

Отчет
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Площадь												Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12									
1	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
1. Содержание общего имущества МКД				Январь	Февраль	Март	1 квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций МКД																							
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *отклонения арматуры, расслоения, трещин, выщелачивания, железобетонных и каменных фундаментов. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений: - разработка контрольных разрезов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	0,02	3 388,40	67,77	67,77	67,77	203,30	67,77	67,77	67,77	406,61	67,77	67,77	67,77	609,91	67,77	67,77	67,77	813,22				
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранения причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, явдов и подвалов и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загорождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	0,02	3388,40	67,77	67,77	67,77	203,30	67,77	67,77	67,77	406,61	67,77	67,77	67,77	609,91	67,77	67,77	67,77	813,22				
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между козырьковой частью здания и стенами, испаряемости водопоглощения устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам и несущим и самонесущим блокам; выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали и выщелачивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	0,06	3388,40	203,30	203,30	203,30	609,91	203,30	203,30	203,30	1 219,82	203,30	203,30	203,30	1 829,74	203,30	203,30	203,30	2 439,65				
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отслоений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и сколов; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отклонения запятого слоя бетона и отклонения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отклонения выравнивающего слоя в закладке швов, следов протечек или промываний на плитах и на стенах в местах опирания, отклонения запятого слоя бетона и отклонения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного массива; выявление трещин и сколов, впадинной состояния кладки, коррозии блоков в домах с перекрытиями из кирпичных блоков; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отслоенных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление заботы перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потоке. В домах, при наличии деревянных перекрытий, проверка плотности и влажности древесины, при наличии, повреждении гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов.	0,09	3388,40	304,96	304,96	304,96	914,87	304,96	304,96	304,96	304,96	1 829,74	304,96	304,96	304,96	2 744,60	304,96	304,96	304,96	3 659,47			
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали, контроль состояния в выявлении коррозии арматуры и арматурной сетки, отклонения запятого слоя бетона, отклонения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубины слоя бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление повреждений или выпадения кирпичей, трещин или надвигания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорой балки и перемычек, разрушения лопки или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	0,04	3388,40	135,54	135,54	135,54	406,61	135,54	135,54	135,54	813,22	135,54	135,54	135,54	1 219,82	135,54	135,54	135,54	1 626,43				
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов (присоединяемых и не присоединяемых) МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений полов (присоединяемых). Контроль, оценка и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, сколов и трещин; выявление повреждений, отслоения, отклонения защиты, слоя бетона в растурной зоне, отклонения в коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в садовой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытия и покрытиями; выявление коррозии с увеличением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч, стенок и полов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытия и покрытиями.	0,04	3388,40	135,54	135,54	135,54	406,61	135,54	135,54	135,54	813,22	135,54	135,54	135,54	1 219,82	135,54	135,54	135,54	1 626,43				
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антистатической и противопожарной защиты кровли, конструкций, кровельной лопки, несущих конструкций кровли, водонепроницаемых устройств и обрешетки, слуховых окон, выходов на крышу, хозовых досок и переходных мостиков на чердаках, скатных и температурных швов, водосточных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтровой способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных воронок и других элементов на эксплуатируемых кровлях; проверка температурного режима в воздухооборотах на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предназначенного для обеспечения вентиляции и осушения, осмотр потолков верхних этажей МКД с сомнительными (бесчердачными) кровлями для обеспечения соответствия требованиям их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, впадины на кровельные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевой и талой воды; проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановления запятого фермоного слоя металлических элементов, окраска металлических кровельных элементов антикоррозийными лаками красками и составами, проверка и при необходимости восстановление напыленного пригрующего запятого слоя для застывших или термопластичных малярных балластных способов соединения кровель; проверка и при необходимости восстановления поврежденных деревяшек в местах выпадения зон кровель из полимерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановления антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технически помещаемых металлических деталях; два раза в год (весенний, осенний периоды) осмотра от блужного мусора, снега, мха, травы подлестных козырьков и крыш встроено-присоединяемых помещений МКД.	0,57	3388,40	1 931,39	1 931,39	1 931,39	5 794,16	1 931,39	1 931,39	1 931,39	1 931,39	11 588,33	1 931,39	1 931,39	1 931,39	17 382,49	1 931,39	1 931,39	1 931,39	23 176,66			
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждающих элементов и ступеней; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры; нарушения связей и отдельных прогнутах в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, косяков, нарушение связей косяков с пазовыми, наличием металла конструкций в домах с лестницами по стальным косякам; проверка состояния и при необходимости восстановления штукатурного слоя или окраска металлических косяков краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косякам.	0,04	3388,40	135,54	135,54	135,54	406,61	135,54	135,54	135,54	813,22	135,54	135,54	135,54	1 219,82	135,54	135,54	135,54	1 626,43				
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов; обследование связей отдельных слоев со стенами, нарушения целостности и герметичности наружных водосточных; контроль состояния и работоспособности подоконных информационных знаков; выявление (осмотр) нарушений в эксплуатационных качествах несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльца и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (двержики, доводчики), триггерной цепи дверей (отбойники).	0,06	3388,40	203,30	203,30	203,30	609,91	203,30	203,30	203,30	1 219,82	203,30	203,30	203,30	1 829,74	203,30	203,30	203,30	2 439,65				
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) заботы, выщелачивания, наличия трещин, в теле перегородки и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, оштукатуренными панелями, дверными косяками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	0,06	3388,40	203,30	203,30	203,30	609,91	203,30	203,30	203,30	1 219,82	203,30	203,30	203,30	1 829,74	203,30	203,30	203,30	2 439,65				
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	0,25	3388,40	847,10	847,10	847,10	2 541,30	847,10	847,10	847,10	5 082,60	847,10	847,10	847,10	7 623,90	847,10	847,10	847,10	10 165,20				
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности систем водостока (при наличии деревянных полов МКД);	0,08	3388,40	271,07	271,07	271,07	813,22	271,07	271,07	271,07	1 626,43	271,07	271,07	271,07	2 439,65	271,07	271,07	271,07	3 252,86				
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания омовных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности омовных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов омовных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0,19	3388,40	643,80	643,80	643,80	1 931,39	643,80	643,80	643,80	3 862,78	643,80	643,80	643,80	5 794,16	643,80	643,80	643,80	7 725,55				

	Выявление протечки воды, замена дверей, лифтовых и поточков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)																		
	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договорами по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	1,04	3388,40	3 523,94	3 523,94	3 523,94	10 571,81	3 523,94	3 523,94	3 523,94	21 143,62	3 523,94	3 523,94	3 523,94	31 715,42	3 523,94	3 523,94	3 523,94	42 287,23
	Обучительские мероприятия по привлечению владельцев помещений МКД к участию в выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергобережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг;	0,95	3388,40	3 218,98	3 218,98	3 218,98	9 656,94	3 218,98	3 218,98	3 218,98	19 313,88	3 218,98	3 218,98	3 218,98	28 970,82	3 218,98	3 218,98	3 218,98	38 627,76
27	Организация работы по привлечению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счетов-приписки на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявок и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Выдавание задолженности с написанием за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	1,25	3388,40	4 235,50	4 235,50	4 235,50	12 706,50	4 235,50	4 235,50	4 235,50	25 413,00	4 235,50	4 235,50	4 235,50	38 119,50	4 235,50	4 235,50	4 235,50	50 826,00
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственных помещениях в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров. Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД;	1,06	3388,40	3 591,70	3 591,70	3 591,70	10 775,11	3 591,70	3 591,70	3 591,70	21 550,22	3 591,70	3 591,70	3 591,70	32 325,34	3 591,70	3 591,70	3 591,70	43 100,45
	Дистанционное обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЖС» призыв заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте aforotest.ru, которая автоматически обрабатывается в Диспетчерском Центре;	0,55	3388,40	1 863,62	1 863,62	1 863,62	5 590,86	1 863,62	1 863,62	1 863,62	11 181,72	1 863,62	1 863,62	1 863,62	16 772,58	1 863,62	1 863,62	1 863,62	22 363,44
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание домофонов (т.е. обслуживание): очистка блока домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блока домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоком домофона, проверка целостности изоляции и целостности крепления монтажных проводов, проверка целостности электромонтажного кабеля и его изоля, подкачка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блока домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромонтажного звена, кнопки выхода, при нажатии - звуковой сигнал выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по пульту, или общему коду — проверка открывания по коду, контроль времени нахождение двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, целостности и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверка работоспособность системы.	0,00	3388,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеозаписи, видеорегистрация и видеосерверов.	0,00	3388,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

24,50

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).

8 825,02	8 825,02	8 825,02	26 475,06	8 825,02	8 825,02	8 825,02	52 950,12	8 825,02	8 825,02	8 825,02	79 425,18	8 825,02	8 825,02	8 825,02	105 900,24
83 708,66	83 708,66	83 708,66	251 125,98	83 708,66	83 708,66	83 708,66	502 251,96	83 708,66	83 708,66	83 708,66	753 377,94	83 708,66	83 708,66	83 708,66	1 004 503,92