**Отчет за 2023 год**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Обручева, д. 31б

| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Единица измерения работы (услуги) руб/м2 | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Площадь | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | Январь | Февраль | Март | 1квартал | Апрель | Май | Июнь | 2 квартал | Июль | Август | Сентябрь | 3 квартал | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | ГОД (январь-декабрь 2023 года) |
| 1. Содержание общего имущества МКД | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: "признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; "нарушения арматуры, расслоения, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; | 2 раза | руб/м2 | 0,02 | 3 349,50 | 66,99 | 66,99 | 66,99 | 200,97 | 66,99 | 66,99 | 66,99 | 401,94 | 66,99 | 66,99 | 66,99 | 602,91 | 66,99 | 66,99 | 66,99 | 803,88 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и загрязнение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствие с проектными требованиями. | 2 раза | руб/м2 | 0,02 | 3349,50 | 66,99 | 66,99 | 66,99 | 200,97 | 66,99 | 66,99 | 66,99 | 401,94 | 66,99 | 66,99 | 66,99 | 602,91 | 66,99 | 66,99 | 66,99 | 803,88 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, наисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, разрушения и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений и кладки, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. | 2 раза | руб/м2 | 0,06 | 3349,50 | 200,97 | 200,97 | 200,97 | 602,91 | 200,97 | 200,97 | 200,97 | 1 205,82 | 200,97 | 200,97 | 200,97 | 1 808,73 | 200,97 | 200,97 | 200,97 | 2 411,64 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в талдыке швов, следов протечек или проморганий на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и пароизоляции, адгезии отдаточных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов в местах их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов. | 2 раза | руб/м2 | 0,09 | 3349,50 | 301,46 | 301,46 | 301,46 | 904,37 | 301,46 | 301,46 | 301,46 | 1 808,73 | 301,46 | 301,46 | 301,46 | 2 713,10 | 301,46 | 301,46 | 301,46 | 3 617,46 |
| 5 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры в арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, расслоения камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. | 2 раза | руб/м2 | 0,04 | 3349,50 | 133,98 | 133,98 | 133,98 | 401,94 | 133,98 | 133,98 | 133,98 | 803,88 | 133,98 | 133,98 | 133,98 | 1 205,82 | 133,98 | 133,98 | 133,98 | 1 607,76 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защитн. слоя бетона и растреский зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин в сколах бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; вывод коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. | 2 раза | руб/м2 | 0,04 | 3349,50 | 133,98 | 133,98 | 133,98 | 401,94 | 133,98 | 133,98 | 133,98 | 803,88 | 133,98 | 133,98 | 133,98 | 1 205,82 | 133,98 | 133,98 | 133,98 | 1 607,76 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, крепежный элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит в ограждении, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест сопряжения железобетонных коробов и других элементов вн эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр антенн верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, клинкий на возможные прочерчивания на покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежей кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление мелкого приструночного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран бесплатного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление напесённых дорожек в местах непосадных зон кровли из эластомерных и термопластичных материалов;<br>проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей разошедшихся на кровле и в технических помещениях металлических деталей;<br>два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных козырьков и кровли встроено-пристроенных помещений МКД. | 2 раза | руб/м2 | 0,57 | 3349,50 | 1 909,22 | 1 909,22 | 1 909,22 | 5 727,65 | 1 909,22 | 1 909,22 | 1 909,22 | 11 455,29 | 1 909,22 | 1 909,22 | 1 909,22 | 17 182,94 | 1 909,22 | 1 909,22 | 1 909,22 | 22 910,58 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях и домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коробин, нарушение связей косоуров с площадками, коррозии метал-ех конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановлению штукатурного слоя или окраска металлических косоуров красной, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косурам. | 2 раза | руб/м2 | 0,04 | 3349,50 | 133,98 | 133,98 | 133,98 | 401,94 | 133,98 | 133,98 | 133,98 | 803,88 | 133,98 | 133,98 | 133,98 | 1 205,82 | 133,98 | 133,98 | 133,98 | 1 607,76 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности внутренних водосточных; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановлению или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подъезды и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановки). | 2 раза | руб/м2 | 0,06 | 3349,50 | 200,97 | 200,97 | 200,97 | 602,91 | 200,97 | 200,97 | 200,97 | 1 205,82 | 200,97 | 200,97 | 200,97 | 1 808,73 | 200,97 | 200,97 | 200,97 | 2 411,64 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) набухсти, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отогнительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-гигиенических приборов и прокладания различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты. | 2 раза | руб/м2 | 0,06 | 3349,50 | 200,97 | 200,97 | 200,97 | 602,91 | 200,97 | 200,97 | 200,97 | 1 205,82 | 200,97 | 200,97 | 200,97 | 1 808,73 | 200,97 | 200,97 | 200,97 | 2 411,64 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки | 2 раза | руб/м2 | 0,25 | 3349,50 | 837,38 | 837,38 | 837,38 | 2 512,13 | 837,38 | 837,38 | 837,38 | 5 024,25 | 837,38 | 837,38 | 837,38 | 7 536,38 | 837,38 | 837,38 | 837,38 | 10 048,50 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции пола наличие лепежных полов в МКД. | 2 раза | руб/м2 | 0,08 | 3349,50 | 267,96 | 267,96 | 267,96 | 803,88 | 267,96 | 267,96 | 267,96 | 1 607,76 | 267,96 | 267,96 | 267,96 | 2 411,64 | 267,96 | 267,96 | 267,96 | 3 215,52 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) исправности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД. | 2 раза | руб/м2 | 0,19 | 3349,50 | 636,41 | 636,41 | 636,41 | 1 909,22 | 636,41 | 636,41 | 636,41 | 3 818,43 | 636,41 | 636,41 | 636,41 | 5 727,65 | 636,41 | 636,41 | 636,41 | 7 636,86 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотностии заделки входов на них; устранение наплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением; | 2 раза | руб/м2 | 0,14 | 3349,50 | 468,93 | 468,93 | 468,93 | 1 406,79 | 468,93 | 468,93 | 468,93 | 2 813,58 | 468,93 | 468,93 | 468,93 | 4 220,37 | 468,93 | 468,93 | 468,93 | 5 627,16 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шибера и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. | 12 раз | руб/м2 | 0,00 | 3349,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение выадочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП. | 12 раз | руб/м2 | 1,70 | 3349,50 | 5 694,15 | 5 694,15 | 5 694,15 | 17 082,45 | 5 694,15 | 5 694,15 | 5 694,15 | 34 164,90 | 5 694,15 | 5 694,15 | 5 694,15 | 51 247,35 | 5 694,15 | 5 694,15 | 5 694,15 | 68 329,80 |
| | Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП | согласно графика, или по Предписаниям РСО | руб/м2 | 0,30 | 3349,50 | 1 004,85 | 1 004,85 | 1 004,85 | 3 014,55 | 1 004,85 | 1 004,85 | 1 004,85 | 6 029,10 | 1 004,85 | 1 004,85 | 1 004,85 | 9 043,65 | 1 004,85 | 1 004,85 | 1 004,85 | 12 058,20 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Круглосуточно | руб/м2 | 0,50 | 3349,50 | 1 674,75 | 1 674,75 | 1 674,75 | 5 024,25 | 1 674,75 | 1 674,75 | 1 674,75 | 10 048,50 | 1 674,75 | 1 674,75 | 1 674,75 | 15 072,75 | 1 674,75 | 1 674,75 | 1 674,75 | 20 097,00 |
| 17 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, распределительных баков и хламитов скрытых от постоянного наблюдения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и шахтах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных швов., Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности хламитов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопроводов после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. | 12 раз | руб/м2 | 2,31 | 3349,50 | 7 737,35 | 7 737,35 | 7 737,35 | 23 212,04 | 7 737,35 | 7 737,35 | 7 737,35 | 46 424,07 | 7 737,35 | 7 737,35 | 7 737,35 | 69 636,11 | 7 737,35 | 7 737,35 | 7 737,35 | 92 848,14 |
| | Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА. | 12 раз | руб/м2 | 0,40 | 3349,50 | 1 339,80 | 1 339,80 | 1 339,80 | 4 019,40 | 1 339,80 | 1 339,80 | 1 339,80 | 8 038,80 | 1 339,80 | 1 339,80 | 1 339,80 | 12 058,20 | 1 339,80 | 1 339,80 | 1 339,80 | 16 077,60 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | круглосуточн | руб/м2 | 0,50 | 3349,50 | 1 674,75 | 1 674,75 | 1 674,75 | 5 024,25 | 1 674,75 | 1 674,75 | 1 674,75 | 10 048,50 | 1 674,75 | 1 674,75 | 1 674,75 | 15 072,75 | 1 674,75 | 1 674,75 | 1 674,75 | 20 097,00 |
| 18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода в систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка центральнолинных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на полную циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления. | 1 раз в год | руб/м2 | 1,81 | 3349,50 | 6 062,60 | 6 062,60 | 6 062,60 | 18 187,79 | 6 062,60 | 6 062,60 | 6 062,60 | 36 375,57 | 6 062,60 | 6 062,60 | 6 062,60 | 54 563,36 | 6 062,60 | 6 062,60 | 6 062,60 | 72 751,14 |
| | Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета | согласно графика, или по Предписаниям РСО | руб/м2 | 0,40 | 3349,50 | 1 339,80 | 1 339,80 | 1 339,80 | 4 019,40 | 1 339,80 | 1 339,80 | 1 339,80 | 8 038,80 | 1 339,80 | 1 339,80 | 1 339,80 | 12 058,20 | 1 339,80 | 1 339,80 | 1 339,80 | 16 077,60 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | круглосуточн | руб/м2 | 0,50 | 3349,50 | 1 674,75 | 1 674,75 | 1 674,75 | 5 024,25 | 1 674,75 | 1 674,75 | 1 674,75 | 10 048,50 | 1 674,75 | 1 674,75 | 1 674,75 | 15 072,75 | 1 674,75 | 1 674,75 | 1 674,75 | 20 097,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка эл.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выходящих из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относимых к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности), Госповерка, ремонт выходивших ИИП | 2 раза в год | руб/м2 | 1,06 | 3349,50 | 3 550,47 | 3 550,47 | 3 550,47 | 10 651,41 | 3 550,47 | 3 550,47 | 3 550,47 | 21 302,82 | 3 550,47 | 3 550,47 | 3 550,47 | 31 954,23 | 3 550,47 | 3 550,47 | 3 550,47 | 42 605,64 |
| | Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в три года | руб/м2 | 0,29 | 3349,50 | 971,36 | 971,36 | 971,36 | 2 914,07 | 971,36 | 971,36 | 971,36 | 5 828,13 | 971,36 | 971,36 | 971,36 | 8 742,20 | 971,36 | 971,36 | 971,36 | 11 656,26 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | руб/аварийн | руб/м2 | 0,26 | 3349,50 | 870,87 | 870,87 | 870,87 | 2 612,61 | 870,87 | 870,87 | 870,87 | 5 225,22 | 870,87 | 870,87 | 870,87 | 7 837,83 | 870,87 | 870,87 | 870,87 | 10 450,44 |
| 20 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 12 раз | руб/м2 | 0,01 | 3349,50 | 33,50 | 33,50 | 33,50 | 100,49 | 33,50 | 33,50 | 33,50 | 200,97 | 33,50 | 33,50 | 33,50 | 301,46 | 33,50 | 33,50 | 33,50 | 401,94 |
| 21 | **Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и по периф входов в подъезд; Очистка придомной территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых коммун. отходов: подметание из у мусоросборы, очистка от мусора, снега и наледи контей-ных площ, Очистка урн от мусора. | 64 раза в год (1раз в двое сутки- в дни снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю) | руб/м2 | 2,18 | 3349,50 | 7 301,91 | 7 301,91 | 7 301,91 | 21 905,73 | 7 301,91 | 7 301,91 | 7 301,91 | 43 811,46 | 7 301,91 | 7 301,91 | 7 301,91 | 65 717,19 | 7 301,91 | 7 301,91 | 7 301,91 | 87 622,92 |
| | Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, вывоз снега | 1 раз в год | руб/м2 | 0,40 | 3349,50 | 1 339,80 | 1 339,80 | 1 339,80 | 4 019,40 | 1 339,80 | 1 339,80 | 1 339,80 | 8 038,80 | 1 339,80 | 1 339,80 | 1 339,80 | 12 058,20 | 1 339,80 | 1 339,80 | 1 339,80 | 16 077,60 |
| | Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек. | 1 раз в год | руб/м2 | 0,24 | 3349,50 | 803,88 | 803,88 | 803,88 | 2 411,64 | 803,88 | 803,88 | 803,88 | 4 823,28 | 803,88 | 803,88 | 803,88 | 7 234,92 | 803,88 | 803,88 | 803,88 | 9 646,56 |
| | **Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года:** Подметание и уборка придомной территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, прилегая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусоросборны, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка. | 60 раз в год (1раз в двое сутки; но не более 5раз в неделю) | руб/м2 | 1,82 | 3349,50 | 6 096,09 | 6 096,09 | 6 096,09 | 18 288,27 | 6 096,09 | 6 096,09 | 6 096,09 | 36 576,54 | 6 096,09 | 6 096,09 | 6 096,09 | 54 864,81 | 6 096,09 | 6 096,09 | 6 096,09 | 73 153,08 |
| | Санитарная(формальочная обрезка кустарников; Завоз песка; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора. | 1 раз в год | руб/м2 | 0,54 | 3349,50 | 1 808,73 | 1 808,73 | 1 808,73 | 5 426,19 | 1 808,73 | 1 808,73 | 1 808,73 | 10 852,38 | 1 808,73 | 1 808,73 | 1 808,73 | 16 278,57 | 1 808,73 | 1 808,73 | 1 808,73 | 21 704,76 |
| | Выкашивание газона; Очистка внутриквартальной территории с вывозкой мусора, листвы, травы; | 2 раза в год | руб/м2 | 0,31 | 3349,50 | 1 038,35 | 1 038,35 | 1 038,35 | 3 115,04 | 1 038,35 | 1 038,35 | 1 038,35 | 6 230,07 | 1 038,35 | 1 038,35 | 1 038,35 | 9 345,11 | 1 038,35 | 1 038,35 | 1 038,35 | 12 460,14 |
| 22 | Дезинсекция, дезинсекция подвалов, мусоросборных камер | 2 раза в год | руб/м2 | 0,04 | 3349,50 | 133,98 | 133,98 | 133,98 | 401,94 | 133,98 | 133,98 | 133,98 | 803,88 | 133,98 | 133,98 | 133,98 | 1 205,82 | 133,98 | 133,98 | 133,98 | 1 607,76 |
| 23 | Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обезвреживанию, утилизации, размещению таких отходов | 1 раз в год | руб/м2 | 0,02 | 3349,50 | 66,99 | 66,99 | 66,99 | 200,97 | 66,99 | 66,99 | 66,99 | 401,94 | 66,99 | 66,99 | 66,99 | 602,91 | 66,99 | 66,99 | 66,99 | 803,88 |
| 24 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта. | 365 раз в год | руб/м2 | 0,00 | 3349,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов). | 3 раза в | руб/м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Очистка приямков от грязи | 12 раз в | руб/м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего нормативный срок службы | 1 раз в год | руб/м2 | 0,00 | 3349,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоросборных камер и подметание пола в | 24 раза в год | руб/м2 | 0,00 | 3349,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | 192 раза в год | руб/м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Мытье стен и пола мусоросборник | 4 раза в | руб/м2 | 0,00 | 3349,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода | 12 раз в год | руб/м2 | 0,00 | 3349,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников. | 23 раза в год | руб/м2 | 0,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, перилин, тамбурные и входные двери, дверные ручки); | 24 раза в год | руб/м2 | 1,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных рамотов, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, дверей общежитий, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная уборка ниши над тамбуром со стороны подъезда. | 1 раз в год | руб/м2 | 0,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Санитарное содержание кабины лифта(Мокрая уборка пола. | 365 раз в год | руб/м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок) | 12 раз в год | руб/м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специалистами-лицензиатами, договоров на предоставление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; | 247 раз в год | руб/м2 | 1,04 | 3349,50 | 3 483,48 | 3 483,48 | 3 483,48 | 10 450,44 | 3 483,48 | 3 483,48 | 3 483,48 | 20 900,88 | 3 483,48 | 3 483,48 | 3 483,48 | 31 351,32 | 3 483,48 | 3 483,48 | 3 483,48 | 41 801,76 |
| | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ. | 247 раз в год | руб/м2 | 0,95 | 3349,50 | 3 182,03 | 3 182,03 | 3 182,03 | 9 546,08 | 3 182,03 | 3 182,03 | 3 182,03 | 19 092,15 | 3 182,03 | 3 182,03 | 3 182,03 | 28 638,23 | 3 182,03 | 3 182,03 | 3 182,03 | 38 184,30 |
| | Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счетов-квитанций на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы; | 247 раз в год | руб/м2 | 1,25 | 3349,50 | 4 186,88 | 4 186,88 | 4 186,88 | 12 560,63 | 4 186,88 | 4 186,88 | 4 186,88 | 25 121,25 | 4 186,88 | 4 186,88 | 4 186,88 | 37 681,88 | 4 186,88 | 4 186,88 | 4 186,88 | 50 242,50 |
| | Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД; | 247 раз в год | руб/м2 | 1,06 | 3349,50 | 3 550,47 | 3 550,47 | 3 550,47 | 10 651,41 | 3 550,47 | 3 550,47 | 3 550,47 | 21 302,82 | 3 550,47 | 3 550,47 | 3 550,47 | 31 954,23 | 3 550,47 | 3 550,47 | 3 550,47 | 42 605,64 |
| | Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте dispetcher24.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре. | 365 раз в год | руб/м2 | 0,55 | 3349,50 | 1 842,23 | 1 842,23 | 1 842,23 | 5 526,68 | 1 842,23 | 1 842,23 | 1 842,23 | 11 053,35 | 1 842,23 | 1 842,23 | 1 842,23 | 16 580,03 | 1 842,23 | 1 842,23 | 1 842,23 | 22 106,70 |
| 28 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (из обслуживания): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его якоря, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от ключа, ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, крепежной и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосерверов. | 2 раз в го | руб/м2 | 0,00 | 3349,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКДТехническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выезда из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосерверов. | 2 раз в го | руб/м2 | 0,00 | 3349,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).Техническое обслуживание домофонов (из обслуживания), Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения | 5 212,56 | 5 212,56 | 5 212,56 | 15 637,68 | 5 212,56 | 5 212,56 | 5 212,56 | 31 275,36 | 5 212,56 | 5 212,56 | 5 208,15 | 46 908,63 | 5 208,15 | 5 208,15 | 5 208,15 | 62 533,08 |
| | 79 236,51 | 79 236,51 | 79 236,51 | 237 709,53 | 79 236,51 | 79 236,51 | 79 236,51 | 475 419,06 | 79 236,51 | 79 236,51 | 79232,1 | 713 124,18 | 79232,1 | 79232,1 | 79232,1 | 950 820,48 |