

	Услуг	Услуг	Услуг	Услуг	Услуг	Услуг	Услуг	Услуг	Услуг	Услуг	Услуг	Услуг	Услуг	Услуг	Услуг	Услуг	Услуг	Услуг	Услуг
	Выдача проекта сети, чертёж, дверей, лифтов и поточков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)																		
	Сквозерочное включение договоров оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договорами по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	1,04	2737,80	2 847,31	2 847,31	2 847,31	8 541,94	2 847,31	2 847,31	2 847,31	17 083,87	2 847,31	2 847,31	2 847,31	25 625,81	2 847,31	2 847,31	2 847,31	34 167,74
	Обучающие мероприятия по привлечению владельцев помещений МКД к участию в выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг.	0,95	2737,80	2 600,91	2 600,91	2 600,91	7 802,73	2 600,91	2 600,91	2 600,91	15 605,46	2 600,91	2 600,91	2 600,91	23 408,19	2 600,91	2 600,91	2 600,91	31 210,92
27	Организация работы по привлечению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счетов-приписки на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании. Ведение учета и рассмотрение предложений, заявок и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки. Выдавание задолженности с написанием за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы.	1,25	2737,80	3 422,25	3 422,25	3 422,25	10 266,75	3 422,25	3 422,25	3 422,25	20 533,50	3 422,25	3 422,25	3 422,25	30 800,25	3 422,25	3 422,25	3 422,25	41 067,00
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке: Сбор, обновление и хранение информации о собственных помещениях в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров. Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	1,06	2737,80	2 902,07	2 902,07	2 902,07	8 706,20	2 902,07	2 902,07	2 902,07	17 412,41	2 902,07	2 902,07	2 902,07	26 118,61	2 902,07	2 902,07	2 902,07	34 824,82
	Дистанционное обслуживание: обеспечение управления авариями в соответствии с установленными предельными сроками на ввод/выводов инженерных систем в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЖС» призыв заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте aforost.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	0,55	2737,80	1 505,79	1 505,79	1 505,79	4 517,37	1 505,79	1 505,79	1 505,79	9 034,74	1 505,79	1 505,79	1 505,79	13 552,11	1 505,79	1 505,79	1 505,79	18 069,48
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание домофонов (пл. обслуживание): очистка блока домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блока домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоком домофона, проверка целостности изоляции и целостности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромонтажного ящика и его веса, подкачка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блока домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромонтажного ящика, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по пульту, или общему коду — проверка открывания по коду, контроль времени нахождение двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, проверка в соседних узлах. Вспомогательное обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверка работоспособность системы.	0,00	2737,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеозаписи, видеорегистрация и видеосерверов.	0,00	2737,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

24,50

Вспомогательные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).

7 298,62	7 298,62	7 298,62	21 895,86	7 298,62	7 298,62	7 298,62	43 791,72	7 298,62	7 298,62	7 298,62	65 687,58	7 298,62	7 298,62	7 298,62	87 583,44
67 804,00	67 804,00	67 804,00	203 412,00	67 804,00	67 804,00	67 804,00	406 824,00	67 804,00	67 804,00	67 804,00	610 236,00	67 804,00	67 804,00	67 804,00	813 648,00