49	12 682,49	12 682,49	152 189,86
	Санитарная/формоочная уборка кураторами. Замена песка. Очистка линейной канализации. Очистка чердаков и подвалов от мусора.	0,54	6968,40	3 762,94	3 762,94	3 762,94	11 288,81	3 762,94	3 762,94	3 762,94	22 577,62	3 762,94	3 762,94	3 762,94	33 866,42	3 762,94	3 762,94	3 762,94	45 155,23
	Выпашивание газонов; Очистка внутриваршальной территории с вывозом мусора, льда, травы;	0,31	6968,40	2 160,20	2 160,20	2 160,20	6 480,61	2 160,20	2 160,20	2 160,20	12 961,22	2 160,20	2 160,20	2 160,20	19 441,84	2 160,20	2 160,20	2 160,20	25 922,45
22	Легирование, дегазация: подвалов, мусороприемных камер	0,04	6968,40	278,74	278,74	278,74	836,21	278,74	278,74	278,74	1 672,42	278,74	278,74	278,74	2 508,62	278,74	278,74	278,74	3 344,83
23	Сбор отходов ГЧ классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др) и их передача в организацию, несущую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,02	6968,40	139,37	139,37	139,37	418,10	139,37	139,37	139,37	836,21	139,37	139,37	139,37	1 254,31	139,37	139,37	139,37	1 672,42
24	Работы, необходимые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического назначения, входящих в состав общего имущества в МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи с кабиной лифта. Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта. Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	4,07	6968,40	28 361,39	28 361,39	28 361,39	85 084,16	28 361,39	28 361,39	28 361,39	170 145,73	28 361,39	28 361,39	28 361,39	255 229,89	28 361,39	28 361,39	28 361,39	340 314,06
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частного технического освидетельствования лифта после замены узлов, деталей, устранения неисправности лифта. Обеспечение проведения осмотра соответствия лифта, обслуживаемого назначенным лицом службе.	0,41	6968,40	2 857,04	2 857,04	2 857,04	8 571,13	2 857,04	2 857,04	2 857,04	17 142,26	2 857,04	2 857,04	2 857,04	25 713,40	2 857,04	2 857,04	2 857,04	34 284,53
	Работы, необходимые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического назначения, входящих в состав общего имущества в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от системы наблюдений. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и навалах. Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных шлангов. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационной выкатки, мусоропровода, дренажных систем. Восстановление работоспособности элементов оборудования, ремонт и замена неисправных КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), насосов, КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета и соединительных шлангов.	1,73	6968,40	12 055,33	12 055,33	12 055,33	36 166,00	12 055,33	12 055,33	12 055,33	72 331,99	12 055,33	12 055,33	12 055,33	108 497,99	12 055,33	12 055,33	12 055,33	144 663,98
25	Мытье стен в помещениях мусоропровода	0,34	6968,40	2 369,26	2 369,26	2 369,26	7 107,77	2 369,26	2 369,26	2 369,26	14 215,54	2 369,26	2 369,26	2 369,26	21 323,30	2 369,26	2 369,26	2 369,26	28 431,07
	Чистка, промывка и дегазация загруженных стальных ствол мусоропроводов, проверка шаровой части ствола мусоропровода	0,13	6968,40	905,89	905,89	905,89	2 717,68	905,89	905,89	905,89	5 435,35	905,89	905,89	905,89	8 153,03	905,89	905,89	905,89	10 870,70
	Работы в услуги по содержанию общего имущества в МКД: сушка и влажное покрытие тамбура, лестничных площадок и маршей, обметание волоконновок;	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытья лестничных площадок и маршей (в том числе подоконники, поручни, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Монтаж убора всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, панелей, шкафов для электротехнических и силовых устройств, перил (поручней) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, досок облицовки, отопительных приборов, дверных коробов, половен дверей, дверей лифта, домофонов и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье стен, пола и клеевых уборов пола на тамбурах со стороны подъезда.	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Системное содержание кабин лифта.Мытье убора пола.	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Налужива прогнать снег, зеркала, дверей, панелей и потолков, дверных штырей лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)																		
	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со стороны организации, в том числе специализированной, заключен по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	1,04	6968,40	7 247,14	7 247,14	7 247,14	21 741,41	7 247,14	7 247,14	7 247,14	43 482,82	7 247,14	7 247,14	7 247,14	65 224,22	7 247,14	7 247,14	7 247,14	86 965,63
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Расчет и обеспечение финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, allocation и перечня работ в услуг; подготовка предложений по конкурсному капитальному решению, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг.	0,95	6968,40	6 619,98	6 619,98	6 619,98	19 859,94	6 619,98	6 619,98	6 619,98	39 719,88	6 619,98	6 619,98	6 619,98	59 579,82	6 619,98	6 619,98	6 619,98	79 439,76

27	Организация работы по инвентаризации по содержанию жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации, размещение счетов-инvoices на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании. Ведение учета и рассмотрение предложений, заявок и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Выявление задолженности с населения за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы.	1,25	6968,40	8 710,50	8 710,50	8 710,50	26 131,50	8 710,50	8 710,50	8 710,50	52 263,00	8 710,50	8 710,50	8 710,50	78 394,50	8 710,50	8 710,50	8 710,50	104 526,00
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке: Сбор, обновление и хранение информации о собственных помещениях в МКД, а также о лицах владеющих общим имуществом в МКД на основании договоров; Прием услуг направленных на достижение целей управления МКД.	1,06	6968,40	7 386,50	7 386,50	7 386,50	22 159,51	7 386,50	7 386,50	7 386,50	44 319,02	7 386,50	7 386,50	7 386,50	66 478,54	7 386,50	7 386,50	7 386,50	88 638,05
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через прорабочий комплекс «СТЖС», прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте «ЖКХ.рф», которая автоматизируется и отображается в Диспетчерском Центре.	0,55	6968,40	3 832,62	3 832,62	3 832,62	11 497,86	3 832,62	3 832,62	3 832,62	22 995,72	3 832,62	3 832,62	3 832,62	34 493,58	3 832,62	3 832,62	3 832,62	45 991,44
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Техническое обслуживание домофона (сл. обслуживание): очистка блока домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блока домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоком домофона, проверку целостности изоляции и влажности крепления монтажных проводов, проверка крепления электропитательного знака и его вворачивания резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блока домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электропитательного знака, замена выходов при наличии - аварийной кнопки вызова, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по шпильке, или общему коду – проверка открывания на коду, контроль-версия нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от общедомового устройства, крепежных и соединительных узлов. Внешнее обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	0,00	6968,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдение: профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокamer, видеорегистраторов и видеосерверов.	0,00	6968,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

30,98

197 066,35

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоквартильных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).

10 110,35	10 110,35	10 110,35	30 331,04	10 110,35	10 087,75	10 087,75	60 616,89	10 087,75	10 087,75	10 087,75	90 880,13	10 087,75	14 796,79	14 796,79	130 561,46
207 176,70	207 176,70	207 176,70	621 530,10	207 154,10	207 154,10	207 154,10	1 242 992,40	207 154,10	207 154,10	207 154,10	1 864 454,70	207 154,10	211 863,14	211 863,14	2 495 335,08

Пр.№266 от 21.04.2023г. "О снятии санкций за содержание лифта"

4,066756788