

15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления: МСД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин неисправностей вибрации и шума при работе котельных установок; устранение неисправностей вибрации и дресса клапана в выкатных шахтах, зонтах над шахтами и дефлекторы; замена дефектных выкатных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических выкатных шахлок, труб, поддонов и дефлекторов.	0,00	4425,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МСД. Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ и ИТП в МСД. Постоянный контроль параметров: температуры и воды (давление, температура, расход) и автоматическое принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и энергетическая безопасность в оборудовании, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт замковых диаметров до 100 мм, обратных клапанов, ремонта мануальной крышки без шпунта с места. Гидравлические испытания оборудования ИТП.	1,70	4425,10	7 522,67	7 522,67	7 522,67	22 568,01	7 522,67	7 522,67	7 522,67	45 136,02	7 522,67	7 522,67	7 522,67	67 704,03	7 522,67	7 522,67	7 522,67	90 272,04
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	0,30	4425,10	1 327,53	1 327,53	1 327,53	3 982,59	1 327,53	1 327,53	1 327,53	7 965,18	1 327,53	1 327,53	1 327,53	11 947,77	1 327,53	1 327,53	1 327,53	15 930,36
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	4425,10	2 212,55	2 212,55	2 212,55	6 637,65	2 212,55	2 212,55	2 212,55	13 275,30	2 212,55	2 212,55	2 212,55	19 912,95	2 212,55	2 212,55	2 212,55	26 550,60
	Монтаж работ, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водосточных в МСД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулятора и технического обслуживания: насосов, КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов схемок от пикового наводнения. Проверка исправности, работоспособности, регулятора и технического обслуживания: мануальной диаметры, разовых трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах. Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. Контроль (осмотр) состояния и восстановление работоспособности элементов внутренней канализации, капитальных выкатных, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных котельных в МСД.	2,31	4425,10	10 221,98	10 221,98	10 221,98	30 665,94	10 221,98	10 221,98	10 221,98	61 331,89	10 221,98	10 221,98	10 221,98	91 997,83	10 221,98	10 221,98	10 221,98	122 663,77
17	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулятора и технического обслуживания КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров температуры и воды (давление, температура, расход) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и энергетическая безопасность в системах. Контроль состояния и замена неисправных КИПов (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПов	0,40	4425,10	1 770,04	1 770,04	1 770,04	5 310,12	1 770,04	1 770,04	1 770,04	10 620,24	1 770,04	1 770,04	1 770,04	15 930,36	1 770,04	1 770,04	1 770,04	21 240,48
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	4425,10	2 212,55	2 212,55	2 212,55	6 637,65	2 212,55	2 212,55	2 212,55	13 275,30	2 212,55	2 212,55	2 212,55	19 912,95	2 212,55	2 212,55	2 212,55	26 550,60
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МСД. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулятора систем отопления. Промывка центральных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений. Проведение пробных пропускных работ (пробки на катуру шарового). Удаление воздуха из системы отопления.	1,81	4425,10	8 009,43	8 009,43	8 009,43	24 028,29	8 009,43	8 009,43	8 009,43	48 056,59	8 009,43	8 009,43	8 009,43	72 084,88	8 009,43	8 009,43	8 009,43	96 113,17
	Госповерка, ремонт неисправных КИПов, коллективных (общедомовых) приборов учета	0,40	4425,10	1 770,04	1 770,04	1 770,04	5 310,12	1 770,04	1 770,04	1 770,04	10 620,24	1 770,04	1 770,04	1 770,04	15 930,36	1 770,04	1 770,04	1 770,04	21 240,48
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	4425,10	2 212,55	2 212,55	2 212,55	6 637,65	2 212,55	2 212,55	2 212,55	13 275,30	2 212,55	2 212,55	2 212,55	19 912,95	2 212,55	2 212,55	2 212,55	26 550,60
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МСД. Проверка элементов оболочки электрооборудования, оборудования (швы, шпатель, индикаторы и др.), меры сортировки изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепи заземления по результатам проверки; техническое обслуживание и рем. средств и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электротехнических устройств: очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных щитах, анализ заземляющих проводников и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Проверка и обслуживание работоспособности, устройств защитного отключения, тех.обслуживание и ремонт систем и осветительных установок, электрических установок систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, устройств автоматизации котельных, бойлеров, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электротехнических устройств: контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Проверка (осмотр) и тех.обслуживание системных установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективных общедомовых индивидуальных систем отопления, водоснабжения и энергетической безопасности в системах. Контроль состояния и замена неисправных КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Замена и ремонт неисправных КИПов	1,05	4425,10	4 646,36	4 646,36	4 646,36	13 939,07	4 646,36	4 646,36	4 646,36	27 878,13	4 646,36	4 646,36	4 646,36	41 817,20	4 646,36	4 646,36	4 646,36	55 756,26
	Замеры величины сортировки изоляции проводов, кабелей, полково сортировки цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрооборудования	0,30	4425,10	1 327,53	1 327,53	1 327,53	3 982,59	1 327,53	1 327,53	1 327,53	7 965,18	1 327,53	1 327,53	1 327,53	11 947,77	1 327,53	1 327,53	1 327,53	15 930,36
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,26	4425,10	1 150,53	1 150,53	1 150,53	3 451,58	1 150,53	1 150,53	1 150,53	6 903,16	1 150,53	1 150,53	1 150,53	10 354,73	1 150,53	1 150,53	1 150,53	13 806,31
20	Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	0,01	4425,10	44,25	44,25	44,25	132,75	44,25	44,25	44,25	265,51	44,25	44,25	44,25	398,26	44,25	44,25	44,25	531,01
	Работы по содержанию придомовой территории МСД в зимний период года: Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, ступи и спил, лестницы, водоотливные лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадок у мусоропровода, очистка от мусора, снега и наледи контейнерных площадок. Очистка урн от мусора.	1,38	4425,10	6 106,64	6 106,64	6 106,64	18 319,91	6 106,64	6 106,64	6 106,64	36 639,83	6 106,64	6 106,64	6 106,64	54 959,74	6 106,64	6 106,64	6 106,64	73 279,66
	Механирование уборки, очистка внутриквартирной территории от снега и наледи, вывоза снега	1,20	4425,10	5 310,12	5 310,12	5 310,12	15 930,36	5 310,12	5 310,12	5 310,12	31 860,72	5 310,12	5 310,12	5 310,12	47 791,08	5 310,12	5 310,12	5 310,12	63 721,44
	Полировка противопожарным материалом. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	0,24	4425,10	1 062,02	1 062,02	1 062,02	3 186,07	1 062,02	1 062,02	1 062,02	6 372,14	1 062,02	1 062,02	1 062,02	9 558,22	1 062,02	1 062,02	1 062,02	12 744,29
	Работы по содержанию придомовой территории МСД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, ступи в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, лет. ирригационные системы, водоотливные лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадок у мусоропровода, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарию объектов.	1,82	4425,10	8 053,68	8 053,68	8 053,68	24 161,05	8 053,68	8 053,68	8 053,68	48 322,09	8 053,68	8 053,68	8 053,68	72 483,14	8 053,68	8 053,68	8 053,68	96 644,18
	Санитарная/формационная уборка кустарников. Замок пещера. Очистка линейной канализации. Очистка чердака и подвала от мусора.	0,54	4425,10	2 389,55	2 389,55	2 389,55	7 168,66	2 389,55	2 389,55	2 389,55	14 337,32	2 389,55	2 389,55	2 389,55	21 505,99	2 389,55	2 389,55	2 389,55	28 674,65
	Выкашивание газона; Очистка внутриквартирной территории с вывозом мусора, листьев, травы.	0,31	4425,10	1 371,78	1 371,78	1 371,78	4 115,34	1 371,78	1 371,78	1 371,78	8 230,69	1 371,78	1 371,78	1 371,78	12 346,03	1 371,78	1 371,78	1 371,78	16 461,37
	Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусоропроводных камер	0,04	4425,10	177,00	177,00	177,00	531,01	177,00	177,00	177,00	1 062,02	177,00	177,00	177,00	1 593,04	177,00	177,00	177,00	2 124,05
23	Сбор отходов IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, выносящую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению газов отходов	0,02	4425,10	88,50	88,50	88,50	265,51	88,50	88,50	88,50	531,01	88,50	88,50	88,50	796,52	88,50	88,50	88,50	1 062,02
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МСД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Технический контроль в состоянии лифта. Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта. Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов)	0,00	4425,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, деталей, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы	0,00	4425,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МСД. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоропроводных камер и подметание пола в мусоропроводах	0,00	4425,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье стен в подвале мусоропровода	0,00	4425,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволков мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода	0,00	4425,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы в услуга по содержанию общего имущества в МСД: сушка и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе: подоконников, поручней, тамбурных и входные двери, дверные ручки);	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плинтфов, шкафов для электротехники и силовых устройств, перил (поручней) лестниц, металлических лестничных ограждений, подоконных выносов, досок объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полов из дерева, линолеума, ламината и паркетных полов, чердачных лестниц, мытье окон, ступи и канализации. Уборка лифта над тамбуром со стороны подвала.	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта.Мокрая уборка пола.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плинтфов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопровождение заключения договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе: специализированным, договором по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль, выполнение услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МСД.	1,04	4425,10	4 602,10	4 602,10	4 602,10	13 806,31	4 602,10	4 602,10	4 602,10	27 612,62	4 602,10	4 602,10	4 602,10	41 418,94	4 602,10	4 602,10	4 602,10	55 225,25
	Осуществление подготовки предложений и выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МСД, разработка плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в МСД. Расчет обоснованности финансовых потребностей для оплаты и выполнения работ в здании и в период работ в здании; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организации оказания работ и услуг, протекторных перечней	0,95	4425,10	4 203,85	4 203,85	4 203,85	12 611,54	4 203,85	4 203,85	4 203,85	25 223,07	4 203,85	4 203,85	4 203,85	37 834,61	4 203,85	4 203,85	4 203,85	50 446,14

27	Организация работы по численности платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации, размещение счет-инvoices на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании, Ведение учета и рассмотрение предложений, жалоб и заявок собственников и предоставление ответов в установленном законодательством сроку; Выяснение задолженности с населения за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-жалобной работы.	1,25	4425,10	5 531,38	5 531,38	5 531,38	16 594,13	5 531,38	5 531,38	5 531,38	33 188,25	5 531,38	5 531,38	5 531,38	49 782,38	5 531,38	5 531,38	5 531,38	66 376,50
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственных помещениях в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров, Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	1,06	4425,10	4 690,61	4 690,61	4 690,61	14 071,82	4 690,61	4 690,61	4 690,61	28 143,64	4 690,61	4 690,61	4 690,61	42 215,45	4 690,61	4 690,61	4 690,61	56 287,27
	Дистанционное обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через протракторный комплекс «СТЖ», прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте «Ярослосет.рф», которая автоматически обрабатывается в Диспетчерском Центре.	0,55	4425,10	2 433,81	2 433,81	2 433,81	7 301,42	2 433,81	2 433,81	2 433,81	14 602,83	2 433,81	2 433,81	2 433,81	21 904,25	2 433,81	2 433,81	2 433,81	29 205,66
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание домофонов (гид. обслуживание): оповещая блоки домофонов от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофонов на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофонов, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и штока якоря, подтяжка резьбовых соединений, проверка целостности и исправности питания блоков домофонов на соответствие паспортным данным, проверка работоспособности электромагнитного замка, кнопки выхода, при нажатии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по индикатору, или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку датного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Вспомогательное обслуживание: тестирование системы домофонов, проверка исправности блока домофонов или соединительных проводов, проверка работоспособность системы.	0,00	4425,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения - профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеорекамера, видеорефлекторов и видеосерверов.	0,00	4425,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

24,50

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоквартирных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).

11 747,03	11 677,03	11 677,03	35 101,09	11 677,03	11 677,03	11 677,03	11 677,03	70 132,18	11 677,03	11 677,03	11 677,03	105 163,27	11 677,03	11 677,03	11 677,03	140 194,36
109 541,74	109 471,74	109 471,74	328 485,22	109 471,74	109 471,74	109 471,74	109 471,74	656 900,44	109 471,74	109 471,74	109 471,74	985 315,66	109 471,74	109 471,74	109 471,74	1 313 730,88