



16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МСЦ. Проверка (сезон) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МСЦ, постоянный контроль параметров: теплотемпература и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительные принятие мер в соответствии с требованиями нормативов обеспечения и обслуживания ИТП, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 300 мм, обратных клапанов, ремонта шпорной шпунты без снятия с места. Государственные задания обслуживания ИТП.	12 раз	руб/м2	1,70	2717,85	4 620,35	4 620,35	4 620,35	13 861,04	4 620,35	4 620,35	4 620,35	27 722,07	4 620,35	4 620,35	4 620,35	41 583,11	4 620,35	4 620,35	4 620,35	55 444,14
	Государственная проверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИПиА	составляю график, или по Предельным значениям РЭС	руб/м2	0,30	2717,85	815,36	815,36	815,36	2 446,07	815,36	815,36	815,36	4 892,13	815,36	815,36	815,36	7 338,20	815,36	815,36	815,36	9 784,26
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	рубли/сутки по	руб/м2	0,50	2717,85	1 358,93	1 358,93	1 358,93	4 076,78	1 358,93	1 358,93	1 358,93	8 153,55	1 358,93	1 358,93	1 358,93	12 230,33	1 358,93	1 358,93	1 358,93	16 307,10
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в МСЦ. Проверка (сезон) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, разграничительных емкостей и элементов схематизации. Проверка паритетности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание шпорной шпунты, разграничительных трубопроводов и аппаратов на чердаках, в подвалах и на крышах. Контроль (сезон) состояния паритетности участков трубопроводов и соединительных линий. Контроль (сезон) состояния и восстановление паритетности элементов внутренней канализации, вентиляционных вытяжек, внутреннего водоснабжения, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и элементов прибора, водоснабжения прибором, относящихся к общему имуществу МСЦ. Проверка устройств, трубопроводов после выполнения ремонтно-строительных работ на водоснабжение.	12 раз	руб/м2	2,31	2717,85	6 278,23	6 278,23	6 278,23	18 834,70	6 278,23	6 278,23	6 278,23	37 669,40	6 278,23	6 278,23	6 278,23	56 904,10	6 278,23	6 278,23	6 278,23	75 538,80
	Проверка (сезон) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплотемпература и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер в соответствии с требованиями нормативов обеспечения и обслуживания в соответствии с требованиями нормативов обеспечения и замены неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	2717,85	1 087,14	1 087,14	1 087,14	3 261,42	1 087,14	1 087,14	1 087,14	6 522,84	1 087,14	1 087,14	1 087,14	9 784,26	1 087,14	1 087,14	1 087,14	13 045,68
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	рубли/сутки по	руб/м2	0,50	2717,85	1 358,93	1 358,93	1 358,93	4 076,78	1 358,93	1 358,93	1 358,93	8 153,55	1 358,93	1 358,93	1 358,93	12 230,33	1 358,93	1 358,93	1 358,93	16 307,10
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего водоснабжения) в МСЦ. Настройка на прочность и герметичность (сварочные работы) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проверка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений. Проведение пробных коммунальных работ (шпунты на вакуум шприцуются). Удаление накипи из систем отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	2717,85	4 919,31	4 919,31	4 919,31	14 757,93	4 919,31	4 919,31	4 919,31	29 515,85	4 919,31	4 919,31	4 919,31	44 273,78	4 919,31	4 919,31	4 919,31	59 031,70
	Госпомера, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	составляю график, или по Предельным значениям РЭС	руб/м2	0,40	2717,85	1 087,14	1 087,14	1 087,14	3 261,42	1 087,14	1 087,14	1 087,14	6 522,84	1 087,14	1 087,14	1 087,14	9 784,26	1 087,14	1 087,14	1 087,14	13 045,68
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	рубли/сутки по	руб/м2	0,50	2717,85	1 358,93	1 358,93	1 358,93	4 076,78	1 358,93	1 358,93	1 358,93	8 153,55	1 358,93	1 358,93	1 358,93	12 230,33	1 358,93	1 358,93	1 358,93	16 307,10
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МСЦ. Проверка элементов оболочки электрокабеля, оборудования (напряжения, шпунты, винты, заземляющие и др.), меры сортировки изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целостности изоляции по результатам проверки технического обслуживания и ртм, системы и соединительных устройств в кабеле. Тех. обслуживание и ремонт элементов электрооборудования и электроустановок, очистка шин и соединительных устройств и распределительных шкафов, наладка за оборудованием, проверка и обслуживание работоспособности устройств защитного отключения. Проверка и обслуживание работоспособности устройств защитного отключения; тестирование и ремонт шинных и контактных устройств, измерительных устройств систем дистанционного, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водоснабжения, лифтов, устройств автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутренних сетей; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Проверка (сезон) и тех. обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение содержания коллективного общедомового прибора учета электрической энергии, осуществляемого в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (умный счетчик). Госпомера, ремонт неисправных КИПиА	2 раза в год	руб/м2	1,05	2717,85	2 853,74	2 853,74	2 853,74	8 561,23	2 853,74	2 853,74	2 853,74	17 122,46	2 853,74	2 853,74	2 853,74	25 683,68	2 853,74	2 853,74	2 853,74	34 244,91
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение элементов оболочки электрокабеля	1 раз в три года	руб/м2	0,30	2717,85	815,36	815,36	815,36	2 446,07	815,36	815,36	815,36	4 892,13	815,36	815,36	815,36	7 338,20	815,36	815,36	815,36	9 784,26
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	рубли/сутки по	руб/м2	0,26	2717,85	706,64	706,64	706,64	2 119,92	706,64	706,64	706,64	4 239,85	706,64	706,64	706,64	6 359,77	706,64	706,64	706,64	8 479,69
20	Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, ланч, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	2717,85	27,18	27,18	27,18	81,54	27,18	27,18	27,18	163,07	27,18	27,18	27,18	244,61	27,18	27,18	27,18	326,14
	Работы по содержанию прилегающей территории МСЦ в зимний период года. Поддержание в уборки прилегающей территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, ступи и пандусы, тротуары, проезжая часть, дворовые территории, площадки, детские площадки. Очистка крыльца, отмостки, пешеходных дорожек, ступи и пандусов, тротуаров, проезжей части, дворовых территорий, площадок, детских площадок. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадок и уборка мусора, очистка от мусора, снега и льда конвейерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	64 раза в год (1 раз в две недели с апреля по октябрь)	руб/м2	1,38	2717,85	3 750,63	3 750,63	3 750,63	11 251,90	3 750,63	3 750,63	3 750,63	22 503,80	3 750,63	3 750,63	3 750,63	33 755,70	3 750,63	3 750,63	3 750,63	45 007,60
	Менеджмент уборки, очистка инвентаризированной территории от снега и льда, вывоз мусора	1 раз в год	руб/м2	1,20	2717,85	3 261,42	3 261,42	3 261,42	9 784,26	3 261,42	3 261,42	3 261,42	19 568,52	3 261,42	3 261,42	3 261,42	29 352,78	3 261,42	3 261,42	3 261,42	39 137,04
21	Уборка территории, вывоз мусора, очистка от мусора, снега и льда конвейерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	1 раз в год	руб/м2	0,24	2717,85	652,28	652,28	652,28	1 956,85	652,28	652,28	652,28	3 913,70	652,28	652,28	652,28	5 870,56	652,28	652,28	652,28	7 827,41
	Работы по содержанию прилегающей территории МСЦ в теплый период года. Поддержание в уборки прилегающей территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, ступи и пандусы, тротуары, проезжая часть, дворовые территории, площадки, детские площадки. Очистка крыльца, отмостки, пешеходных дорожек, ступи и пандусов, тротуаров, проезжей части, дворовых территорий, площадок, детских площадок. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадок и уборка мусора, очистка от мусора, снега и льда конвейерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год (1 раз в две недели с апреля по октябрь)	руб/м2	1,82	2717,85	4 946,49	4 946,49	4 946,49	14 839,46	4 946,49	4 946,49	4 946,49	29 678,92	4 946,49	4 946,49	4 946,49	44 518,38	4 946,49	4 946,49	4 946,49	59 357,84
	Санитарная обработка территории мусоропровода. Заполнение мусора, очистка лифтовой шахты, очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	2717,85	1 467,64	1 467,64	1 467,64	4 402,92	1 467,64	1 467,64	1 467,64	8 805,83	1 467,64	1 467,64	1 467,64	13 208,75	1 467,64	1 467,64	1 467,64	17 611,67
22	Выполнение работ по содержанию прилегающей территории в зимний период года. Подметание площадок и уборка мусора, очистка от мусора, снега и льда конвейерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	2 раз в год	руб/м2	0,31	2717,85	842,53	842,53	842,53	2 527,60	842,53	842,53	842,53	5 055,20	842,53	842,53	842,53	7 582,80	842,53	842,53	842,53	10 110,40
	Деревянные, металлические подвалы, мусоропроводных камер	2 раз в год	руб/м2	0,04	2717,85	108,71	108,71	108,71	326,14	108,71	108,71	108,71	652,28	108,71	108,71	108,71	978,43	108,71	108,71	108,71	1 304,57
	Сбор отходов ЛЭУ классов опасности (сбракивание ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	2717,85	54,36	54,36	54,36	163,07	54,36	54,36	54,36	326,14	54,36	54,36	54,36	489,21	54,36	54,36	54,36	652,28
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МСЦ. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи с кабиной лифта. Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	2717,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов)	7 раз в год	руб/м2	0,00	2717,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Очистка шахты от грязи	1 раз в год	руб/м2	0,00	2717,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МСЦ. Проверка (сезон) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении неполадок - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоропроводных камер и подметание пола в мусоропроводах.	24 раз в год	руб/м2	0,00	2717,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье ступи и пандусов мусоропроводов	192 раз в год	руб/м2	0,00	2717,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье ступи и пандусов мусоропроводов	4 раз в год	руб/м2	0,00	2717,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Мытье ступи и пандусов мусоропроводов	12 раз в год	руб/м2	0,00	2717,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция мусоропроводных ступи мусоропроводов, промывка лифтовой части ступи мусоропроводов	12 раз в год	руб/м2	0,00	2717,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МСЦ: ступи и пандусы подметание ступи, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников.	73 раз в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконники, поручни, табуретки и входы двери, дверные ручки)	24 раз в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье ступи и пандусов мусоропроводов, ступи мусоропроводов, пандусов, лифтовой части ступи мусоропроводов	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта. Мытье ступи и пандусов мусоропроводов	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Визуальная проверка стен, маршей, дверей, шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со стороны организаций, в том числе специализированных фирм, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МСЦ.	247 раз в год	руб/м2	1,04	2717,85	2 826,56	2 826,56	2 826,56	8 479,69	2 826,56	2 826,56	2 826,56	16 959,38	2 826,56	2 826,56	2 826,56	25 439,08	2 826,56	2 826,56	2 826,56	33 918,77

	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, Расчет и обновление финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг, подготовка предложений по котировкам	247 раз в год	руб/м2	0,95	2717,85	2 581,96	2 581,96	2 581,96	7 745,87	2 581,96	2 581,96	2 581,96	15 491,75	2 581,96	2 581,96	2 581,96	23 237,62	2 581,96	2 581,96	2 581,96	30 983,49
27	Организация работы по привлечению платы за содержание жилого помещения, организация осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД и достоверности ее сведений и раскрытие информации, размещенные сведениями на сайте ГИС ЖКХ в личном кабинете на сайте Управляющей компании. Введение учета и рассмотрение предложений, заявок и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки. Выяснение возможности в предоставлении жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы.	247 раз в год	руб/м2	1,25	2717,85	3 397,31	3 397,31	3 397,31	10 191,94	3 397,31	3 397,31	3 397,31	20 383,88	3 397,31	3 397,31	3 397,31	30 575,81	3 397,31	3 397,31	3 397,31	40 767,75
	Введение и ведение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Сбор, обновление и хранение информации о объектных помещениях в МКД, а также о лицах исполняющих общие имущества в МКД на основании договора. Внесение данных, направленных на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	2717,85	2 880,92	2 880,92	2 880,92	8 642,76	2 880,92	2 880,92	2 880,92	17 285,53	2 880,92	2 880,92	2 880,92	25 928,29	2 880,92	2 880,92	2 880,92	34 571,05
	Техническое обслуживание: обеспечение управления маршей в соответствии с установленными предельными значениями на интуитивно понятных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЖ» прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте УК/ТСЖ/ОДН, который автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	2717,85	1 494,82	1 494,82	1 494,82	4 484,45	1 494,82	1 494,82	1 494,82	8 968,91	1 494,82	1 494,82	1 494,82	13 453,36	1 494,82	1 494,82	1 494,82	17 937,81
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание домофонов (пл. обслуживание): очистка блоков домофонов от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофонов на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофонов, проверка целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электрозащитного знака и его вывеса, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофонов на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электрозащитного знака, кнопки вызова, при выключенной лифтовой кнопке, проверка открывания двери от электр. замка, если требуется открывание по жильцам, при отключенном электр. — проверка открывания по коду, контроль времени выключения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку датчика параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Выплавное обслуживание: тестирование системы домофонов, замена неисправного блока домофонов или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2717,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов систем видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения: профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеодискрет, видеорегистраторов и видеосерверов.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2717,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоквартильных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.). Техническое обслуживание домофонов (пл. обслуживание). Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными.

7 516,70	7 500,20	7 495,70	22 512,59	7 495,70	7 495,70	7 408,20	44 912,17	7 404,70	7 404,70	7 489,18	67 210,74	7 489,18	7 489,18	7 489,18	7 489,18	7 489,18	89 678,26
67 581,18	67 564,68	67 560,18	202 706,04	67 560,18	67 560,18	67 472,68	405 299,08	67 469,18	67 469,18	67 553,66	607 791,10	67 553,66	67 553,66	67 553,66	67 553,66	67 553,66	810 452,08