Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме ул. Обручева, д. 37

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
I. Содержание общего имущества МКД																					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																					
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бескаркасными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	8 027,50	160,55	160,55	160,55	481,65	160,55	160,55	160,55	963,30	160,55	160,55	160,55	1 444,95	160,55	160,55	160,55	1 926,60
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопления, захламления, загрязнения и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными необходимостями.	2 раза	руб/м2	0,02	8027,50	160,55	160,55	160,55	481,65	160,55	160,55	160,55	963,30	160,55	160,55	160,55	1 444,95	160,55	160,55	160,55	1 926,60
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплоизоляционных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, конструкционного водоотведения устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений и кладки, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	8027,50	481,65	481,65	481,65	1 444,95	481,65	481,65	481,65	2 889,90	481,65	481,65	481,65	4 334,85	481,65	481,65	481,65	5 779,80
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и волдырей; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения вырванного(ого) слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, где наличие деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, порошков пильы и жучков-точильщиков деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,10	8027,50	802,75	802,75	802,75	2 408,25	802,75	802,75	802,75	4 816,50	802,75	802,75	802,75	7 224,75	802,75	802,75	802,75	9 633,00
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдавливания стальных связей в анкерах, повреждений кладки под опорами балок в перекрытии, разрушения камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,03	8027,50	240,83	240,83	240,83	722,48	240,83	240,83	240,83	1 444,95	240,83	240,83	240,83	2 167,43	240,83	240,83	240,83	2 889,90
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, волдырей в трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защиты, слоя бетона и растворутой зоны, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин в сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,03	8027,50	240,83	240,83	240,83	722,48	240,83	240,83	240,83	1 444,95	240,83	240,83	240,83	2 167,43	240,83	240,83	240,83	2 889,90
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка неповреждаемости устройств, заполнения мочт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антикоррозийной и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, водяных досок и переходных мостиков на чердаках, солдочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых кровлях, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих обрушение выходов и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влажной на основании проверяемых их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, принятиятрывных стоку доходных в талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,56	8027,50	4 495,40	4 495,40	4 495,40	13 486,20	4 495,40	4 495,40	4 495,40	26 972,40	4 495,40	4 495,40	4 495,40	40 458,60	4 495,40	4 495,40	4 495,40	53 944,80
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений несущих конструкций, подвижности кронштейнов отрыва., выбоин в сколов в ступенях; выявл. наличия и характера трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отклонения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, изгибов, нарушения связей косоуров с площадками, коррозии метал-их конструкций в домах с лестницами из стальных косоуров; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами из стальных косоуров.	2 раза	руб/м2	0,04	8027,50	321,10	321,10	321,10	963,30	321,10	321,10	321,10	1 926,60	321,10	321,10	321,10	2 889,90	321,10	321,10	321,10	3 853,20
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических отражателей на балконах, подъезд. и козырьков; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здания, в подвалы и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза	руб/м2	0,06	8027,50	481,65	481,65	481,65	1 444,95	481,65	481,65	481,65	2 889,90	481,65	481,65	481,65	4 334,85	481,65	481,65	481,65	5 779,80
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) наблюсть, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладкина различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отклонения	2 раза	руб/м2	0,06	8027,50	481,65	481,65	481,65	1 444,95	481,65	481,65	481,65	2 889,90	481,65	481,65	481,65	4 334,85	481,65	481,65	481,65	5 779,80
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 раза	руб/м2	0,24	8027,50	1 926,60	1 926,60	1 926,60	5 779,80	1 926,60	1 926,60	1 926,60	11 559,60	1 926,60	1 926,60	1 926,60	17 339,40	1 926,60	1 926,60	1 926,60	23 119,20
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящиеся к общему имуществу МКДПроверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (или наличие вентиляции подпольного МКД).	2 раза	руб/м2	0,08	8027,50	642,20	642,20	642,20	1 926,60	642,20	642,20	642,20	3 853,20	642,20	642,20	642,20	5 779,80	642,20	642,20	642,20	7 706,40
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 раза	руб/м2	0,19	8027,50	1 525,23	1 525,23	1 525,23	4 575,68	1 525,23	1 525,23	1 525,23	9 151,35	1 525,23	1 525,23	1 525,23	13 727,03	1 525,23	1 525,23	1 525,23	18 302,70
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением.	2 раза	руб/м2	0,14	8027,50	1 123,85	1 123,85	1 123,85	3 371,55	1 123,85	1 123,85	1 123,85	6 743,10	1 123,85	1 123,85	1 123,85	10 114,65	1 123,85	1 123,85	1 123,85	13 486,20
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание в основных управлениях оборудования систем дымоудаления; определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание в сезонное управление оборудования системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение повседневной шибрюк и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их крепежей, контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	8027,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение надсдочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расходов) и возможностями принятия мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонтная задвижка диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонтная запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,68	8027,50	13 486,20	13 486,20	13 486,20	40 458,60	13 486,20	13 486,20	13 486,20	80 917,20	13 486,20	13 486,20	13 486,20	121 375,80	13 486,20	13 486,20	13 486,20	161 834,40
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,30	8027,50	2 408,25	2 408,25	2 408,25	7 224,75	2 408,25	2 408,25	2 408,25	14 449,50	2 408,25	2 408,25	2 408,25	21 674,25	2 408,25	2 408,25	2 408,25	28 899,00
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	8027,50	4 013,75	4 013,75	4 013,75	12 041,25	4 013,75	4 013,75	4 013,75	24 082,50	4 013,75	4 013,75	4 013,75	36 123,75	4 013,75	4 013,75	4 013,75	48 165,00
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов сгарыгы от постоянного наблюдения, Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных узлов. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКДПроверка участков трубопроводов после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,29	8027,50	18 382,98	18 382,98	18 382,98	55 148,93	18 382,98	18 382,98	18 382,98	110 297,85	18 382,98	18 382,98	18 382,98	165 446,78	18 382,98	18 382,98	18 382,98	220 595,70
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена поверенных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт поверенных КИПиА.	12 раз	руб/м2	0,40	8027,50	3 211,00	3 211,00	3 211,00	9 633,00	3 211,00	3 211,00	3 211,00	19 266,00	3 211,00	3 211,00	3 211,00	28 899,00	3 211,00	3 211,00	3 211,00	38 532,00
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	8027,50	4 013,75	4 013,75	4 013,75	12 041,25	4 013,75	4 013,75	4 013,75	24 082,50	4 013,75	4 013,75	4 013,75	36 123,75	4 013,75	4 013,75	4 013,75	48 165,00
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода в систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка центральнованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на внутри циркуляцию), Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,80	8027,50	14 449,50	14 449,50	14 449,50	43 348,50	14 449,50	14 449,50	14 449,50	86 697,00	14 449,50	14 449,50	14 449,50	130 045,50	14 449,50	14 449,50	14 449,50	173 394,00
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,40	8027,50	3 211,00	3 211,00	3 211,00	9 633,00	3 211,00	3 211,00	3 211,00	19 266,00	3 211,00	3 211,00	3 211,00	28 899,00	3 211,00	3 211,00	3 211,00	38 532,00
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	8027,50	4 013,75	4 013,75	4 013,75	12 041,25	4 013,75	4 013,75	4 013,75	24 082,50	4 013,75	4 013,75	4 013,75	36 123,75	4 013,75	4 013,75	4 013,75	48 165,00
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочек электроплит, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов вентиляционных и вентуродуктовых электросетей, очистка колодцев от соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, вводных эл.оборудование; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрическая установка систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выжигания из стрел датчиков, проведение и оборудование пожарной и охранной сигнализации, Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящимся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП.	2 раза в год	руб/м2	0,72	8027,50	5 779,80	5 779,80	5 779,80	17 339,40	5 779,80	5 779,80	5 779,80	34 678,80	5 779,80	5 779,80	5 779,80	52 018,20	5 779,80	5 779,80	5 779,80	69 357,60
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерения заземления электрических электроплит	1 раз в три года	руб/м2	0,20	8027,50	1 605,50	1 605,50	1 605,50	4 816,50	1 605,50	1 605,50	1 605,50	9 633,00	1 605,50	1 605,50	1 605,50	14 449,50	1 605,50	1 605,50	1 605,50	19 266,00
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	8027,50	2 087,15	2 087,15	2 087,15	6 261,45	2 087,15	2 087,15	2 087,15	12 522,90	2 087,15	2 087,15	2 087,15	18 784,35	2 087,15	2 087,15	2 087,15	25 045,80
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния поверхностей листовых, плоских, профилях, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	8027,50	80,28	80,28	80,28	240,83	80,28	80,28	80,28	481,65	80,28	80,28	80,28	722,48	80,28	80,28	80,28	963,30
	Работы по содержанию прилегающей территории МКД в холод. период Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка прилегающей территории от снега, выходы, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых коммун. отходов: подметание пл. у мусоросборниц, очистка от мусора, снега и наледи контейн-ных площ; Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое суток в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	0,80	6188,80	6 422,00	6 422,00	6 422,00	19 266,00	4 951,04	4 951,04	4 951,04	34 119,12	4 951,04	4 951,04	4 951,04	48 972,24	4 951,04	4 951,04	4 951,04	63 825,36

21	Механизированная уборка, очистка внутридворовой территории от снега и наледи, выкатка снега	1 раз в год	руб/м2	1,79	6188,80	14 369,23	14 369,23	14 369,23	43 107,68	11 077,95	11 077,95	11 077,95	76 341,53	11 077,95	11 077,95	11 077,95	109 575,39	11 077,95	11 077,95	11 077,95	142 809,24
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	руб/м2	0,24	6188,80	1 926,60	1 926,60	1 926,60	5 779,80	1 485,31	1 485,31	1 485,31	10 235,74	1 485,31	1 485,31	1 485,31	14 691,67	1 485,31	1 485,31	1 485,31	19 147,61
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомной территории в том числе крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, прилегающие часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	6188,80	14 610,05	14 610,05	14 610,05	43 830,15	11 263,62	11 263,62	11 263,62	77 621,00	11 263,62	11 263,62	11 263,62	111 411,85	11 263,62	11 263,62	11 263,62	145 202,69
	Санитарно/гигиеническая обрезка кустарников; Завоз песка; Очистка ливневой канализации; Очистка мусоров и подвалов от мусора	1 раз в год	руб/м2	0,54	6188,80	4 334,85	4 334,85	4 334,85	13 004,55	3 341,95	3 341,95	3 341,95	23 030,41	3 341,95	3 341,95	3 341,95	33 056,26	3 341,95	3 341,95	3 341,95	43 082,12
	Выкашивание газона; Очистка внутридворовой территории с вывозом мусора, листвы, травы;	2 раз в год	руб/м2	0,31	6188,80	2 488,53	2 488,53	2 488,53	7 465,58	1 918,53	1 918,53	1 918,53	13 221,16	1 918,53	1 918,53	1 918,53	18 976,74	1 918,53	1 918,53	1 918,53	24 732,33
22	Дезинфекция, дезинсекция подвалов, мусорокамерных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	6188,80	321,10	321,10	321,10	963,30	247,55	247,55	247,55	1 705,96	247,55	247,55	247,55	2 448,61	247,55	247,55	247,55	3 191,27
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	6188,80	160,55	160,55	160,55	481,65	123,78	123,78	123,78	852,98	123,78	123,78	123,78	1 224,31	123,78	123,78	123,78	1 595,63
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	4,07	8027,50	32 671,93	32 671,93	32 671,93	98 015,78	32 671,93	32 671,93	32 671,93	196 031,55	32 671,93	32 671,93	32 671,93	294 047,33	32 671,93	32 671,93	32 671,93	392 063,10
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	1 раз в год	руб/м2																			
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																			
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего свой ресурс, требованиям технического регламента.	1 раз в год	руб/м2	0,41	8027,50	3 291,28	3 291,28	3 291,28	9 873,83	3 291,28	3 291,28	3 291,28	19 747,65	3 291,28	3 291,28	3 291,28	29 621,48	3 291,28	3 291,28	3 291,28	39 495,30
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Устранение засоров на внутриквартирных участках и подводящих участках.	24 раза в год	руб/м2	1,73	6188,80	13 887,58	13 887,58	13 887,58	41 662,73	10 706,62	10 706,62	10 706,62	73 782,60	10 706,62	10 706,62	10 706,62	105 902,47	10 706,62	10 706,62	10 706,62	138 022,34
		192 раз в год	руб/м2																			
	Мытье стен и полов мусоропроводов	4 раза в год	руб/м2	0,34	6188,80	2 729,35	2 729,35	2 729,35	8 188,05	2 104,19	2 104,19	2 104,19	14 500,63	2 104,19	2 104,19	2 104,19	20 813,20	2 104,19	2 104,19	2 104,19	27 125,78
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, приемных камер/мусоросборников	12 раз в год	руб/м2	0,13	6188,80	1 043,58	1 043,58	1 043,58	3 130,73	804,54	804,54	804,54	5 544,36	804,54	804,54	804,54	7 957,99	804,54	804,54	804,54	10 371,62
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание лестничных лестничных площадок и маршей, обметание паутины;	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконники, поручни, тамбурные и входные двери, перила, почтовые ящики);	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных рамов/ов, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлическое лестничное ограждение, почтовых ящиков, досок объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная уборка лифта вместе с тамбуром со стороны подъезда	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта/Мокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																		
27	Сканирование, заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,04	8027,50	8 348,60	8 348,60	8 348,60	25 045,80	8 348,60	8 348,60	8 348,60	50 091,60	8 348,60	8 348,60	8 348,60	75 137,40	8 348,60	8 348,60	8 348,60	100 183,20
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг в доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	8027,50	7 626,13	7 626,13	7 626,13	22 878,38	7 626,13	7 626,13	7 626,13	45 756,75	7 626,13	7 626,13	7 626,13	68 635,13	7 626,13	7 626,13	7 626,13	91 513,50
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществлению расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	247 раз в год	руб/м2	1,25	8027,50	10 034,38	10 034,38	10 034,38	30 103,13	10 034,38	10 034,38	10 034,38	60 206,25	10 034,38	10 034,38	10 034,38	90 309,38	10 034,38	10 034,38	10 034,38	120 412,50
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	8027,50	8 509,15	8 509,15	8 509,15	25 527,45	8 509,15	8 509,15	8 509,15	51 054,90	8 509,15	8 509,15	8 509,15	76 582,35	8 509,15	8 509,15	8 509,15	102 109,80
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЖ»; приказ заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте «kkpenza.ru», которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	8027,50	4 415,13	4 415,13	4 415,13	13 245,38	4 415,13	4 415,13	4 415,13	26 490,75	4 415,13	4 415,13	4 415,13	39 736,13	4 415,13	4 415,13	4 415,13	52 981,50
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (из. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его якоря, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, крепления и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	8027,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКДТехническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выезда из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосъемников.	12 раз в год	руб/м2	0,00	8027,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						227 017,70																

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).Техническое обслуживание домофонов (из. обслуживание),.Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения	18 700,50	18 890,16	18 890,16	56 480,82	8 740,31	8 740,31	5 579,74	79 541,19	5 579,74	5 579,74	5 579,74	96 280,41	5 579,74	5 579,74	5 579,74	113 019,64
	245 718,20	245 907,86	245 907,86	737 533,92	221 489,70	221 489,70	218 329,13	1 398 842,45	218 329,13	218 329,13	218 329,13	2 053 829,84	218 329,13	218 329,13	218 329,13	2 708 817,23
								При№268 от 21.04.2023 "Об утверждении начисления платы за содержание" жилого (нежилого) помещения МКД	При№268 от 21.04.2023 "Об утверждении начисления платы за содержание" жилого (нежилого) помещения МКД	При№268 от 21.04.2023 "Об утверждении начисления платы за содержание" жилого (нежилого) помещения МКД	При№268 от 21.04.2023 "Об утверждении начисления платы за содержание" жилого (нежилого) помещения МКД	При№268 от 21.04.2023 "Об утверждении начисления платы за содержание" жилого (нежилого) помещения МКД	При№268 от 21.04.2023 "Об утверждении начисления платы за содержание" жилого (нежилого) помещения МКД	При№268 от 21.04.2023 "Об утверждении начисления платы за содержание" жилого (нежилого) помещения МКД	При№268 от 21.04.2023 "Об утверждении начисления платы за содержание" жилого (нежилого) помещения МКД	При№268 от 21.04.2023 "Об утверждении начисления платы за содержание" жилого (нежилого) помещения МКД	При№268 от 21.04.2023 "Об утверждении начисления платы за содержание" жилого (нежилого) помещения МКД	При№268 от 21.04.2023 "Об утверждении начисления платы за содержание" жилого (нежилого) помещения МКД

пом. 1001 исключить из тарифа с 01.04.2023г. уборку придомовой территории и уборку лест.клеток, пом.1001(п)применить к тарифу коэф.0,5